

日照首届置业团购节6月16日开幕

优惠加巨奖，买房莫失良机

本报见习记者 吴江

准备买房的朋友注意啦！由齐鲁晚报《今日日照》主办的日照首届置业团购节6月16日盛大开幕。届时，不但有诸多优惠楼盘供您挑选，更有汽车、笔记本电脑等大奖等着您！

十多个精品楼盘推出特价房

6月16日，由齐鲁晚报《今日日照》主办的日照首届置业团购节将在日照会展中心盛大开幕。届时，十余个精品楼盘将推出数十套特价房，以最低的房价和最高的诚意向港城置业者献礼。

团购节现场，不仅有让您称心如意的好房子，更有意想不到的惊喜送给您。据悉，活动期间将安排“购房中汽车大奖”环节，设置特等奖一个，奖品为标致308汽车一台（售价14.20万）；大奖3个，奖品为笔记本电脑3台；更有其他丰厚奖品等您来拿。

市场调控催生营销新模式

进入2012年夏季，楼市调控政策走向格外引人关注。中国房地产市场未来的发展形

态是继续“涨价—调控—降价—刺激—涨价”的老循环，还是从此步入一个相对稳定的发展模式，众多置业者和房产开发商都有自己的见解。

从目前来看，调控的直接结果是，大部分房企开发的楼盘销售周期都无形被拉长，以致销售速度较慢、库存积压巨增。抢占更多客源，增加市场份额，加快资金回笼是目前大多数房地产营销的中心工作。“以价换量”、房产团购这些新的营销方式应运而生。

房产团购对于开发商来说，如果优惠能换来高成交量，又体现出社会责任感，不失为一种名利双收的美事。并且，团购营销有助于获取大量优质客户资源，扩大市场份额。开发商如果通过团购活动一次卖出去几十套甚至上百套住房，有利于资金快速回笼和周转。成交量有了，信誉度高了，同时能获得广大业主的赞誉，团购者口碑宣传，可以与开发商、物管形成良性互动的关系。

刚需出手 团购更具性价比

调控之下，房价虽然未尽如人意，然而刚性需求却不能一等再等，对于需求迫切的购房者而言，该出手时不得不出手。然而，买房动辄几十万的投入，的确是人生中一笔不得不慎重的巨大投资，性价比高才是硬道理。

房产团购因为能联合较多的购房者以集体的面目出现并与开发商进行谈判，从而可以拿到一个低于市面售价的价格。通过团购，不但能够最大程度地节省金钱和时间成本，而且消费者在购买和服务过程中占据一个相对主动的地位，可以有更高的安全

性，享受到更好的服务。同时，在出现质量或服务纠纷时，更可以采用集体维权的形式，使问题以更有利于消费者的方式解决。

“齐鲁晚报置业团购节”的宗旨就是凝聚全城每一位购房者的力量在一起，利用人多力量大的优势和晚报平台的力量，助置业会会员买到最优惠的房子。

本报将继续发布置业团购节及参展优惠楼盘相关信息。准备买房的朋友敬请关注本报相关报道，莫失购房良机。同时，晚报置业会会员招募工作仍在进行中，会员团购节购房可享受折上折优惠。报名电话：0633-8308129,0633-8308119，晚报置业会欢迎您的加入。



2012齐鲁晚报置业团购节设置“购房中汽车大奖”活动，奖品丰厚，图为特等奖奖品——顶配标致308汽车一台(售价14.20万)。

市北经济开发区 首届摄影大赛预热

本报5月22日讯(通讯员 赵彩) 尚京新城杯“活力市北·人居城邦”日照市北经济开发区首届摄影比赛作品征集工作正在有序开展中，为给本届大赛预热，5月19日，山海天城建集团组织60余名摄影师开展了统一摄影活动。

上午8点，60余位摄影师从日照会展中心出发，乘坐山海天班车赶往市北经济开发区。一路上经过尚京新城项目，白鹭湾，山水龙庭项目，教授花园碧山临海三期等。在参观了教授花园碧山临海项目园区及样板间之后，一位摄影师表示：“在样板间俯瞰大海，视野非常开阔，为摄影创作提供了很棒的视角。”摄影师们陶醉于园区内的自然风光和美丽的海景，也感受着山海天城建集团的企业文化。

