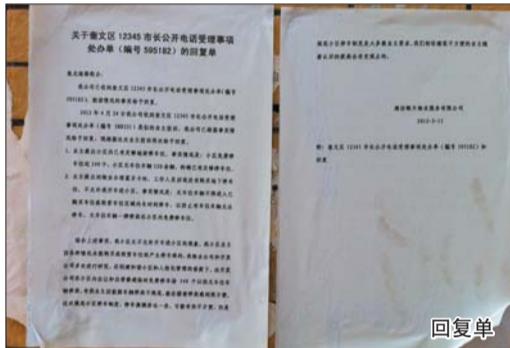


因为停车矛盾，业主用车堵大门的事件发生过好多次。而26日晚，这一幕又在东方天韵小区上演了。小区车位只卖不租，业主难以接受，相继驾车停放在小区大门口，车辆一直停到了北海路。



小区门口车主将车辆停放在门口和路边。
本报记者 孙国祥 摄

小区停车位只卖不租

17辆私家车堵了 东方天韵小区大门

文/本报记者 李涛 片/本报记者 孙国祥

现场>> 车辆堵门，都排到北海路上了

26日晚上8点左右，记者来到位于北海路的东方天韵小区，远远就看到一排私家车停放在北海路上。走近小区大门口，一辆红色轿车和一辆黑色SUV车停放在小区入口和出口处的门禁杆下，其他业主纷纷将车辆依次停放。

家住16号楼的王女士告诉记者，她2006年买的房子，2010年入住，从入住到今年5月25日，车辆都是随意进出

小区停放的。但大约在一周前开始，小区保安开始限制车辆进出小区。到了5月25日，没有买车位的车主，保安就不让开车进小区了。另一位车主告诉记者，小区一个车位9万元，而且只卖不租，这让很多人难以接受。

截止当晚9点，记者离开之时，车主们丝毫没有将车辆开走的迹象。部分车主干脆将车门一锁，回家休息了。

部分购买车位的车主回家，只能通过门禁杆南侧的台阶路进小区，小区保安挨个用手撑起门禁杆放行。记者大体数了一下，从小区门口一直延续到北海路上，共停放了17辆私家车。

27日下午4点左右，记者再次来到该小区，一辆别克轿车和一辆面包车停放在门禁杆下，将大门堵死。部分车辆进出小区纷纷从门禁杆南侧的台阶路上通过，小区保安一一为车主用手抬起门禁杆放行。

主入住率的增加、车辆也不断增加，车位相对紧张。

李主任称，按照规划，为方便通行，东方天韵小区地面主路段不能停车；东方天韵小区属于花园小区，之前很多业主乱停放车辆毁坏绿化带现象比较严重，小孩在小区玩耍也不安全；与此同时，小区交房时就有部分业主购买了车位，一些业主随意占用停车位，让购买车位的业主无处停车，容易引发矛盾；鉴于此，为了打造一个好的入住环境，小区对业主车辆进行限制。

回应>> 车主乱停，火灾救援车都进不来

27日下午，记者来到东方天韵小区物业办公室，在物业办公室门口墙壁上张贴着“关于《市长公开电话交办有关东方天韵小区停车问题》的回复函”和“关于奎文区12345市长公开电话受理事项处办单(编号595182)的回复单”，落款时间分别为4月26日和5月15日。

物业一位工作人员接受采访时表示，小区限制车辆进出确实是最近才实施的，之前小区车辆随意进出停

放，导致小区环境非常乱，很多车辆不能正常通行，发生火灾事故，救援车辆也不能及时进入。鉴于此，小区才对车辆进行限制。而对于车位只卖不租一事，该工作人员表示，不是不租，是车位基本上都卖完了。

随后，记者联系上开发商嘉凯城集团一位李姓主任。李主任介绍说，东方天韵小区现在还没有开发完，二期住房基本上全部卖完。伴随着业

协调>> 免费车位？那都是小区外头的

李主任告诉记者，之前有部分业主拨打市长热线投诉小区停车问题。对于此，物业方面也给出了答复。小区免费停车位近140个，无车位车辆120余辆。

然而业主们却并不买账。一位刘姓居民告诉记者，所谓的免费停车位都是在小区门禁杆之外的地区，也就

是小区东侧商铺和售楼处前面的空地，而且也没有画出专门的停车位。

刘先生称，他们家住在小区西北角，从小区门口到家步行得10多分钟，有时候出门购物，车辆停放到商铺和售楼处附近，很不方便；再者，现在商铺都还没开业，还可以停车，一旦商铺营业之后，店主肯定不希望天天有

车停放；况且保安又不会照看车辆，车辆被损坏、丢失也没人管，大家都放心将车停外面。

140个免费停车位确实是在门禁杆之外，但李主任认为，这些区域同样属于小区。与此同时，李主任还称，在小区的南侧和西侧还专门画出了37个免费停车位，但对于整个小区的业主实行的政策是“先到先得”，谁报名早就给谁。