

山东

# 滕州清退四户家庭廉租住房

有关部门审查发现,这几家有的长期闲置,有的转租给了别人

本报枣庄5月22日讯 (记者 孔红星 张冬梅)

(通讯员 马平) 近日,滕州市在对廉租房进行审查时,发现两户将廉租房转租了出去、两户则长期闲置不住,于是有关部门将这4户的廉租房全部收回。据了解,这是滕州市首次清退廉租住房。

5月中旬,滕州市对第

4户家庭办理了廉租房清退手续,至此,不再符合廉租房保障条件的家庭全部清退。据了解,自2010年以来,滕州市先后分两批向275户低收入家庭配租了275套廉租住房。为保障廉租房真正配租给困难居民家庭,今年,滕州市住房办进一步加强对廉租住房已配租家庭资格审核的动态

管理措施,入户调查他们的居住状况、家庭收入和人口变动等情况,及时核实廉租住房入住家庭的现实情况是否符合廉租房保障条件。调查中,工作人员发现2户居民长期不在廉租房居住,房屋处于闲置状态,另外2户所居住的人员与申请时登记的人员不符,核查得知,是承租人将

廉租房转租出去。日前,滕州市相关部门陆续为他们办理了退房手续。

据滕州市住房保障部门负责人介绍,滕州市对于保障性住房的租赁和买卖有明确规定。对于廉租住房和公共租赁住房这两类住房,严禁承租人租赁或买卖。一经发现,不但要取消被保障家庭的保障资格,清退出

保障性住房,五年之内不得再次申请,情况严重的还可追究其法律责任。对于经济适用住房的租赁和买卖也作了年限规定,自确权登记起五年内不得转让或租赁。满五年后转让的,购房人必须要按评估价格的一定比例向政府缴交土地收益,才能转让。

据了解,为稳妥做好这

次廉租住房清退工作,滕州市住房办工作人员将退房书面通知送达当事人,依理依据依情地规劝当事人主动清退住房。同时,组织小区物业公司和住房开发单位相互配合,查验清退住房,确保廉租住房及其附属设施无损坏,水、电、气等费用无拖欠。目前,这4户居民已经无条件退出廉租住房。

## “我是喝酒了,但我没开车”

醉的哥车内睡觉被查,谎称没开车被交警查监控识破

本报泰安5月22日讯 (记者 曹剑 通讯员 王昭东)

近日,泰安一名醉的哥将车停在马路边于车内呼呼大睡,被民警叫醒后,醉司机称“我喝酒了,但我没开车”。交警调取监控录像,终于识破司机谎言。

5月11日晚8点40分左右,泰安市高新区龙泉派出所民警在北天门大街西头,发现一辆出租车停在路边,车灯亮着,发动机熄火,民警上前检查,发现出租车司机苗某躺在车内呼呼大睡,拉开车门,散发出浓浓酒气。看到民警,苗某称“我喝酒了,但是没开车,只是停在这里睡觉”。而附近方圆一两公里根本没有吃饭的地方。

随后,泰安市交警直属四大队交警赶到,交警调取了苗某吃饭的餐馆监控录像,发现苗某不仅喝了酒,还在酒后开车送走朋友。经调查,跟苗某一起吃饭的朋友也确定了此事。血液酒精检测结果显示,苗某每百毫升血液中含酒精404.1毫克,是醉驾标准的5倍。交警整理好调查证据,把苗某移交高新区刑警大队接受处理。5月21日,苗某被取保候审。

泰安警方介绍,按照相关规定,醉酒驾驶营运机动车的,除吊销驾驶证,依法追究刑事责任外,十年内还将不得重新取得驾驶证。苗某是实施醉驾入刑以来,泰安首个被查处的醉驾出租车司机。



苗某接受酒精检测。 王昭东 摄

## 青啤宣传远离酒驾 拉拉队选手征集签名

本报济南5月22日讯 (见习记者 张亚楠)

5月22日下午,青岛啤酒“炫舞激情·鲜活人生”拉拉队选拔赛选手来到济南和谐广场,为远离酒驾征集到上千签名,并现场向市民宣传青岛0.00无酒精啤酒风味饮料。

“他们这主意不错,以后实在推不开酒场,我会试着用这个代替。”市民郭先生说,自己从来不敢酒后驾车,但是也经常为难于酒场情面。

看到一群漂亮的小姑娘在征集签名,带着孙子的王女士也凑了过来,“我不喝啤酒,不过酒量小的儿子每次都因为生意在酒场上喝得吐,自己看着也担心,这次要回去跟儿子儿媳说说,让他们试试这个。”

