



从青岛的东边南边,一直看遍西北边,阅尽千房万房后,愈发看出高端市场的潜力与可贵。青岛有什么样的豪宅产品?这些豪宅是否具有投资价值?其地域的稀缺性和产品的稀缺性体现在哪里?不妨跟着记者去逛一圈看看。



# 东西南北千房阅尽 传世豪宅这边独好

本报记者 宋珊珊

## 大隐于市闹中取静 市南沿海因稀而贵

夜幕下的市南沿海一带,绝对媲美国际都市,曾有人说,霓虹下的前海一线比得上香港的维多利亚湾,能坐拥这片最美海岸线,又能享受都市生活的五光十色,相信是很多人的梦想。

市南沿海的这些豪宅项目,就可以实现这一愿望,不用远离人群就可以闹中取静,拥有一片可观可玩的大海,不用遁入深山,也可享受一片宁静,百米高空俯瞰这个城市,居住者的成就感油然而生。

市南沿海一线豪宅项目目前可选择范围还比较多,随着市南可供开发地块越来越多,其收藏价值也越凸显,毕竟不是每个人都可以珍藏这个城市最美丽的海岸线,在家中就可以俯瞰享受这个城市最美丽的景致。

青岛·中心广场综合体项目就是拥有这种特质的高端项目之一,先不说其青岛第一高的建筑,单是其秉承世界级综合体价值的商业配套,将目

标锁定为高阶消费人群,立足香港中路商务政务核心区,未来将为青岛高端配套商业注入全新活力,令青岛的商务消费进入到一个崭新阶段,更让青岛市民乐享综合体生活体验。

投资近200亿打造的华润中心,更是其中翘楚,依托于市南区域版图的巨大资源优势及不可替代的发展潜力,其住宅部分,华润中心·悦府,傍海而立,占据城市中央,地段优越,价值无可复制。

凭借世界设计大师最优化的空间分割和完美的细节表现,华润中心·悦府演绎顶级豪宅的室内格局,户户朝南,独享绝佳的海景山色;功能性更强,客厅与餐厅连通,比肩大宅风范。

南北通透的板式设计,让热爱阳光与海风的岛城人,享受更多的室内自然,居于悦府之中,东览青岛繁华都会胜景,西瞰八大美德式建筑,南眺碧

海天帆船竞航,城市极致美景尽在视野掌控。

其配套的商业,集购物、休闲、饮食、娱乐、文化于一身的“万象城”,将改写一贯购物模式,为青岛带来耳目一新的景象,而其也必然更凸显其住宅部分一手宁静、一手繁华的稀缺可贵。

青岛鲁商中心是另一值得细说的豪宅项目。位于青岛市南区“国际金融商务核心区”,香港中路与燕儿岛路的交汇处,是集高端商业、星级酒店、高端住宅、精品休闲街等为一体的国际化大型综合性建筑群体,总投资超100亿。

借助青岛市“蓝色经济区”的发展规划,将以国际视野,前瞻规划,力求使项目与城市脉络完美融合,以精工雕琢,奉献卓越品质,引领城市发展的新潮流,打造青岛市最具魅力的世界级城市综合体。

## 幽静山林养生绝佳 浮山畔的私密空间

市北是青岛的传统商务区,经济的发达已经毋庸置疑,但其住宅市场一直以改善和刚需为主,可以典藏的豪宅还真不多见。因为稀缺更显珍贵,所以,在这一片繁华中华中另辟蹊径而建的香山美墅,这一高端项目就必然引人瞩目。

浮山号称青岛“绿肺”,是市区中心难得的一片山林,出则繁华入则宁静,尤其是青岛投资兴建的首个城市山体生态公园——浮山香苑,一年12月,月月有花香可闻,有美景可赏,四季飘香,以蜡梅、玉荷花园、山茶、樱花、桂花等主题花卉形成“十二香园”。

比邻而建的香山美墅,可以说是得尽了天时地利人和。

随着青岛对浮山的保护,此项目的地位已成了绝版,地理位置的稀缺性毋庸置疑。

而从国际上看,市中心区域坐拥一片山林,也是豪宅中的豪宅。从美国比弗利山,到台北阳明山,再到香港太平山,士绅名流的豪宅府邸,都选择在在了城之央山之上。

香山美墅,伴山而建,东临百亩天然生态“环湖公园”,水清浪碧,可泛舟可垂钓;西融千亩“浮山香苑”,可观香花,闻香味,吃西餐,喝香茶,走香径,栖香居,沐香浴;南面三千亩“果艺园”,集生态体验、休闲观光、运动健身为一体,如此佳境中,独此香山美墅一家,私藏四季芳华,吐纳珍稀鲜氧,涵养望族



