

“公摊电费咋比实际电费还高”

齐源大厦两栋楼只有一个总电表，公摊数额让业主很糊涂

本报5月23日讯(记者林媛媛) 23日上午，齐源大厦数十家业主都收到了来自大厦物业公司山东中建物业的一张通知单，要求业主在24日之前交清所欠的水电费，否则物业将对欠费业主停水停电。这引起多数大厦业主的不满，有业主称，拖欠水费的原因是电费公摊数额太高，有些业主的分摊额甚至超过了实际的使用额度。

“不是我们不愿交电费，可这电费交得有点糊涂。”业主刘女士告诉记者，她本月的用电量是700多度，而公摊电量近400度。“这公摊的比例有点太高了，关键是这个公摊的电量是怎么算出来的，我们都不清楚。”刘女士表示。

与刘女士相比，业主汪先生则感觉更“冤枉”。他的单位人员较少，每个月的用电量也就一百度左右，可是他每月的公摊电量都在120度左右。“我公摊的电量比自己使用的电量还大，这让

谁都不好接受啊。”

刘女士给记者出示了一份由中建物业提供的2011年9月份的业主分摊电费单。记者照此算了一下，公摊基本上是按照每平方米0.7元标准收取的。目前，齐源大厦共有使用面积一万多平方米，公摊电费总量也在万元左右。

“公摊的费用由业主承担是天经地义的，但是我们只承担我们应该承担的，物业应该让我们知道我们公摊的电费是怎么算出来的，到底交了多少钱的电费。”齐源大厦业主孔先生也从事物业管理工作多年，他表示出现疑问物业不积极跟业主沟通解决，只通过强制手段是不可取的。

23日下午，山东中建物业公司的负责人来到齐源大厦，与业主代表进行交流沟通，就业主提出的问题进行了解答。

“不是我们不愿意公布公摊电费的明细，实在是我

们做不出这个明细来。”山东中建物业副总经理唐先生解释说，除了每个单位有一个单独的电表外，整个齐源大厦的A座和B座一共就只有一个总的电表，只能看到一个总的用电量。“我们目前向业主征收的公摊电费，都是按照总表的总用电量减去业主的总用电量，然后按照面积分摊。”

唐先生说，从2011年9月份开始，就有业主因为对公摊电费不满意而拒交电费，目前公司已经垫付电费数十万元，压力很大。

“齐源大厦是一个商用大厦，电梯、监控、空调等设备较多，用电量确实大，我们每月上缴的电费也都是可查的。”唐先生说，他们也曾咨询过专业公司，得知电梯、监控、公共照明等设备可以单独加电表，而业主关心的空调则最多只能做到一层放一个电表。“不过设立电表的价格非常高，我们觉得超出了业主的承受范围，所以也就没有安装。”



一业主提供的付费通知单显示，其公摊电量超过了实际用电量的一半。本报记者 林媛媛 摄

朗阁·雅思·新托福

朗阁第十三届 中国新托福考情发布会

• 2012托福抢位有秘招 • 2012年命题变化及陷阱 • ETS最新官方备考工具赠送

5月26日 ETS官方发言全国现场转播
 全国30城联动
 朗阁大型官方公益活动
 其实，你可以赢得更轻松！

发布会地点：济南玉泉森信大酒店 四楼会议厅
 (济南市历山路68号)

发布会时间：5月26日 下午13:00

交通：公交39路、49路、K52路、70路、80路、K96路、102路、165路
 银座商城站下车即是

主办：朗阁教育 / 学术支持：ETS 朗阁教育集团

抢票咨询热线：0531-86030111 86030222 官方网站：jinan.longre.com
校址：济南市历山路173号历山名郡B座北204 (历下大润发南行168米路西)

大智学校

网址：www.dz211.com

统一热线：0531-67898175

QQ：312610888

—11年专注于中小学课程指导—

打折！送班！赠密卷！现在报暑假课程，优惠立即能兑现！

热烈祝贺翡翠郡分校盛大开业！

11年校庆 12项优惠

“惠”对学生

- 惠1** 限额限时送班
- 惠2** 限量密卷专享
- 惠3** 限量课程体验
- 惠4** 直达目标规划
- 惠5** 前沿政策解读
- 惠6** 特色学习讲堂
- 惠7** 24h在线答疑

“惠”对学生及家长

- 惠8** 限时打折
- 惠9** 志愿指导
- 惠10** 家访指导
- 惠11** 家长课堂
- 惠12** 畅学网络

1对1, 小班总有一款适合你!

1对1	国华经典VIP分校	八一VIP分校	西市场VIP分校	山师VIP分校	小班	历下分校	大观园分校	舜耕分校
	67876866	81765166	69900766	82609166		86408055	86151866	82732566
	伟东新都VIP分校	燕山立交VIP分校	万达VIP分校	高新区VIP分校		国际会展中心分校	长清分校	翡翠郡分校
	61360466	67892466	82564766	89748966		89748866	87224866	67898175