

面朝大海 春暖花开

品味海滨假日花园极致生活

专刊见习记者 刘振



第五站:海滨假日花园



海滨假日花园实景图

海子有一句名言:“我有一所房子,面朝大海,春暖花开。”成为无数人追逐的梦想。因为在这里,你可以回归到自然的怀抱中去,呼吸新鲜的空气、欣赏美丽的自然景色。你可以倚栏观海,压力会随着拂面的微风越来越远。住在海滨假日花园,你就可以享受到“面朝大海,春暖花开”的美丽诗意生活。

海滨假日花园落址于烟台开发区国家4A级景区金沙滩首排珍贵地段,西邻柳林河生态湿地,东依万亩黑松林,南接规划市政公园。海、河、林、公园等多种珍稀生态资源集中于此,景观价值无可比拟。

西拓中心 价值连城

在烟台“东进西拓南扩”建设的大背景下,开发区的发展锐不可当。据有关人士分析,西拓后的开发区面临一个大规模、高质量、深层次吸引外资的重大发展机遇。在西拓同时,开发区也为构筑大城区的城市网络腾出了空间。

营销策划经理王东说:“海滨假日花园所在地将是开发区西扩的中心,距离生活区较近,而且位于沿海旅游观光区交汇处,属于一线海景房。所属区域将建设成为居住、商业、服务等

多种功能兼备、具有滨海风情的城市新区,并将逐步建设成开发区的副中心。而且,自2002年至今,烟台开发区一线海景房市值已增长了5倍,升值潜力可见一斑。”

配套齐全 生活便利

以海滨假日花园为起点沿海滨路,沿岸聚集了众多高端配套服务设施,如张裕国际葡萄酒城、喜来登大酒店、万国码头商业区、玫瑰栈桥等,为海岸度假、休闲提供完整的配套设施。生活于此,无需远行即可欢享沙滩运动、水上休闲、海岸畅游、城市观光、美味饕餮等一站式的度假项目。据置业顾问王颖介绍,即将兴建的东方夏威夷水上乐园是亚洲第一水上乐园,融健康、休闲、文化娱乐、美食和科普教育为一体,今后必将成为城市休闲娱乐的坐标。

王东热情地告诉记者,海滨假日花园凭借国际级高端社区生活标准配置而被业内称为烟台会所旗舰,规模达5500平方米的音乐会所,其中配备25×10米的国际标准游泳池,西餐厅、乒乓球室、音乐休闲吧等休闲娱乐设施一应俱全。

立体交通 方便快捷



海滨假日样花园样板间实景图

记者注意到海滨假日花园濒临黄河路和海滨路,周边交通便利,自驾出行,方便快捷。王颖介绍说,海滨假日花园距离潮水机场仅20分钟左右车程,形成了海、陆、空立体交通网络。烟台潮水国际机场投入使用后,将使空港出行更加便捷,社区北部,畅行无阻的海滨路西延八角港,向东直通开发区中心区域。规划中的地铁1号线也将贯通此区域。

准业主王先生告诉记者:“我很看好这里的生活环境,能满足一些工作上的需要,方便搭乘飞机。居住在这里很有品质。”

八重景观 法式园林

海滨假日花园北靠金沙滩,西邻柳林河生态湿地,东依万亩黑松林,南接规划市政公园,同时搭配社区内部“蓝泊湾、假日广场、樱花广场、生态迷宫”等四重园林景观,成就八重景观,成为释放压力、舒展心情、聚会野游的绝佳去处。

海滨假日花园是由澳大利亚设计团队柏涛规划设计,秉承了法兰西高雅庄重的设计建造信仰,结合大师级的设计理念,筑造富有浓郁法兰西风格的海滨豪宅。同时,经过细心布置,细致布局,社区呈现出栋栋