作品内容须取材于日照市北经济开发区(含潮河镇)、大青山、李固寨、五莲山等地，要求反映新农村建设、各风景区和尚京新城项目及山海天城建集团等市北经济开发区区容区貌的亮点。参赛者于8月31日前将个人信息(姓名+电话+身份证号+地址)及作品发送至rzsbdqb@163.com，奖品包括ipad、数码相机、时尚家纺及各个景区门票等。

本届摄影比赛开启了一扇展示山海天城建集团企业风采的窗口，也为广大摄影爱好者提供了一个展示自我的平台。据悉，此次活动自5月8日开始，19日举行的统一摄影活动是本届比赛的前奏，为大赛预热。

见习编辑：吴江 组版：刘富铭



精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团，一起去砍价！
QQ群号：1964325 电话：0633-8308129

德瑞·凤凰花园



项目优势：

德瑞·凤凰花园位于天津路与海滨三路交汇处，由日照德瑞房地产有限公司开发，项目总占地面积约6万平方米，总建筑面积约10万平方米，由11栋多层住宅组成。凤凰花园毗邻石臼中心商圈，周边配套成熟完善，友谊商店、利群商城、石臼大市场、各大银行、港口医院等遍布周边，生活舒适便捷。凤凰小学、日照六中、港二幼、二小等教育机构近在咫尺。凤凰花园全部为珍稀多层住宅，以中小户型为主，结构合理、户型方正、南北通透、采光充足，加之高绿化率、低建筑密度，使得本项目成为石臼中心区域高品质社区的代表作。

建筑类型：纯多层住宅
楼盘位置：海滨三路与天津路路交汇处
总建筑面积：10万m²
容积率：1.5
绿化率：35%
主力户型：三室两厅 两室两厅
交房时间：2012年9月1日
售楼地址：海滨三路与天津路路交汇处
销售状态：三期热销
开发商：日照德瑞房地产有限公司

兴业·新营华府



项目优势：

兴业新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边；日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺；西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔，尊享名校教育资源，是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。

建筑类型：高层住宅
楼盘位置：新市区泰安路与威海路、文登路交会处
售楼地址：新市区泰安路与威海路交会处
总建筑面积：35万平方米
销售情况：即将公开
销售电话：0633—3218866 3218877
户型面积：90—153m²
开发商：兴业房产

海洋世家



项目优势：

项目位于海滨三路南首，由海洋房产精心打造的具有现代风格的高品质社区，是日照外滩三大板块之一。多层住宅已交付使用，小高层现已预约登记中；沿街商铺现房销售中。距石臼大市场、石臼利群和友谊商店形成的石臼商圈仅800米，交通便捷、满足您购物、出行和娱乐需求。

建筑类型：小高层 沿街商铺
楼盘位置：海滨三路南首
总建筑面积：60000平米
容积率：1.58
绿化率：35%
主力户型：二居室 二层连体
售楼地址：海滨三路南首
开盘时间：2011年9月
均价：商业6000元/m²、住宅4200元/m²
投资商：日照海洋房产

天诚·观澜天地



项目优势：

天诚·观澜天地坐落于风景优美、静谧怡人的山海天风景区内，以意大利托斯卡纳原乡风情为依托，涵盖阳光花墅和瞰海高层，采用纯粹的托斯卡纳建筑风格，绽放田园牧歌般的温馨。双拼别墅、联排别墅与高层建筑相得益彰，错落围合成一个相对静谧的园区。纯粹的托斯卡纳建筑表情，辅以欧式田园景观，令居住者享受远离城市喧嚣，静怡从容的高品质生活。

建筑类型：双拼别墅、联排别墅、瞰海高层
所在区域：山海天旅游度假区
楼盘位置：青岛路以东，太公二路以南
总建筑面积：18万平米
销售状态：前期登记
开发商：天诚房地产