家蕴,尽享尊崇生活。

尽享自然之美时,都市繁华便利也近在身边。香山美墅,临银川西路,东西通达,坐享四大商圈,海信广场、百丽广场、阳光百货,大

拇指广场等高端商业均在十几分钟车程内。青岛大学、中国海洋大学近在咫尺,书香意蕴浓厚。

承青岛建筑文脉,选德式建筑风格,将德国工业严

谨细致,追求完美的习惯贯彻到了建筑中每一细节,1.3的超低容积率,40%的超大绿化率为市区罕有,于半山处悉心规划联排别墅、叠墅洋房、平墅官邸,态虽各色,

墅质一脉相传。

浮山畔的私密空间,幽静山林养生绝佳,用心营造,苛求严谨,优雅隽永,精致浪漫,大家格局,犒赏人生巅峰。

## 高端生活尽在手边 居在崂山优质尽享

崂山区的住宅多以高端为主,在青岛楼市中独树一帜。在崂山脚下,这片新开发的土地,既拥有难得的低密度的自然资源,随着开发的深入,可售项目也逐渐减少,其高端项目的稀缺性也慢慢显示出来。

新华锦·爱丁堡国际公寓就是因交通便利,积聚了最具国际气质的高档城市配套而受到了很多购房者青睐。其周边繁华商圈、公园绿意、资优名校……优质服务所需元素可谓一应俱全。



万科·青岛小镇

从美国比弗利山,到台北阳明山,再到香港太平山,士绅名流的豪宅府邸,无可争议的在城之央,以山为尊,出则阅尽繁华,入则宁静致远。

## 大隐于市,大藏山湖

# 香山美墅缔造旷世墅境



### 城央生态

#### 奢享三大公园

香山美墅,伴山而建,东临百亩天然生态“环湖公园”,环湖公园水清浪碧,可泛舟可垂钓;西融千亩“浮山香苑”,首个城市山体生态公园,四季飘香,以蜡梅、玉荷花园、山茶、樱花、桂花等主题花卉形成“十二香园”,观香花,闻香味,吃西餐,喝香茶,走香径,栖香居,沐香浴;南面三千亩“果艺园”,集生态体验、休闲观光、运动健身为一体,定局“城央生态区”,于繁华都市中私藏四季芳华,吐纳珍稀鲜氧,涵养望族家蕴,如此尊崇生活,只在香山美墅。

### 繁华正心

#### 荣享四大商圈

香山美墅,临银川西路,东西通达市南CBD商圈,市北CBD商圈,崂山CBD商圈,浮新商业圈,坐享四大商圈。海信广场、百丽广场、阳光百货、大拇指广场、丽达广场、万达广场、丽晶大酒店,颐中皇冠大酒

### 山地田园

#### 尊享七重景观

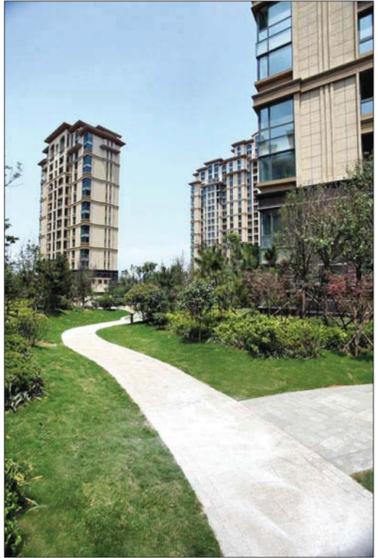
香山美墅,外享东西南三大公园而成三重自然生态景观,内拥青岛首创,九重德式田园景观。第一重是“核心景观”,一条深溪高低错落,蜿蜒流入位于社区中央近千平米的湖面,构成一幅“莱茵河谷”美景,青岛独有梯田景观,搭配以德国国花——矢车菊与草坪,洋溢纯正的巴



### 原味德墅

#### 传承百年经典

香山美墅,占地8.3万平方米,总建筑面积11万平方米,方能犒赏人生巅峰。



新华锦爱丁堡

## 大海蓝天新新世界 西海岸另一个桃源

如果说,青岛市区的这些豪宅,你都已阅遍,只想去到一个新世界,开始一段新的历程,不妨去西海岸看看,乘着西海岸经济新区的开发建设,这里一片欣欣向荣,一片生机活力,一片未知中充满希望与欢乐。

而这里同样不缺蓝天和大海,一样把青岛最美最珍贵的自然馈赠留给它的居民。

青岛小镇位于西海岸滨海大道旁小珠山南麓。其西北与青岛珠山国家森林公园相邻,东南距青岛湾海边将近1.6公里,距黄岛区市中心约6公里,距胶南市中心约11公里,随

着海底隧道,跨海大桥的开通,20分钟的交通把西海岸区和青岛市区融为一体。

这样一处依托伴山、近海,原生态的天然优势,规划打造成的集休闲、度假于一体的国际化、智能化、原生态、高品质国内罕见地的高端低密度社区,未来将成为国内标杆性的高端地产项目。

