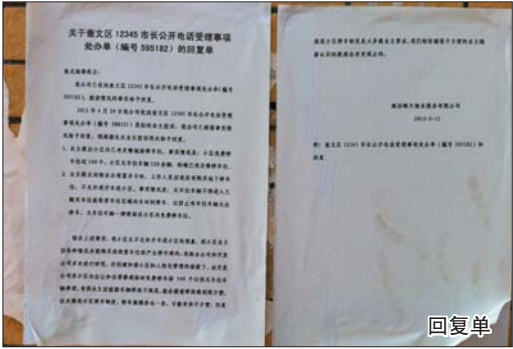


因为停车矛盾,业主用车堵大门的事件发生过好多次。而26日晚,这一幕又在东方天韵小区上演了。小区车位只卖不租,业主难以接受,相继驾车停放在小区大门口,车辆一直停到了北海路。



小区门口车主将车辆停放在门口和路边。 本报记者 孙国祥 摄

小区停车位只卖不租

17辆私家车堵了东方天韵小区大门

文/本报记者 李涛 片/本报记者 孙国祥

现场>> 车辆堵门,都排到北海路上了

26日晚上8点左右,记者来到位于北海路的东方天韵小区,远远就看到一排私家车停放在北海路上。走近小区大门口,一辆红色轿车和一辆黑色SUV车停放在小区入口和出口处的门禁杆下,其他业主纷纷将车辆依次停放。

家住16号楼的王女士告诉记者,她2006年买的房子,2010年入住,从入住到今年5月25日,车辆都是随意进出

小区停放的。但大约在一周前开始,小区保安开始限制车辆进出小区。而到了5月25日,没有买车位的车主,保安就不让开车进小区了。另一位车主告诉记者,小区一个车位9万元,而且只卖不租,这让很多人难以接受。

截止当晚9点,记者离开之时,车主们丝毫没有将车辆开走的迹象。部分车主干脆将车门一锁,回家休息了。

回应>> 车主乱停,火灾救援车都进不来

27日下午,记者来到东方天韵小区物业办公室,在物业办公室门口墙壁上张贴着“关于《市长公开电话交办有关东方天韵小区停车问题》的回复函”和“关于奎文区12345市长公开电话受理事项处办单(编号595182)的回复单”,落款时间分别为4月26日和5月15日。

物业一位工作人员接受采访时表示,小区限制车辆进出确实是最近才实施的,之前小区车辆随意进出停

放,导致小区环境非常乱,很多车辆不能正常通行,发生火灾事故,救援车辆也不能及时进入。鉴于此,小区才对车辆进行限制。而对于车位只卖不租一事,该工作人员表示,不是不租,是车位基本上都卖完了。

随后,记者联系上开发商嘉凯城集团一位李姓主任。李主任介绍说,东方天韵小区现在还没有开发完,一二期住房基本上全部卖完。伴随着业

协调>> 免费车位?那都是小区外头的

李主任告诉记者,之前有部分业主打市长热线投诉小区停车问题。对于此,物业方面也给出了答复。小区免费停车位近140个,无车位车辆120余辆。

然而业主们却并不买账。一位刘姓居民告诉记者,所谓的免费停车位都是在小区门禁杆之外的地区,也就

是小区东侧商铺和售楼处前面的空地,而且也没有画出专门的停车位。

刘先生称,他们家住在小区西北角,从小区门口到家步行得10多分钟,有时候出门购物,车辆停放到商铺和售楼处附近,很不方便;再者,现在商铺都还没开业,还可以停车,一旦商铺营业之后,店主肯定不希望天天有

部分购买车位的车主回家,只能通过门禁杆南侧的台阶路进小区,小区保安挨个用手撑起门禁杆放行。记者大体数了一下,从小区门口一直延续到北海路上,共停放了17辆私家车。

27日下午4点左右,记者再次来到该小区,一辆别克轿车和一辆面包车停放在门禁杆下,将大门堵死。部分车辆进出小区纷纷从门禁杆南侧的台阶路上通过,小区保安一一为车主用手抬起门禁杆放行。

主人住率的增加,车辆也不断增加,车位相对紧张。

李主任称,按照规划,为方便通行,东方天韵小区地面主路段不能停车;东方天韵小区属于花园小区,之前很多业主乱停放车辆毁坏绿化带现象比较严重,小孩在小区玩耍也不安全;与此同时,小区交房时就有部分业主购买了车位,一些业主随意占用停车位,让购车位的业主无处停车,容易引发矛盾;鉴于此,为了打造一个好的人住环境,小区对业主车辆进行限制。

车停放;况且保安又不会照看车辆,车辆被损坏、丢失也没人管,大家都不放心将车停外面。

140个免费停车位确实是在门禁杆之外,但李主任认为,这些区域同样属于小区。与此同时,李主任还称,在小区的南侧和西侧还专门画出了37个免费停车位,但对于整个小区的业主实行的政策是“先到先得”,谁报名早就给谁。