

市区天气

今天

今天白天,多云间晴,有轻雾,南风3—4级,气温15/21℃,相对湿度50%—90%,郊区温度14/26℃;今天夜间,多云间晴,有轻雾,南风3—4级,气温15/18℃,相对湿度50%—90%,郊区温度14/26℃。

明天

多云, 南风3—4级, 气温15/21℃。

今天

明天

郊区天气

平度

多云间晴
15/24℃

莱西

多云间晴
14/24℃

即墨

多云间晴
16/26℃

胶州

多云间晴
15/25℃

青岛

胶南

多云间晴
有轻雾
15/21℃

黄岛

多云间晴
有轻雾
15/22℃

省内城市

济南	阴	19℃ /25℃
德州	多云	18℃ /27℃
聊城	阴	18℃ /24℃
泰安	多云转阴	17℃ /25℃
莱芜	阴转多云	17℃ /25℃
菏泽	阴转多云	19℃ /26℃
枣庄	阴转多云	17℃ /26℃
济宁	阴转多云	18℃ /26℃
临沂	多云转阴	16℃ /26℃
日照	阴转多云	14℃ /21℃
烟台	阴转多云	14℃ /20℃
威海	多云	16℃ /25℃
潍坊	多云	16℃ /26℃
淄博	阴	16℃ /25℃
滨州	阴	18℃ /24℃
东营	阴转多云	18℃ /25℃

国内城市

北京	多云	17℃ /27℃
天津	阴转晴	19℃ /28℃
石家庄	多云转晴	18℃ /28℃
呼和浩特	晴	5℃ /22℃
上海	多云转阴	18℃ /24℃
南京	多云转阵雨	17℃ /27℃
合肥	阴转小雨	19℃ /26℃
杭州	多云转阵雨	17℃ /25℃
南宁	中到大雨	24℃ /29℃
广州	多云	24℃ /31℃
福州	晴转多云	18℃ /30℃
海口	雷阵雨	24℃ /31℃
郑州	阴	14℃ /22℃
武汉	小雨转中雨	19℃ /22℃
长沙	中雨	18℃ /21℃
南昌	阵雨	22℃ /26℃
哈尔滨	雷阵雨转晴	14℃ /23℃
长春	阵雨转多云	15℃ /23℃
沈阳	阵雨转晴	12℃ /26℃
乌鲁木齐	晴	13℃ /25℃
西宁	阵雨	6℃ /14℃

由青岛市气象局青岛市气象台提供

海洋预报

今日滨海浪高0.7米,浪向南,水温14.7℃.第一次高潮06:01,潮高4.15米;第二次高潮17:45,潮高4.00米.第一次低潮00:24,潮高0.55米;第二次低潮12:38,潮高1.35米。

由国家海洋局北海预报中心提供

别轻信开发商的口头承诺

本报记者 潘旭业



高兴,就得知开发商之前承诺的物业费由每平方米1元涨到了1.4元。由于当时开发商只是口头承诺,业主遭遇维权难(本报5月22日C08版曾报道)。

又是一个常见的维权难的案例。从众多业主们的话中,我们不难知道,当初购房时开发商应该“承诺”了每平方米1元的物业费,但业主提供不出书面证据,这种承诺只能口说无凭,业主只能自认倒霉。

楼市中类似维权难的事情已经屡见不鲜,为何还屡屡出现?甚至开发商采取的手段也没有什么花样,但业主们无奈的表现更是惊人地一致。这不禁令人感到奇怪,

买房的业主们怎么会在同一个地方绊倒多次?归根结底,还是法治观念的问题。依法治国,建立健全法制社会已经实行了几十年,总体而言,法律法规越来越健全了,但不少人的观念上还没有太大的转变,没有保护自身权益的意识。

笔者认为,要在观念上改变,更多需要的是细节。以买房子为例,无论开发商的承诺多么天花乱坠,多么好,业主需要让开发商把这些承诺写下来,盖上个章,这个

不难吧?买房子需要签合同,好,拿合同回家,找个律师咨询看看,有什么漏洞。这些并非不信任,而是维护自己合法权益的必要手段。举手之劳,却可以补牢于羊未亡之前。相信久而久之,这种浅陋的欺骗手段会自然而然没有市场,人们的法治观念也会慢慢形成,渗透于生活的点点滴滴。