# 光热第一股成功上市, 四季沐歌成就两市“新蓝筹”

5月20日,日出东方(四季沐歌太阳能)上市答谢酒会在上海嘉里酒店隆重举行。作为中国太阳能光热第一股,四季沐歌强势登陆A股主板市场(股票名称:日出东方;股票代码:603338),两市节能减排概念股再添“光热”生力军。

有新能源行业分析师认为,“四季沐歌是国内第一家太阳能热利用上市龙头企业,其市场地位及盈利能力是高估值的内生动力。此外,国家十二五期间节能减排战略及相关政策进一步拓宽和延伸了太阳能热利用空间,龙头企业将享受到更多的政策红利,这或是受投资者追捧的一个主要原因。”

在接受采访时,四季沐歌执行总裁李敬表示,政府高度重视可再生能源的研发利用,太阳能光热作为可再生能源的重要组成部分,从家用热水器到商业及工业热水及热水应用,是历练的跨越式发展,2010年是太阳能光热市场的分水岭,除了农村市场的刚性需求以外,城市民用、商用以及工业应用需求开始提速,预计未来三年以“城市热水银行”战略为主导的城市光热市场将成为公司主要利润增长点之一,营业收入占比会有较大提升。

据了解,四季沐歌一直是太

阳能热水行业“战略的推动者,也是太阳能光热领域综合应用的先行者。在技术成熟方面,是全球唯一能同时生产“全玻璃真空集热管、全玻璃钢管、玻璃金属封装集热管、平板集热器”四种核心集热部件的太阳能企业。

在通胀压力下,全产业链的成本领先优势的驱动力。四季沐歌拥有“从矿砂-高硅玻璃管-毛坯生产线-玻璃生产线-真空管生产线-玻璃深加工中心-完氢发油生产线-整机生产线-太阳能检测系统到市场应用”全产业链的整合制造能力。通过全产业链的打造可以达到降低成本和损耗,提升产品质量一致性,提升效率从而形成核心竞争力。

城市太阳能是一个高墙定制、高质智能的应用市场,四季沐歌从屋顶式、阳台式到嵌入式,从民居住宅、公共场馆到工厂厂房,可以根据不同采光地域、不同应用领域、不同建筑形式、不同功能需求提供个性化热

水工程解决方案,以及以太阳能光热为主体,兼营电器、空气能、燃气等增值服务的综合性新能源解决方案。

随着节能减排政策的推进以及居民城镇化水平的提高,与城市建筑节能、商用公共领域节能和工业节能相关联的新能源行业分析师普遍解读较为利好。在建筑节能领域,“十二五”期间3600万套保障性住房,如果有一半是绿色保障房安装太阳能热水系统,太阳能光热就有600个亿待启。在工业节能方面,上海交通大学一份研究报告显示,如果2009年一年的工业能耗中有10%由太阳能光热取代,那么太阳能光热市场的应用空间将放大10倍,将达到万亿的市场规模。与其它可再生能源相比,太阳能光热是实用性最强、普及率最高、具有技术含量最高、投入产出比最大、政府和社会负担最小、经济效益和社会效益最为显著的行业,未来增长空间巨大。

近期,北京市即着手发布公共机构“节能减排指标”,将对北京市包括机关、学校、医院、体育场馆在内的各类公共机构实行“能耗统计”,公共机构用电、热、气、水等主要能源实施在线计量、实时监测,并且北京市供热将实施计量收费的相关制度。四季沐歌相关负责人表示,四季沐歌太阳能热水器已经在全国商场、酒店、学校、医院、旅馆、政府机关单位有非常成熟的应用案例,如果这项政策促进节能减排得以实施,对公司的城市化战略发展将起到重要推动作用。

在业界看来,四季沐歌的成功上市会让企业经营更加透彻,



5月20日,日出东方(四季沐歌太阳能)在上海证券交易所挂牌上市,成为A股市场节能环保行业第一股。

公众可以通过四季沐歌更深入地了解整个太阳能热利用行业,带动整个行业向规模化、规范化、社会化方向发展。同时,也有业内人士表示担忧,随着优势资源向行业龙头企业不断聚集,中小企业面临的生存空间会越来越小。

有专家表示,光热已进入一个崭新的历史时代,开放的资本市场会承载更多的光热企业步入时代快行线。