

申请维修资金,最快2天审完

房管部门还打算在服务大厅设窗口,提供“一站式”服务

本报5月27日讯(见习记者 张頔) 小区维修共用设施,申请维修资金,以往光审批就需要7个工作日,本月初市房管部门提出“五服务”理念后,最短2个工作日就能审核完。

“现在到了晚上,从监控探头看去,灯光暗的地方就是一片黑。”银丰物业的工作人员赵晶阳介绍,银丰山庄目前使用的监控系统是2004年安装的,黑白信号让监控效果打了不少折扣。“目前主流的监控系统都是采用红外线探头,提供彩色信号。”赵晶阳说,监控系统的升级需要几十万资金,这些钱都要从维修资金里出。

根据济南市相关规定,物业公司提出住宅共用部位、共用设施设备维修和更新、改造计划,经业主委员会同意后,要制定方案并公示。赵晶阳说,改造方案要经过有利害关系的、占已交付使用房屋面积和户数三分之二以上的业主

书面同意后,物业或业委会才能去维修资金管理机构办理申请手续。

济南市住房维修资金管理中心的工作人员潘学庆介绍,在收到申请材料后,他们会随机选取几名签字业主做电话回访,并审核该工程相关的文件。以往,7个工作日内要给出审核结果,但现在已经缩短到5个工作日了。“银丰山庄这个项目,79万元资金总额,4天就审核通过了。”潘学庆说。

潘学庆说,审核通过后工程预算资金的70%会划至维修资金专户,工程竣工后再补齐剩余资金。对于屋面防水严重损坏、电梯因故障停运、消防系统故障等危及房屋使用安全的紧急情况,还可以缩短审核期限,2个工作日内就能完成审核。

“为方便业主,管理中心正在协调。”潘学庆说,房管部门打算在服务大厅设立专门的窗口,“一站式”服务让业主更便捷地使用维修资金。



维修资金到位后,施工人员正在银丰山庄更新管线。
见习记者 张頔 摄

○头条链接

房管部门 每月都会进社区服务

本报5月27日讯(见习记者 张頔) 27日上午,济南市住房保障和房产管理局“五服务”进社区活动启动仪式在银丰山庄广场举行。市住房维修资金管理中心、物业协会、维修热线在现场提供了政策咨询和义务服务。

“我家水管突然不出水了,你们能派人去家里看看吗?”27日上午10点,住在银丰山庄的丁女士在活动现场问道。丁女士说平时房屋出了小问题,她都直接去找物业,但今天她感觉来到社区广场就能搬回“援兵”。

市中区住房保障和房产管理局下属的“宝印热线”今天在现场安排了两位

维修人员,了解了丁女士的情况后,维修人员提着修理工具便去了她家。在经过简单的检查修理后,水龙头便又能顺畅出水了。“今天真是太方便了,一出门就找到了维修员。”丁女士说。

除了“宝印热线”提供的房屋维修服务外,市中区住房保障和房产管理局的住房保障、房产交易、直管公房管理和维修等相关业务科室在现场提供了政策咨询服务。

济南市住房保障和房产管理局局长刘胜凯说,房管部门不能只在办公室里坐着,而是要下到基层服务,今天这种进社区的活动以后每个月都会组织。

“张刚大篷车”带保洁员子女参观山东省科技馆

“终于看到恐龙的真模样了”

本报5月27日讯(记者

陈伟) “火车驾驶室里原来这么复杂”,“回家后,我也给妈妈讲讲恐龙的样子”……27日,本报“张刚大篷车”带领青年公园街道的保洁员子女,走进山东省科技馆。16个孩子与馆内的高科技亲密接触,亲身感受到了科技的魅力。

“我从小就想当火车驾驶员,不知道在科技馆里能不能坐火车,当回驾驶员。”27日上午,还未进省科技馆,就谈论着自己感兴趣的项目。这些孩子来自青年公园街道,其中包括10名环卫工人子女、4名外来务工人员子女以及2名特困家庭子女。

一进科技馆,时光隧道便吸引了小朋友的眼球。大家有秩序地排好队,依次走过时光隧道。由于时光隧道里的背景图像一直在旋转,不少小朋友出来了,依然有些眩晕。

接着,小朋友来到了森林王国,看着闪闪发光的树木年轮、巍然耸立的恐龙模型、“螳螂捕蝉黄雀在后”的实景模



孩子们在山东省科技馆里参观交通能源的模拟图。 本报记者 陈伟 摄

拟,大家都纷纷跑过去,和自己感兴趣的项目亲密接触。

任梦晴的妈妈是青年公园街道的一名普通环卫工人,平时工作比较忙,很少能够带她出来玩。任梦晴告诉记者,原来听妈妈讲过恐龙

的故事,但是自己不知道恐龙长什么样子,今天在科技馆里,终于看到了恐龙的真模样。“我回家后,也给妈妈讲讲恐龙的样子。”

在三楼展厅,看到火车的模拟驾驶室,保洁员子女朱全文第一个坐上驾驶员的位子。

朱全文说,尽管他看到真正的火车,但他从没坐过火车,所以他特别想知道火车司机是怎样操控火车的。听了介绍,他才知道原来驾驶火车真是挺复杂的。“现

在坐在火车驾驶室里,感觉我成了驾驶员,带着乘客在铁路上飞奔。”

青年公园街道相关负责人告诉记者,“平时,孩子们难得能够出来转转,今天走进科技馆,孩子们都非常高兴,从二楼跑到三楼,从三楼跑到四楼,蹦蹦跳跳玩个没完,这也算是给孩子提前庆祝儿童节。以后有机会,我们还会带着孩子多出来走走,开阔他们的眼界,从而让孩子们更好地学习。”