未来三天,天气清爽气温升

饮食调养宜以清淡素食为主

本报5月22日讯(记者 刘爽) 不冷,不热,不潮,不闷。连日来的天气总的来说令人感觉比较舒适。记者从青岛市气象台了解到,未来几天好天气仍将持续,气温将逐渐回升,预计25日最高可达23℃。

22日的沿海一带仍有轻雾,但是对交通等影响不大,浅海一线的建筑物都笼罩在平流雾中,给游客带来了不一样的感官体验。当日南风3—4级,早晨的最低气温市区为14.1℃,郊区最低温在莱西,为13.1℃;白天的最高气温市区为20.3℃,郊区最高温出现在即墨,为24.1℃。

虽然整体而言气温比较舒适,但是不少市民觉得早晚两头还是比较凉,街头也出现毛衣、短袖齐上阵的“乱穿衣”现象。不过以后几天可能困扰大家的穿衣难题就会慢慢得到改善,因为未来几天以多云间晴天气为主,气温将逐渐回升,市

区最高气温将达23℃左右,郊区最高温能达到28℃左右。

具体天气情况为:23日多云间晴,有轻雾,南风3—4级,最低气温15℃,最高气温21℃;24日多云间晴,南风3—4级,最低气温15℃,最高气温21℃;25日晴间多云,南风3—4级,最低气温15℃,最高气温23℃。

此外,目前已进入夏熟作物籽粒开始灌浆饱满的时期,同时人体的生理活动也处于最旺盛的时期,消耗的营养物质较多,所以应及时适当补充,才能使身体五脏六腑不受损伤。同时需注意,这段时间也是皮肤病易发期,所以饮食调养宜以清爽清淡的素食为主,常吃具有清热利湿作用的食物,如赤小豆、薏苡仁、绿豆、冬瓜、黄瓜、西瓜、山药、鲫鱼等,忌吃甘肥滋腻、生湿助湿的食物。

第三届写字节本周日开幕

本报5月22日讯(记者 李晓闻) 22日,记者获悉,第三届写字节将于27日在市妇女儿童活动中心开幕。

本届写字节将继续在市妇女儿童活动中心设主赛场,同时在12区市、社区、各大中小学设分会场,将邀请青岛市著名书法家、老教育工作者、在青外籍师生、北海舰队部分官兵和中小学生代表共同参加,活动内容在去年的基础上进一步充实和创新。活动包含五项内容:一是百名小明星现场书写百米“三字经”长卷;二是在青外籍师生

现场笔会书写“龙”字;三是第四届全市中小学生规范汉字书写比赛获奖选手及市中学生未来领袖论坛书法联盟笔会;四是第四届全市中小学生规范汉字书写比赛优秀作品网络展;五是举办规范汉字书写专题讲座。

写字节期间,还将继续组织全市近7万名五年级学生以及1.5万名在岗语文教师进行规范汉字书写测评活动,测评将继续采用教育部考试中心硬笔书法试卷,学生测三级,老师测五级。

周六可到海底世界听海洋科普课

本报5月22日讯(记者 孟艳) 为迎接儿童节,海底世界将于26日(本周六)上午9点、10点半、下午1点半免费举行三场大型海洋科普公开课,每堂课约一个半小时。

此次公开课由中国自然科学博物馆协会水族馆专业委员会秘书长、青岛海底世界副总经理王士莉主讲,题目是《海底霸王——鲨鱼》。课程当中,小朋友还可以在专业人员指导下分组动手做科普试验。

本次公开课面向全市爱好海洋科普的7—12岁小学生,可有一名家长陪同参加。为保证公开

课质量,每场人数限制在50人,额满为止,请家长提前电话报名预约上课,报名电话82862377。

另外,青岛海底世界海洋科普俱乐部计划面向前期VIP科普卡高级班会员招收“小博士班”会员,名额仅限30名。“小博士班”会员,将在周末跟随海底世界海洋科研人员从事饲养、检测、鱼类繁育、海洋生物专业知识等高级研习课程,还可制作海洋标本,见证鲨鱼宝宝的诞生,和饲养员一起喂养海洋生物,带着小水母、小丑鱼尼莫等海洋生物回家自己喂养观察。

