

2010年底,宣称潍坊核心商业地产的V1广场正式开业,至此与对岸泰华商圈便形成了两岸经济圈,大肆招商之后,不少商超和名店慕名而至。但是开业近两年来,V1广场不少沿河商铺却出现接连关门的现象,店铺转让通知亦随处可见,经营亏损成了不少商铺难以维持并选择撤离的主要原因。

乘兴而来悻悻而归

V1广场沿河商铺接连关门

文/本报记者 李小凯 见习记者 李晓东 片/孙国祥

商铺现状

经营惨淡: 投资300多万的店半年就停业

23日,记者来到白浪河西岸的V1广场,发现许多沿河商铺已歇业,美食街上十几家空铺面,不少商铺大门上贴着“吉店转让”,正在营业的几家商铺生意也不如意,周围的游船和游乐项目也停止了经营。

记者电话联系到一家贴出“转让通知”的店铺老板,老板陈先生告诉记者,他是从外地来潍坊经商的,当初看好了白浪河的良好地段,所以投资开了一家连锁“豆捞”店,但开业仅半年多,就于2011年7月份停

业了。另外,据陈先生介绍,他租的店面有1200多平米,当时投资了300多万,只营业了半年多的时间,亏损挺大的,最终也是不得已叫停。

同样的情况也出现在了唯一茶餐厅的身上,据了解,该餐厅从去年年底停止营业,对比之前店铺刚开始营业时的大肆宣传和员工招聘,再面对现在的店门紧闭,负责招聘的陈经理也显得很无奈,陈经理说,员工招聘早就停止,餐厅叫停营业的原因很可能就是亏损造成的。

4月15日刚从白浪河西岸沿河商铺搬入V1广场内经营的太古风尚美发社同样也面临这样的问题。曾在太古风尚上班的一位工作人员告诉记者,2011冬天整个美发社忙完那三个月之后就感觉到经营吃力,71平米的商铺,每年6万多的租金,“有些人不敷出”,这跟当初在此开店的设想有些出入。搬入V1广场内之后,该工作人员说,商铺面积虽然不如沿河的大,租金差不多也在6万左右,但是经营状况稍微好一些。



前景展望

V1广场: 正在进行较大调整

据沿岸商家反映,V1广场开业以来,虽然也形成了自己的集群效应,但商家们坦言“并不明显”。另外,西岸的V1广场为露天滨河区体验式购物广场,周边配套不完善,诸如遮阳设施的缺少也是造成客流少的原因之一。

4月份,在白浪河西岸一家名为新唐潮的时尚火锅店刚刚开业,试营业一个月来,尽管没有达到预期的经营效果,但店主觉得“从长期看,还是挺乐观”,至少这一个月经营状况还比较令人满意。在接受采访时,店内一位工作人员告诉记者,店面两层900多平米,每年30多万的租金,如果按照试营业这一个月的收入来看,还算不错。

当天下午,记者就存在的一些问题询问了V1广场相关工作人员,企划总监高超告诉记者,商铺的歇业调整也是正常现象,可能是商铺调整经营思路等原因造成的,广场管理方也无法干预。同时高总监表示,为了广场更好地发展,正在进行较大的经营调整和规划,并将通过开展活动等一系列措施吸引客源。

购买力弱: 市民观光的多消费的少

当初考虑到这里隐藏着巨大消费市场,大批商家才选择驻足白浪河沿岸,但到底是什么原因,让不少商家希望而来又悻悻而归?

接受采访的“豆捞”店老板陈先生告诉记者,顾客吃饭的时候大都喜欢将车停在餐馆附近,而V1广场最近的停车点就是地下的停车场,距离自己的店还有一段距离,停车不方便,人自然就少了很多。除此之外,太古

风尚的工作人员也告诉记者,开始大家都乐观地以为市区景观河附近人流量会非常大,但实际上路过观光的人确实多,驻足消费的人却挺少,“集团优势不明显,一家独撑的情况常有”。

随后记者又来到了V1广场的地下购物街,逛街的消费者也是寥寥无几。记者走进一家商铺了解到,平时的客流量确实比较少,节假日还稍微

好一点。“V1是新建的,可能是刚开始的原因,知道的人比较少,商业集群效应跟东岸的泰华商圈和西边温州商城比还是差一点,但是房租也相对便宜很多”。郑先生告诉记者,V1的位置也算是黄金地段,温州商城铺面房租平均每平要8块,而V1只要1块8,价格上还是很有优势的,主要是交通不方便,以后慢慢的知道的人多了,生意或许会好起来。



国美电器

国美电器胜利街旗舰店

开业满月庆

5月25日-5月27日



手机数码
最高降幅15%



电脑
最高降幅20%



空调
最高降幅25%



冰箱
最高降幅30%



洗衣机
最高降幅30%



厨卫
最高降幅30%



小家电
最高降幅30%



满月盛宴





5月25日 低价抢购

下午16:00 整点 开市 来国美夜市更疯狂

16:00-22:00 越夜越优惠

开业满月庆 满千返百

5月25日至5月27日到国美电器胜利店购彩电、冰箱、洗衣机、空调,满1000元即返100元补贴,具体活动详情咨询店内人员。

购物抽大奖 金条等您拿

5月25日至5月27日到国美电器胜利店,凭当天购物发票即可参与抽奖,有机会中得金条大奖。(活动详情咨询店内人员)

购物礼 凡购物满额即送 海量赠品 放量赠送

2000桶 食用油	2000台 电饭煲	1500台 电磁炉	200台 液晶电视	10万 现金卡
-----------	-----------	-----------	-----------	---------

国美启动节能制冷节



一次省钱 更要一直省钱

海尔2P 变频冷暖柜机

¥5249元



海尔6公斤 滚筒洗衣机

¥1799元



海尔对开门冰箱

¥3999元

有国美·生活美

WWW.GOME.COM.CN

潍坊泰华店: 世纪泰华城正门(北门) 电话: 0536-8248221

胜利街旗舰店: 胜利西街200号国安商厦(V1购物广场大润发超市以南) 电话: 0536-8398125

诸城店: 诸城市广场路32号(百盛商场西门对面) 电话: 0536-6176333

昌乐店: 昌乐市天水路369号(鑫源金店南邻) 电话: 0536-7215333

寿光店: 寿光市新兴街96号(寿光新华书店) 电话: 0536-5280095

全国服务热线 单位采购电话

400-811-3333 0532-83712379

本报广告图片仅供参考,所有商品以实物为准,广告中的活动,部分品牌型号不参加,特价机、批发、工程机不参加,礼品、现金卡、特价机、赠品数量有限,售完、送完为止,赠品单项赠送数量以“1”为准,活动解释权归店内所有。