

# 隔壁工地挖地基 居民楼裂缝又沉降

近两个月,文登市龙山路15号楼的居民可上火了:先是在3月份,楼后计划建造27层、99.8米高的华洋财富大厦,居民们担心影响自己楼的采光。

4月29日,居民又发现楼前地面出现了裂缝,家中墙壁也有裂缝。大家质疑是大厦开挖的地基距自己楼太近,地基地下水流出,导致楼体发生沉降。到底咋回事?

本版文字 图片  
本报记者 吕修全

## 楼后15米 要建百米高大厦

龙山路15号楼位于文登市龙山路与米山路交叉处的物资小区最北端,建于2000年。楼高7层,建有3个单元36户,现住34户居民。今年春节后,有居民发现楼后的旧楼被拆除了,计划建设27层、99.8米高的华洋财富大厦,而且该大厦规划的楼体,距龙山路15号楼楼体仅15.6米。

“这也太近了,会不会影响北窗的采光?”高层建筑给15号楼带来的影响,成了该楼居民谈论的主要话题。

居民代表们找到工地,与开发商文登市晴洋房地产开发有限公司的代表商讨两楼间距问题。居民代表徐先生认为,按照相关规定,高层建筑与居民楼应保持居民楼同等高度的间距,“至少得有20米吧?”但开发商方面认为,华洋财富大厦工程是经过专业部门设计的,不存在影响大厦南侧15号楼的采光问题。

## 楼前地面、家中墙壁 惊现裂缝

时间转眼到了4月份,华洋财富大厦地基逐渐挖到设计的12米深地下,15号楼楼后出现了一个巨大的坑。其间,大厦地基东南端角落曾有大量地下水渗流而出,施工单位在渗水处插上水管排水。

4月29日,15号楼404室的王女士突然发现楼前地面上出现新鲜的裂缝,缝隙不宽,但自楼东段绵延至楼西侧。“那不是我们楼下的地下水流空了,地基松动了么?”王女士通知了其他居民,大家很快又发现了1楼草厦子地面,自家阳台和客厅等地的墙壁上也出现了裂缝。

15号楼居民慌了神。有懂建筑的居民在地面裂缝两端地面上涂上强力胶,拿来10余块玻璃条横向盖黏在裂缝上。观察了一天,大部分玻璃条被拉碎了,裂缝并呈继续拉伸之势。

## 居民想把整栋楼 卖给开发商

15号楼居民集体找到大厦的开发商讨说法。出于安全考虑,5月1日至3日,晴洋房地产开发有限公司安排15号楼在住的34户居民集体住进了文登一家宾馆。

5月5日,15号楼下贴出了通知,晴洋房地产开发有限公司希望15号楼业主尽早确定鉴定机构鉴定该楼的受损情况,公司将根据鉴定结果予以理赔。鉴定3个月时间里,晴洋将付给每户每月700元的租房费用,居民可根据实际情况选择住所。

15号楼的大多数居民认为,即使房屋鉴定结果显示不影响居住或加固后仍可居住,楼体也有安全隐患,“毕竟房子有了问题了!”

居民们便想把15号楼整体卖给晴洋房地产开发有限公司,但晴洋董事长王先生未接受这个要求。虽有文登城建管理部门协调,但双方多次协商未果。

## ◎施工方、开发商:该楼地基确有沉降◎

据工地施工方万通建筑公司项目经理陆先生介绍,发现居民楼前裂缝后,开发商晴洋房地产开发有限公司曾找到威海一测绘公司实地测量15号楼地基情况,结果显示15号楼地基沉

降了0.5毫米。该测绘公司工作人员在15号楼楼底前后设置了5枚检测装置,每隔数日,工作人员就赶到文登监测15号楼地基变化情况。

晴洋房地产开发有限公司董事长王先生接受记

者电话采访时,也承认15号楼地基有沉降,但称“不会对该楼安全造成影响”。

22日下午,记者与4名居民代表来到文登市城乡建设局,找到了一直负责协调居民与开发商解决问

题的建设管理处邵主任。邵主任建议居民们通过与晴洋协商解决,或找鉴定机构确定楼宇受损情况、通过相关程序解决问题。

4名居民代表商量,要回去和大家统一一下意见。



▲地面出现了裂缝,居民测试用的玻璃也裂了缝。

15号楼后不远就是在建的大厦地基。

## ◎记者探访

### 楼体距大厦地基仅八九米

22日上午记者看到,龙山路15号楼前地面上有一条自东向西延伸的新鲜裂缝,居民测试使用的玻璃条裂纹也在。该楼草厦子地面上也发现有新鲜裂缝。403室包先生家客厅、404室王女士家阳台墙壁自上而下出现了一道裂缝,106、606室居民家中墙壁也出现了横向的裂缝。

405室居民徐先生曾从事物理研究的同事,自楼上向下垂下铅坠绳线,排除风力影响,垂到楼底的铅坠与楼体间存在3厘米左右的缝隙,“楼向北倾斜了!”楼后建筑工地的大厦地基已基本挖好,地基南缘距离15号楼有八九米远,地基东南端角落仍留有5根排水管道。

★ 最前沿的留学新政解析 ★ 最专业的出国规划设计 ★ 最丰富的海外教育资源 ★ 最完善的出国留学服务

# 2012威海首届高端留学·移民展

地址:北环海路128号金海湾国际饭店多功能厅

时间:2012年5月27日上午9:00—下午15:00

主办:齐鲁晚报·今日威海

媒体支持:大众网、爱威海百姓网、齐鲁手机报、齐鲁手机杂志、齐鲁晚报·今日烟台

5月27日(周日)由齐鲁晚报·今日威海主办的“2012威海首届高端留学·移民展”将在金海湾多功能厅举行,本届留学移民展将倾力为国际教育机构和留学移民服务机构营造全方位的展示、交流、沟通平台。齐鲁晚报·今日威海将邀请金牌顾问、留学及移民方面的专家亲临现场,借助海外留学及移民新政解析、留学与移民家庭准备和规划指导、海外名校2012年招生信息发布、出国语言学习和考试闯关指导等行业亮点内容,为威海留学移民家庭提供权威、详实、准确的咨询和服务。



咨询电话:13371172177 0631-5203331