开发区4路线延伸到灵山卫枢纽站

本报5月22日讯(记者 蓝娜娜 通讯员 张江伟) 为方便胶南与开发区居民往来,23日起,开发区公交巴士有限公司将公交4路线延伸至胶南灵山卫公交枢纽站。

延伸后,开发区公交4路由隧道薛家岛枢纽站发车沿原线运行至“海尔大道”站后,经昆仑山路、漓江西路到达胶南市灵山卫公交枢纽站。沿途增设“风和日丽西站”和“积米崖北站”;返程由

灵山卫公交枢纽站发车经长江西路到达“海尔大道”站,原位于窝洛子村南侧的“窝洛子”站调整至长江西路。

据了解,开发区公交4路在海尔大道的首班车发车时间不变,仍为早晨5点30分,末班车发车仍为晚10点,进入灵山卫枢纽站的头班车为早晨6点20分,末班车为晚8点10分。

该线路仍实行无人售票,全程票价一元。

李沧居民可领500元住院分娩补助

本报5月22日讯(记者 张晓鹏 通讯员 丁之) 22日,记者从市人口计生委获悉,从今年起,只要夫妻一方是青岛市户籍或者女方在青岛连续居住一年以上(需具有稳定的职业或住所),均可享受500元住院分娩补助。

据了解,育龄妇女住院分娩补助政策是今年起市人口计生委、市财政局联合下文施行的一项惠民政策,只要夫妻一方是青岛市户籍或者女方在青岛连续居住一年以上(需具有稳定的职业或住所),今年起合法生育子女,均可享受到

500元住院分娩补助。

据了解,李沧区从22日起开始发放该项补助,今后只要符合条件的夫妻均可申请该项补助。“这项政策非常惠民,受众面很广,无论是青岛市户籍的居民,还是外来务工的新市民,只要符合住院分娩补助条件,今年起生育子女均可享受到500元住院分娩补助。”李沧区人口计生局局长韩庆萍向记者介绍说,“该项政策将从今年起一直实施,越来越多的市民将通过该项政策受益。”

讲座

周四市立医院举办儿童哮喘科普讲座

本报5月22日讯(通讯员 伊丽明 记者 董海蕊) 24日下午两点,市立医院本部儿科将在7楼学术厅举办儿童哮喘科普讲座,欢迎市民参与。

儿童支气管哮喘(简称儿童哮喘)是儿童最常见的慢性疾病之一,严重影响着儿童健康和生长发育,也是近年来引人关注的全球公共健康问题。为了让更多的哮喘患儿进行规范化的治疗——“远离哮喘,轻松呼吸”,市立医院本部儿科将于24日下午两点在本部7楼学术厅举办儿童哮喘科普讲座,欢迎市民报名参加。

停气

延安路附近区域用户明日停气

本报5月22日讯(记者 蓝娜娜) 因菜市一路燃气抢修作业,24日上午8点半至10点半,下午1点半至3点半,将对延安路以北,延安二路、威海路以东,台东六路以南,延安三路以西所包括范围内的天然气管道燃气用户进行降压,降压期间以上区域用户的正常用气将受到影响。

据了解,停气期间市民需要关闭燃气灶具及软管前阀门。如遇阴雨天气停气时间顺延。市民如有疑问,可拨打热线电话12319进行咨询。

图书

图书馆将举办集体阅读活动

本报5月22日讯(通讯员 郭敏敏 记者 董海蕊) 27日上午10点,青岛市图书馆西楼419教室将举办“我是图书小达人”集体阅读活动,有意者可拨打电话85016759报名,或加入QQ群130029781报名。

现在绘本类童书受到了越来越多的小朋友们喜爱,因为它里面既有童真童趣的图画,又有精彩迷人的故事,好看又好读。图书馆“激情学外语,快乐求发展”公益外语沙龙活动精心挑选了英文原版绘本图书,并邀请环亚西文的著名外教和小朋友们一起阅读,让小朋友们在图画书中受到阅读的启蒙和召唤。喜欢英语的小朋友还在等什么,快来报名参加吧。