

新天地购物城小区回迁安置房追踪：

旧房拆了5年，回迁房在哪儿

文/片 本报记者 张浩

5月11日、16日,本报先后刊登《回迁安置房被当商品房卖了》和《还有12户的门头房也没拿到》报道了新天地购物城小区部分业主的回迁住宅房和回迁门头房被开发商潍坊兴霖置业有限公司当商品房销售的一事。24日,同是这个小区的业主徐女士告诉记者,她家的回迁房至今没影,而且开发商一直没落实协议签订问题。

房产证还在手,房子成废墟了

徐女士告诉记者,她原来的房子就在现在的新天地购物城小区面向和平路的大门处,是个120多平米的门头房。2005年5月底,他们接到拆迁通知,西市场片区已列入市政府旧城改造建设计划,很快周围也就搭起了围挡,没法正常营业,她也就等着协商拆迁问题。

“谈过一回,问我有什么要求。”徐女士说,2005年七八月份的时候,

有部门的人出面协商过拆迁问题,问她有什么要求。徐女士跟家人决定要一个同等面积的回迁安置房。对方说回去反映一下。从那之后就再没接到过协商的通知。

让徐女士意想不到的,在2007年12月27日晚,她和两位邻居在毫不知情的状况下,三家的房子被开发商拆成了废墟。“还是邻居通知的我。”徐女士说,当时她还

在上班,都不知道自家房子被拆了,但并没有人出面向他们解释。事发之后媒体也进行了报道,在报道中建设部门表示开发商的行为违法。

“房产证还在手里,房子就没了。”但是考虑到这里已经拆迁了,又是城市建设,她也没想再追究,就想跟其他业主一样,跟开发商签个协议,到时候能回迁安置。

多了“附房”俩字,协议至今没签

就在徐女士拿着房产证准备跟开发商签协议的时候,变故又发生了。

24日,记者看到徐女士所拿的房产证,房屋坐落在潍城区和平路74号,在房屋平面示意图上,徐女士的房子被分成了两部分,一边是90多平的主房,一边是30多平的附房。

“就是因为多了这两字。”徐女士说,这两字的意思就是说这是他们在原来房子的基础上自己扩建的,但这就是当时建设时的房子,并没有再改建。她跟邻居的房子构造

是一模一样的,但是邻居的房产证上并没有“附房”俩字。邻居的房子都是按照原面积回迁,而她的房子,开发商只同意按照90多平米进行回迁安置。

“办证的时候不懂这个。”徐女士说,当时的房子是1985年建的,他们在1986拿到的房产证。房产证办下来的时候,他们对“附房”并不了解,看到面积没错,也就没在意,直到拆迁的时候,才发现这个问题。开发商告知他们,如果想要按原面积回迁,必须的到房管局更改房产证。

一拖就是五年,房子仍然没影

房子都被拆了五年了,但是哪一套是徐女士的回迁安置房她都不知道。“说的很好,但就是办不了。”徐女士说,他们都不知道多少次的去找开发商协商这个问题,大部分时间都找不到负责人,好不容易碰上了也是一推再推往后拖,嘴上说着让他们放心,房子肯定没问题,但是不管怎么说,就是不给

签协议。

徐女士说,如果只是比较小的部分他们也不想跟开发商纠缠下去,但涉及的是30多平米,按照和平路胜利街路段门头房现在的市值,30多平米价值不下百万。她现在最希望的,就是开发商出面能够协商解决这件事。

27日上午,记者再次联系到新

天地购物城小区门头房业主张先生,他告诉记者,经过相关部门协调,在上周一的时候,小区门头房业主、开发商、街办、居委会以及安置办曾坐下来协商此事,但是事情没有取得有效进展。“现在,真是担心开发商会跑了。”随后,他们又再次反映到了相关部门,目前仍在等待中。



徐女士家旧房的房屋示意图。

关注烧伤女童追踪▶▶

“小珉羽一天比一天好了”

三天时间又收到善款2100元



本报5月27日讯(记者 付志锦)27日,小珉羽的首次整形手术结束已经过了3天。记者了解到,针对腿部进行的首次整形手术进行的很顺利,小珉羽现在的恢复情况很好,“小珉羽一天比一天好了!”珉羽爸爸王其亮在电话里高兴地说。

24日,小珉羽在北京解放军304医院进行了长达6个小时的首次整形手术。手术结束后的三天时间里,珉羽恢复情况良好,虽然全身用绷带缠着,但是这几天的

哭声越来越少,脸上的笑容渐渐多了起来。

王其亮告诉记者,珉羽这次的腿部整形只要是植皮,取皮的地方是小珉羽的屁股和后背,大约10天后,才能看到植皮的效果。

在小珉羽手术结束后的这三天时间里,王其亮又收到了2100元的善款,一笔1000元的,五笔200元的,还有一笔100元的。王其亮目前需要长期在北京陪同小珉羽进行治疗,他想通过媒体,对捐出善款的好心人表示感谢。

经过与王其亮及其家人的沟通,本报再次公布王其亮的手机号码及银行账号。希望能有更多的好心人,为这个困难的家庭伸出援助之手。王其亮的手机号:13661048914;中国农业银行开户账号:6228480292490307819。

为了捐款,女孩跑了四家银行

27日,记者见到了17岁女孩初涵冰,她从书包里拿出一沓零钱,告诉记者,这是她两个月攒下来的零花钱,想汇给珉羽的父亲。由于汇款需要身份证,而初涵冰身份证不在自己身上,所以她跑了四家银行却没能成功,希望记者帮助汇款。

初涵冰告诉记者,从小珉羽去北京后,她就一直关注着,小珉羽手术结束后,她从报纸上看到小珉羽的现状后就哭了。

“那么小的孩子,真可怜。”初涵冰曾经跟随义工组织见过小珉羽两次。“小珉羽特别聪明,她妈妈打开被子看她的伤口,她马上会用双手捂住,她肯定是觉得不好看。我们看了特别心酸。”初涵冰说着说着眼睛就红了。

“小珉羽的病情牵挂着许多人的心,希望她能早点儿好起来。”初涵冰说。

本报记者 付志锦