这里有着全新的规划,大手笔的投入,在这片待兴之地,建起让人期待的高端新城。除了充分挖掘地理优势,将自然融入项目,现代商业发展的便利与繁华也被引入其中。

良茂凯悦百货,利群广场,麦凯乐黄岛店,维客购物中心,东方高尔夫球俱乐部,喜来登大酒店,红树林度假酒店,金沙滩希尔顿酒店等等,让居者畅享繁华。

据说,这里还会引进全球顶尖精品度假酒店——悦榕庄。它以营造优雅浪漫的度假环境而著称,把浪漫做到了极限,被媒体喻为目前“中国最贵的度假酒店”。未来,居住在这里不仅可以享受大海蓝天绿树等自然宝藏,还蕴含着无限发展的可能。随着西海岸经济新区的发展,其潜力将会日益发酵出来。



规模宏大的招商启动发布会,意蕴深厚的文化之旅,众人瞩目的商业艺术盛典……近日,青岛·中心广场招商启动会在香格里拉成功举办,近百家国际国内一线商户品牌代表出席了招商启动会,共同见证青岛·中心广场项目招商盛大启动,青岛香港中路高端商业格局,因为青岛中心的出现,开始书写新篇章。

# 王者席卷风云 低调营造奢华

## 中铁·青岛中心启动香港中路商圈“魔方”



### 知名商户代表云集

启动会现场,包括喜达屋集团、皮埃尔巴尔曼、周大福集团、佳世客、鹭鹭酒家、俏江南餐饮在内的各知名商户代表云集,数十家岛城知名媒体汇聚一堂,可称精英云集,星光熠熠。

中铁·青岛中心总经理杨斌,以超炫AR技术的配合,为大家演绎了青岛中心综合体生活方式,青岛中心五大黄金业态联动,奉献一幕精彩的生活秀,引得台下阵阵掌声,让在场朋友对于中铁·青岛中心更加欣欣向往。



而中铁·青岛中心一线工作者的亲身讲述,则让人体会到建设者们对于青岛中心项目的建设热忱,令人肃然起敬之余更了解到青岛中心项目所承载的社会责任与希望。

喜达屋等知名合作品牌的代表,则从商户角度,对于自身品牌与合作优势作精彩介绍,其对青岛中心未来繁华发展的肯定,以及合作共赢之决心,令人更增信心,更同时对于项目未来发展之定位品质有了直观的认识。

### 岛城综合体高端配套杰作 青岛市民乐享综合体生活体验

青岛·中心广场是综合体项目中,青岛中心的商业配套部分,定位为国际高端商务型购物中心,容纳精品服饰、时尚餐饮、休闲会所、生活配套等多重功能,通过主题鲜明的业态和特色主力店的结

### 责任央企标杆之作,全心全意德创未来

中铁置业,一直致力于以中铁·青岛中心为平台,推动综合体生活方式在岛城的发展,引领青岛实现与世界级大都市的无缝对接。作为中铁置业旗下自持高端商业项目领军之作,青岛·中心广场,倾注了中铁置业整个集团的优势资源实力。未来三年,随着青岛中心项目的发展,现代高端商务人士最低时间成本、最高配套标准、最全面业态规划的需求得以更高程度满

### 开盘首日成交超五亿 创下今年岛城最佳成绩

5月19日,青岛中心开盘逆市飘红,开盘日当天成交额力超5亿,创下岛城开年以来最好成绩。在岛城高端项目中,以销售单价最高、整盘销售面积最大、单日销售额最高、解筹率最高勇夺四项第一。

众所周知,房地产调控以来,

合,打造一个满足于综合体内部人群,以及辐射区域内高端商务政务人群购物、休闲、生活需求的高品质特色消费平台。

作为整个青岛中心综合体内部的最大商业配套,青岛中心广场秉

承世界级综合体价值,将目标锁定为高阶消费人群,立足香港中路商务政务核心区,未来将为青岛高端配套商业注入全新活力,令青岛的商务消费进入到一个崭新阶段,更让青岛市民乐享综合体生活体验。

足,找准CBD新富的置业标准,香港中路必将迎来一次全新提升,香港中路对整个青岛乃至胶东半岛的经济辐射力及牵引力将更为强势,而青岛中心这座全城瞩目的景观建筑集群也将为香港中路增添一道亮丽雄伟的风景。

未来的招商运营阶段,中铁置业更将凭借央企之影响与号召力,自持招商运营,努力探索,引入匹配综合体价值,符合青岛中

心高端商务配套需求之优秀品牌进驻,以期充分发挥青岛中心优势特色,塑造精品生活空间。青岛这个城市将围绕香港中路而衍生高贵灵魂,香港中路也将因为青岛中心而衍生炫目色彩……香港中路,正日益成为一条属于青岛的魅力之路,收获之路、尊贵之路,并为我们展现着一个充满蓬勃商务活力,无限投资潜力和具有高度国际竞争力的魅力青岛。

体验中心焕然一新,代表中国建筑业最高荣誉的鲁班奖图腾矗立楼前,青岛中心工作人员精神饱满,以最佳面貌迎接首批前来认购的尊贵业主。期待了四年,历经沉浮,这个岛城首座世界级城市综合体终于迎来盛大开盘销售的一天。