

黄金楼市

齐鲁晚报

Gold market

今日泰山
黄金楼市

“看房团”周日发车 城东五楼盘看个够



本报泰安5月23日讯(记者梁敏) 5月27日(周日),本报“看房团”第三期启程。应读者要求,本次所看楼盘定为5个,主要分布为城区东北方向。市民如感兴趣,5月26日中午12点之前可报名。

“看房团”第三期看房行动选定5个意向楼盘,全是住宅。分别是信德·泰山御园、御泉大院、恒地·乐活小镇、华新·和园、大安·绿视界。其中,信德·泰山御园位于龙潭路

与擂鼓石大街交汇处;御泉大院、华新·和园、恒地·乐活小镇位于环山路沿线,大安·绿视界位于老泰莱路。

本次看房行动将于5月27日早八点半准时发车,集合地点在龙潭路与东岳大街交汇处的银座商城金街入口处。看房活动共半天,于中午11点半左右返回出发地。至5月26日中午12:00前,市民仍可报名。本报“看房团”的宗旨是帮助市民买到质优价廉合心意的好房子,参与“看房团”的市民将享受到意想不到的实惠。市民需先打电

话报名登记。已登记的报名者上车可领取一张标识卡,凭借这张卡片,可在售楼处享受一定优惠。

“看房团”不收取任何费用,有意者可拨打电话18653881001咨询报名,也可申请加入齐鲁晚报“看房团”专属QQ群165610228、111906186报名。本活动为非盈利性活动,参加者须对自己人身及物品安全负责,如活动中发生意外,本报不承担法律和经济责任,特此声明。

1 信德·泰山御园

楼盘位置:龙潭路与擂鼓石大街交界处东北角
建筑类型:多层
主力户型:125-198 m²
销售均价:住宅19000元/m²;商业45000元/m²
总建筑面积:2.6万m²
容积率:1.198
绿化率:35.9%
售楼地址:龙潭路与擂鼓石大街交界处西南角泰山御园客户体验中心
开发商:泰安市信德房地产开发有限公司
项目优势:项目位于泰山脚下,天外村旁,据天外村登山主入口

仅500米。周边泰山医学院、山东农业大学、迎胜小学等学府云集,周边星级酒店、超市、休闲娱乐等场所一应俱全,五分钟繁华圈,咫尺抵达,拥享城市繁华与自然环境的最佳尺度,是泰城绝无仅有的绝版地段。

信德·泰山御园,筑守千年泰山,奢享千年泰山深蕴,尊享天外村后花园,不可复制的泰山资源,邂逅法兰西宫殿的浪漫,深刻理解法式建筑所推崇的高贵和浪漫,在泰城首推别墅级法式官邸,甄选干挂石材立面,加上四通八达的现代化城市交通,成熟的周边配套,赠送最完善的社区内部极致配套,像户式中央空调、直饮水系统、食物垃圾粉碎系统等,成就当代权贵要地,注定,无可替代!现2号、3号、4号、5号楼已封顶,准现房发售。



2 华新·和园



华新·和园是由山东华新房地产开发有限公司开发的法式山水私宅。北依泰山、南临凤台水库,坐揽山湖资源,罕有风水宝地。8栋滨水专属私邸,174户臻藏阔宅。周边高端项目林立,集合圈层优势,围合静谧。交通便利,毗邻温泉路、环山路与东岳大街,一步尊享世界。

蒙台梭利幼儿园、岱道庵小学、实验小学,东岳中学,博文中学、二中,教育资源领跑泰城。八十八医院、中医医院,医疗保障贴心。宝龙、银座、餐饮会所一应俱全。创新建筑科技,完备安防系统,贴心物管服务,完善生活配套。让华新·和园成为居家养老的第一居所,置业首选。华新·和园,和泽一生。

3 御泉大院

楼盘位置:擂鼓石大街东段(泰安二中北临、宝龙城市广场西邻)
建筑类型:多层住宅
主力户型:120-130平方米
销售均价:12000元/平方米
容积率:0.98
绿地率:38.2%
总建筑面积:36976平方米
售楼处地址:擂鼓石大街东段泰安二中北临
开发商:山东大安建业地产开发有限公司
项目优势:

御泉大院是山东大安建业地产开发有限公司倾力打造的高端楼盘。继一期交房入住后,二期102席尊位现房热销。御泉大院地处城东,南临泰安二中,北接环山路;东望宝龙城市广

场,西临88医院。御泉大院二期是如今地产市场上公摊最低,面积浪费最小的项目,规划设计以人为本,3至5层超低密度多层住宅。

不同于其他楼盘是,本案的交房标准并非毛坯房,而是赠送客户价值约1200元/平米8大VIP配套,包括厨卫精装(精装全部选用名牌,如欧派橱柜、金牌卫



浴等)、格力中央空调、亚都加湿换新风系统、电子防护及防盗系统、史密斯光电太阳能热水器、膜天泉直饮水、美心装甲门、地暖辐射采暖(集中供暖),品质完美升级。8大VIP配套系统与御泉大院的结合,是现代科技与经典人文豪宅的结合。

4 恒地·乐活小镇

楼盘位置:明堂路中段(省电力学校对面)
建筑类型:多层住宅,双拼、联排别墅
主力户型:80-350平方米多种户型
销售均价:多层3750元/平方米起;别墅9880元/平方米起
容积率:1.1
绿化率:36.35%
总建筑面积:15万平方米
售楼处地址:方特欢乐世界入口广场右侧商业街A3-5
开发商:恒地地产
项目优势:

项目位于泰山东苑片区,

是泰安政府在东部规划的新居住中心,片区内泰山风韵贯穿南北,自然环境优美,且有政府大手笔基础配套投入。

小区总占地面积12公顷,绿化率高达36.35%,社区英伦风情园林耗资数千万元打造,功能齐全的休闲会所仿照大都市建造。西部沿明堂路规划有5万平方米商业街,酒店式公寓、娱乐、休闲、生活配套商业等多样化形态遍布,东部以多层花



园洋房围合别墅成高档居住区,多层住宅户型布局合理,全明通透,客厅、主卧全部南向采光,两房、三房面积涵盖81.56m²-146.75m²,满足购房者不同置业需求。

5 大安·绿视界

楼盘位置:明堂路与东岳大街交汇处(原小井转盘东800米路北)
建筑类型:多层、小高层、高层
主力户型:88-138 m²多种户型
容积率:1.6
绿化率:48%
总建筑面积:20万平方米
售楼地址:东岳大街177号爱佳家居广场一楼
开发商:山东大安建业地产开发有限公司
项目优势:

大安·绿视界位于城市东部,明堂路以东,明堂河西侧,北至老泰莱路,南至泰莱高速

路。周边旅游及配套资源丰富,毗邻全省最大的欢乐天地——方特欢乐世界,东开发区重点项目瑞奥不夜城也在开发建设中,周边配套日趋完善,未来将形成集旅游、居住、娱乐为一体的高档住宅生活区。

大安·绿视界斥资3000万打造巴厘岛风情园林景观。在社区内部,扩大了绿化空间,同时又能使更多住户充分享受到绿地、水景、空气、阳光,通过设置建筑小品、游泳池、

灌木丛、草坪等,使人产生回归自然,融入绿野的愉悦感。项目即将盛妆开启,届时无需出国即可体验到原汁原味巴厘岛园林的魅力,敬请期待。