观澜、户户赏海的规划格局。为将奢华升华至极致,海滨假日花园巨资打造“纯血统”法式园林,造就“外观海景、内赏园景”的大气境界。

海滨假日花园物业是全国综合实力前三名的金牌物管绿城物业,全面引入东方私人管家服务,高科技智能化安防、专业安保巡防、精细保洁等服务可以让居者的生活无忧无虑。

海滨假日花园既享受到海景景观,又可享受到园林景观,国际先进的现代人居规划理念,高档住宅社区的必备品质。一方面创造出良好的景观视野,同时也为社区设立了一个集中式的交流场所,有利于社区邻里之间的和谐交流,使社区的居住优越性得到极致体现。海滨假日花园建筑全部采用底层架空的设计理念,所有建筑如同建设在花园中,建筑与园林融为一体,使社区住户如同生活在花园里。建筑底部采用高档石材,外墙主色调为淡黄色;建筑与周边环境和谐一致,融为一体。

海水的蓝、沙滩的黄、园林的绿,这一切,形成诗意的美景。在这里居住生活,“面朝大海,春暖花开”的惬意生活就真的不远了。

热点城市动态

◎北京
连续两月宅地“零新增”
房企拿地意愿仍低落

5月21日,北京市公布2012年第一批拟供应的54块住宅、商业地块信息至今,除了已于2月29日挂出的香河园地块外,其余53宗土地至今无一正式挂出出让公告。此外,从3月初至今两个多月以来,北京也一直无新增宅地上市。与此同时,商业金融多功能用地同样已经有两个多月没有新增供应。

据有关部门分析表示,这意味着自3月12日至今的两个多月的时间里,北京经营性用地一直处于“零新增”状态。

◎上海
楼市正酝酿新一轮微调
“剑指”自住需求入市

进入5月份以来,各地陆续出台以公积金贷款优惠为主的楼市微调政策来刺激刚需,即只需支付两成首付,贷款人就可以轻松买房。而在上海,对于商品房“放松”的形式却未有定论,相反在保障房方面的微调动作已经进入实质阶段。

据悉,有关部门将推出系列新政,推动四大保障房类型(廉租房、公租房、共有产权房和动迁安置房)相互转换,让更多保障房有进入销售市场的可能。比如,部分专用于动拆迁安置的保障房房源,将以共有产权方式向非安置居民销售。

◎济南
上周成交1197套商品房
红五月火过“银四”

上周济南市共成交商品房1197套,环比前一周减少了9套,环比下滑0.74%。其中住宅成交了703套,环比前一周减少112套;办公写字楼71套,环比前一周减少3套;商业用房28套,环比前一周减少5套;车库13套,环比前一周减少26套;地下室309套,环比前一周增加93套;公寓31套,环比前一周增22套。

目前,楼市上性价比较高的小户型、低价项目依然是市场的成交热点,“以价换量”还是目前促进销售的最有效手段,这也说明目前刚需还是市场的绝对主力。

◎烟台
5月第3周成交481套
芝罘区一枝独秀

根据搜房网数据监控中心数据显示:烟台房产交易网最新网签数据表明,5月第三周烟台楼市总成交481套,较上周529套,下降约9%,芝罘区一枝独秀成交211套;本周成交均价为5381元/平方米,较上周5384元/平方米,减少3元,芝罘区成交均价下降2.3%,其他五区房价微涨或微跌。

滨海
假日

开发商:烟台海滨置业有限公司

88平方米
两室两厅一卫

经典玲珑户型,方正典雅,空间美学与居住理念的完美融合
双阳台设计,极致景观蔓延入户
270度全明户型,阳台陪伴,尊享空间
客厅餐厅连为一体,畅达相连,娱乐高端生活尽情拥享

典藏豪华三房,方正崇尊,优越生活跃然而上
空中花园,悄然入户,编织回家的诱惑
南北通透,三面采光,非凡品位从阳光开始
总统套房式主卧设计,超大景观阳台,极致美景尽收眼底
客厅广角飘窗,270度超大视野,广阔波澜尽收眼底
干湿分明,动静分离

174平方米
三室两厅两卫

※开发商:烟台海滨置业有限公司

※项目地址:烟台开发区秦山路与海滨路交汇处

※楼盘推荐:项目产品有86.5-90㎡精致两房,119.5-112㎡舒适三房,174.1-224㎡阔绰三房,315.3-330㎡奢适五房,323.6-520.5㎡尊贵复式

户型赏析