穿了五次时光隧道,还不过瘾

时光隧道项目最受孩子们的欢迎。

今年11岁的王震,在槐荫区营东小学上小学四年级。他特别喜欢穿梭时光隧道,尽管出来后头晕目眩,但他还是一口气走了三次。

王震说,一走进时光隧道,在背景旋转的映衬下,他就感觉头晕目眩,身体也不由自主地倾斜,但是好像倾斜

到一定角度就不动了。尽管隧道只有10米长,但是他却足足走了3分钟。不过,走时光隧道给人的感觉真的很刺激。

别的小朋友体验完时光隧道都走了,但是王震还是觉得不过瘾,又穿梭了4次时光隧道。“感觉太奇妙了,下次来科技馆,我还要来穿梭时光隧道。”王震说。

本报记者 陈伟

学会“开”汽车了,真威风

在汽车模拟驾驶区,现场摆放着的模拟汽车引起了孩子们的关注。亮丽的颜色,逼真的造型,仿佛真是一辆可以随时上路的汽车。

“滴滴滴,我学会开汽车了。”刚坐上汽车,保洁员子女朱健就喊了起来。“这是油门,这是方向盘……”青年公园街道的工作人员给孩子们详细讲解汽车驾驶室的构造,孩

子们都听得聚精会神。

每次只能一个人坐上汽车,这可急坏了别的小朋友。“你下来,让我试试。”“哇,好威风啊!”大家挤在一起,七嘴八舌地讨论着。

“我今天也学会开汽车了。”刚“开完车”的朱健告诉记者,这是他第一次摸方向盘,回去可以在爸爸妈妈和同学们面前好好地炫耀一番了。

本报记者 陈伟

误将毒鼠强当淀粉炒菜

一厨师害人又害己

本报5月27日讯(记者 廖雯颖 通讯员 杨振强) 将毒鼠强误当淀粉加入菜中,不仅导致客人中毒身亡,自己也因试尝菜品而中毒。近日,济阳县法院以被告人朱某犯过失投放危险物质罪判处其拘役三个月,缓刑六个月。

济阳县一名中年汉子朱某只有小学文化,在一家快餐店内做厨师。某晚朱某在炒制孜然羊肉时,发现调料盒中的淀粉已用完,因菜肴即将出锅,朱某情急之下四处寻找淀粉,匆忙之中在厨房内间的纸箱内找到一袋白色粉末,便以为是淀粉,将其勾芡在孜然羊肉中。菜品出锅后,朱某自己先品尝后,觉得味道并无异常便立刻端给了客人。谁知当天晚上,朱某以及在该快餐店吃烧烤的刘某、王某、张某等6人相继出现头晕、

恶心、抽搐等症状,并被急送医院住院治疗。在救治中,食客张某经抢救无效身亡,其他人则脱离了危险。

案发后,济阳县警方在快餐店厨房现场提取了朱某使用过的白色粉末、孜然羊肉、炸过孜然羊肉的油以及被害人张某的肝胃脾,均检出毒鼠强成分。原来,当晚朱某误将店内用来毒老鼠的毒鼠强当做淀粉用来炒菜了。事后,快餐店店主杜某赔偿了被害人张某的部分经济损失。

法院经审理认为,朱某主观上无故意犯罪,其所打工饭馆及个人事后已对受害人及家人达成赔偿协议,取得他们原谅,受害人及家属请求对朱某轻判。因为一时粗心大意害人又害己的厨师朱某,最终因犯过失投放危险物质罪被法院判处拘役三个月,缓刑六个月。

一家11口,5口人患眼病

历下区医院将为其免费检查及治疗

本报5月27日讯(见习记者 穆静) 27日,家住德州乐陵市丁坞镇苑小李村的张秀英一家,来到济南市历下区人民医院,接受眼部疾病诊断及治疗。张秀英一家11口人中,有5口人患上白内障、视网膜脱落等眼疾。

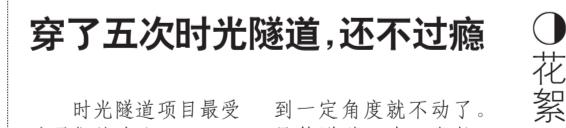
“我们家11口人,有5口人得了眼病。”张秀英说,眼疾首先是从张秀英的公公李学荣身上开始的。李学荣40岁左右时,患上白内障,青光眼。后来,张秀英的丈夫李成林31岁时双目失明。接下来,张秀英大儿子和二儿子都在30岁左右患上了白内障,四儿子在31岁时患上了视网膜脱落。

“我们最怕的是,两个孙女也得上眼病。”张秀英说,几个患眼疾的儿子干不了重活,一家人生活得很困难。现在两个孙女,一个8岁,一个4岁,她希望悲剧不要再落在两个活泼可爱的孙女身上。

27日,在当地政府、媒体及爱心企业的帮助下,张秀英一家5口一大早就从德州赶到济南,到历下区人民医院协和眼科中心就诊。北京协和医院的医生张华对张秀英一家11口人进行了眼压检查、眼底检查,并做了眼科B超及抽血化验。

“从一家人的情况来看,眼科疾病发病相对集中,应当是遗传疾病。”据张华介绍,如果能找出具体的致病基因,有助于对张秀英家两个孙女进行及时的干预和治疗。

但要找到具体的致病基因,需要对一家11口人抽血化验,综合分析,这个过程要用3到6个月。考虑到张秀英的公公和二儿子行动不便,历下区人民医院院长王振东表示,下周会派医疗队伍专门到张秀英家对其余成员进行检查、采血。“我们会继续跟踪他们一家的情况,对他们一家的眼部疾病免费诊断及治疗。”



电话:96706126 邮箱:qlwbdpc@163.com

大篷车
新闻服务社区

第159站