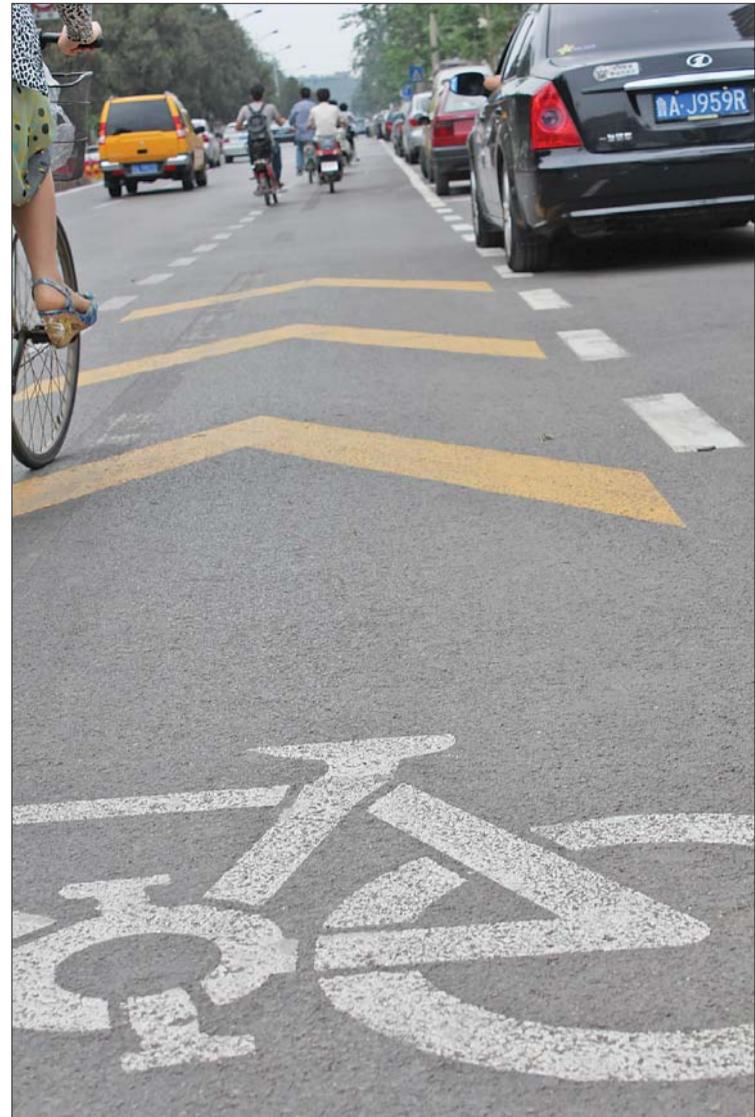




泉城治堵



# 泉城治拥堵 各区出新方

**历城** 洪楼片区多条道路实行单行

C03 主打

**天桥** 明湖西、北路部分路口增车道

C06 主打

**市中** 纬一路开辟自行车专用车道

C07 主打

▶ 纬一路,自行车行驶在通畅的专用车道上。 本报记者 董钊 摄

编辑:翟恒水 美编:刘冰霖 组版:陈华

今日C01-C24版

更多详情请登录百度输入“洪楼7栋”进行深入了解,微博地址: <http://weibo.com/u/2433191805> 欢迎围观

## 洪楼7栋—院子里的办公艺术区 启动自由舒适的创意心情

洪楼7栋,7层带电梯,超高绿化率,超低密度,独享公园式院落办公园区  
一梯一户,得房率高达100%; WiFi无线网络全覆盖,1000㎡大型运动场,24小时餐饮中心  
生态办公、绿色办公、创意办公,启动知识经济企业腾飞

110—550m<sup>2</sup>生态办公空间; 230—550m<sup>2</sup>整层、2500—5000m<sup>2</sup>整栋

认筹即享“10万抵15万”超值优惠活动持续火爆进行中!

预约咨询: 0531-6666 1116/1119



### 洪楼商圈核心——优享便捷商务



洪楼商圈核心板块,行政中心、金融中心、商业中心等商务配套环伺左右;  
快捷对接:洪楼广场、山大路、经十路、泉城路、工业南路;  
瞬即抵达:中央科技区、高新区、奥体片区、济南机场;  
29条公交路线全面覆盖。

### CBD写字楼VS洪楼7栋——办公环境



**CBD写字楼:焦躁拥堵,封闭压抑**  
办公严重集约化,气氛紧张压抑  
一梯N户,等电梯耗时20分钟  
高污染低绿化,环境差,亚健康  
**洪楼7栋:院落式公园办公,开放舒适**  
自由舒适,院子里的公园办公  
一梯一户,刷卡入户,节约时间  
公园办公,孵化灵感,激发创意

### CBD写字楼VS洪楼7栋——办公成本



**CBD写字楼:公摊超大,高耗低效**  
多户一层,公摊面积近50%,得房率低  
冬夏季空调常开,增加企业办公成本  
内部配套不健全,浪费更多时间成本  
**洪楼7栋:低成本办公,低碳节能**  
一梯一户,零公摊,最高100%得房率  
四面采光,集中供暖,减少20%公摊电费  
园区一站式餐饮、健身等商务办公配套