

小区入住10年 不知该归谁管

清河园小区建在历城的土地上 可周边全是天桥辖区,该谁管理无人说清

文/片 见习记者 张岷



入住已10年的清河园,一直不知该归谁管。

改进作风 优化环境
晚报
监督热线: 96706531
爆料QQ: 800003789
调查
调查新闻大赛

位于历山北路东侧、小清河河南岸的清河园小区现在住着大约300户居民,可建成10年来,该小区竟然没有纳入任何一家居委会的管理,其主要原因是,小区建在了历城区的土地上,但周围却都是天桥区的辖区,清河园成了一个“孤岛”,而这也给小区居民带来不少烦恼。

跑了半个月 盖不了一个章

“历城不要,天桥不收,我们小区简直就像没娘的孩子。”日前,在清河园小区内,居民史先生一谈起最近的经历就直摇头。由于身体原因,史先生离开工厂之后一直没有工作,和妻子、孩子在清河园小区里租了一套房子居住。今年年初,史先生得知像自己这种没有住房的家庭可以申请廉租房租金补贴。从房管部门咨询清楚政策之后,他开始准备起申请资料。户口簿、身份证、低收入证明,空挂户口证明……这些材料很快就办妥了,只剩下一项承租人与出租人关系证明。

“本来以为租房合同都在,只需去租住地所在的街道办盖个章就行了。”史先生说,当初他根本没想到为这一个章要费这么多周折。房产证上标明的房屋地址是历城区清河园小区3号楼,所以史先生先去了邻近的全

福街道办。
“这个小区不在我们街道办的辖区之内,和我们辖区并不搭界。”全福街道办的工作人员对这个小区的名字很是陌生,在询问过同事之后,给出了这个答复。

为了办好证明材料,史先生又去了北全福居委会,历城区房管局等部门咨询,但折腾了半个月,这几个部门都没给出明确答复,只是让他再去全福街道办问问。

政区调整之后 清河园成了“孤岛”

“隔着几栋楼就是板桥社区居委会,周边的小区都是归这个居委会管辖。”史先生认为既然小区不在全福街道办,那根据就近原则,小区应该属于天桥区北园街道办板桥社区。但来到板桥社区之后,他又一次大失所望。

板桥社区的工作人员张先生介绍说,清河园这块土地本来

属于全福庄所有,后来政区调整,这一片地区都整合到了天桥区北园街道办,唯有这一块土地还保持着历城区的属性,所以房产证上标明的辖区也是历城区。

“你看,这5栋楼周边都是天桥区的土地。”张先生拿出一张板桥社区的规划图,用铅笔将清河园圈了出来。随着小清河两岸的开发,板桥社区周边近年来建起了不少新楼盘。“只要是在天桥区土地上的楼盘,暂时没有居委会的,有些手续可以来我们这儿办理。”张先生说,他们已经向上面提交了报告,板桥社区有望新增一个社区居委会来管理这些新建小区。

张先生介绍说,清河园的情况他多少了解一些,但小区是在历城区的土地上建起来的,他们实在是帮不上忙。

没有居委会 计生、上学都成难题

“我们这儿现在是两不管,很多事都很麻烦。”清河园的一

位物业工作人员说,小区居民是2002年入住的,目前大约有三百户居民,他们的房产证是在历城区办理的,但小区警区划分给了天桥区黄台派出所。户籍上虽然有着落,但小区目前没有居委会、街道办管辖,小区居民也遭遇了办理准生证、低保等方面的困难。

“计划生育、流动人口管理、低保证明这些需要居委会办理的事项,只能自己想办法到别的街道办解决。”清河园小区的孟女士说,小区居民办不了准生证、低保等还不算最头疼的,最让居民担心的是孩子去哪儿上学。由于小区没有配套的中小学,小区内的几十名适龄儿童,目前几乎全部在外借读,不仅离家远,还要交高额的择校费。

“我们到底是哪儿的居民呀?房产证上的地址是历城区,可历城区却不收纳我们。小区隔着一道墙住的就是天桥区的居民,可天桥又说我们不归人家管。”孟女士说,她搬来已经有10年了,始终觉得活在两个区的夹缝里。

三联商社
SANLIAN COMMERCIAL CORPORATION

27年始终如一·精于电器 专注于您

客服热线: 4006586058
商城网址: www.sanlianshop.com

三联商社·5月25日17:00

活动时间: 2012年5月25日~27日

夏季家电节盛大开幕

这“夏”让你满意 17:00零利团购夜火爆启幕 三重补贴乐惠泉城

三重补贴·家电省钱三部曲

变废为宝 超龄家电安全隐患多、辐射高、耗能高、维修成本高
变废为宝新举措: 旧家电当钱花 成交价再降10%
顾客持旧家电至三联商社各门店变废为宝接待处,凭旧家电换取价值400元“变废为宝卡”,凭补贴卡购物享特惠。
变废为宝使用规则: ①传统家电补贴10%,补贴上限电视400元,冰箱、洗衣机、空调300元,生活电器200元。②3C品类补贴5%,补贴上限200元。备注: 限指定品牌机型,特价机、批发机不参加。

结婚+节能 结婚补贴 节能补贴
最高5% + 最高10%
结婚家电补贴与商场各项促销活动同时参加。团购、批发、特价商品不在补贴范围内,每对新人限购2次。

智能家庭“四屏合一”完美体验
手机屏幕小,玩游戏不过瘾?手机、电脑, PAD, 智能电视, 四屏合一实现智能家庭完美体验。
体验1 画师现场人像素描。
体验2 打印专属于您的个性T恤。
体验3 手机、电脑游戏玩翻天

三联商社提醒您: 饮水安全不容忽视!
据媒体称, 2009年住建部对全国城市饮用水水质进行普查, 调查显示全国城市供水管网质量普遍低劣, 提高饮水质量, 关注家人健康。
美的净水机 MR101-5 炭棒活性炭过滤, 后置PP棉滤芯, 五级过滤系统, 保留水中有益微量元素等
原价: 1998元
现价: 1398元

山东的三联 服务的三联

客服热线: 4006586058 网上商城: www.sanlianshop.com

西门店 趵突泉北路12号 电话: 83536309	槐荫店 经二路385号 电话: 87923006	全福店 北园大街47号 电话: 88670271
--	---------------------------------------	---------------------------------------

三联 & 联通 手机专营店

洪楼营业厅
电话: 69950171
地址: 花园路92号

舜华路营业厅
电话: 66590181
地址: 舜华路1509号

通联营业厅
电话: 67810272
地址: 建设路88号

辛庄营业厅
电话: 66715721
地址: 经十路23757号

成丰桥营业厅
电话: 68800171
地址: 堤口路9号

七里山营业厅
电话: 82973553
地址: 英雄山路96号

