

地暖漏水家中墙皮成片脱落

开发商称等下个供暖季再认定责任



由于地暖漏水，王高建先生家的门框已经发霉，并且开裂。
本报记者 孙国祥 摄

本报5月27日讯(记者 李小凯)27日，家住丽阳四季小区的王高建先生向本报反映，新房地暖设备半年前出现漏水问题至今协商赔偿未果，责任认定过程中遭遇“无法认定”的尴尬，业主是否能够得到质保金和赔偿还得等下一个供暖季到来。

27日上午，记者来到家住丽阳四季小区的王高建家中，一进门就看到洗手间门口墙根处有一块泥子脱落后裸露的内墙。王高建说，墙皮脱落的情况遍布全屋，在屋内记者也看到，几乎每一处墙根都出现了不同程度的墙皮脱落。而导致墙皮脱落的原因，王高建解释说，是地暖设备漏水导致的，供暖季的时候墙皮渗水非常严重。随后记者又来到同一栋楼1单元201的业主王泽厚家中，与王高建家中情况差不多，王泽厚室内墙根处也出现了

大面积的墙皮脱落情况，而且一间卧室内的墙根处出现了一块约半平米大的内墙裸露在外面。据了解，丽阳四季小区开发商为潍坊宇秀房产开发有限公司，2010年4月份左右大批业主开始入住该小区。王高建说，小区里面出现这种地暖渗水情况的业主不在少数。

2011年冬天，王高建一家迎来了他们入住新房之后的第一个采暖季，但是刚开始供暖不几天，他们就发现了墙根处渗水的情况，而且出现这种情况的不止他们一家。他说，发现地暖渗水之后，一家人找到开发商希望能够及时修理，但当时一位工程上的李姓负责人答复他并承诺2012年3月10日前将问题地暖设备维修完毕，但3月初该李姓负责人却离开了宇秀地产，维修一事被暂时搁浅。截止今年五一问题地暖的

维修工作才算全部结束，期间王高建曾先后联系过开放商方三个负责工程的领导，却一直没有得到相应的赔偿，而有关房屋质保金的申请，也是一直没有回应。“质保金的申请书已经交上去了，但一直得到领导没有签字的答复。”对此不少业主感到非常无奈。

27日下午，记者联系到潍坊宇秀房产开发有限公司一位郭姓负责人，他告诉记者，5月1日前后，开发商已经组织维修人员对小区内50余户业主家中的问题地暖设备进行了维修，对于业主们申请质保金以及索要赔偿的问题，他们目前正在等待政府部门出具的责任认定书。对于何时能进行责任认定，该负责人称“目前无法认定”，由于不处于供暖季，所以只能等到下一个供暖季，对地暖设备进行检查然后再进行责任认定。

徒步沂山采访开始第三站行程

学生记者探访“母亲河”源头



学生记者在古井边采访。

26日，本报“潍坊高校新闻媒体沂山行”活动开始了第三站的行程，十余名学生记者徒步探访白浪河源头，了解潍坊母亲河源头居民的生活及传说。

上午9点，一行人到达了北鄌郚水库，这是白浪河上游的第一个水库。作为向导，鄌郚镇文化站站长王子柱告诉记者，水库是在上世纪50年代时人工开挖的，虽说是座只有400亩的小型水库，但是周边十余个村的灌溉全靠它。现在，水库里也进行水产养殖，周围也绿树成荫，吸引了很多人周末前来踏青垂钓。

白浪河水在这里仅宽1米左右，队员们沿河而行，拨开沿途植被，自行开辟道路。“快来啊，这边有樱桃。”行至一半，河边半山坡上出现几棵樱桃树，旁边正在浇地的村民见到学生们，放下手中的活给大家摘樱桃。村民告诉记者，有白浪河水，栽下几棵树都不用打理，长出的果子还特别甜。

上午10点半左右，队伍到达了白浪河源头村孟家峪。问起孟家峪建村的年代，对当地历史非常熟悉的王子柱也很难准确说出。他说，村子附近的老槐树已经500多年了，这个村子的年代也应该同样久远。从小住在孟家峪村的村民老王说，以前这个村子的村民大多姓孟，随着时代变迁，王姓、于姓的人越来越多，孟姓反而少了。老王说，白浪河到孟家峪村，在这个季节平时并不宽，但到了6、7月份雨季的时候能达到5米宽。“现在河里还有蟹子，晚上就会有很多人拿手电来照蟹子。”

在孟家峪村北，队员们见到了一口古井。古井井壁用玄武岩砌成，水质清澈。王子柱说，这口井才算是真正意义上的白浪河源头，而在古井北百余米处，就是民间传说中的白浪河发源地。

10多分钟后，队员们登上立着“白浪河之源”石碑的小丘。王子柱说，听村子里老人们讲，传说中孟家峪有位风水老人，有一日，老人对其子女嘱托等其死后，趁夜色用铁索抬棺木上山，围着九山连环转圈，等铁索断裂时，就地埋葬。而这里就是铁索断处。其子女便就地挖穴，挖至深处发现一青石板，将青石板撬出后，跳出一只白狼，向东南方向飞去。之后，此地便有泉水不断流出，顺着白狼飞走的方向流淌成河，当地人称之为“白狼河”谐音白浪河。

走访过程中，所有的村民都表现出对白浪河的深厚情谊。71岁王世信在村子里干了30年的文书，他说，白浪河对村子太重要了，浇地全靠这它，源头的那口老井，哪怕是再旱的时候也没缺过水，而且水又清又甜，远处有的村得大脖子病的都来村里喝白浪河的水，很快病就能好。

当被问及有没有去潍坊看过白浪河下游时，老人摇摇头。他说，他的爷爷当年曾经去过潍坊，当地人知道他爷爷是白浪河源头的人还热情地招待了爷爷。等有机会，他一定要去潍坊看看白浪河的下游是什么样子。

本报记者 张焜 见习记者 李晓东 学生记者 钱成 刘庆涛

夏行动

天热人躁，火车站片区成“多事之地”

下午5点至晚上11点，是火车站附近各种违法犯罪事件的高发期，26日，记者来到公安分局火车站派出所，跟随火车站派出所的值班民警们在片区内巡逻。从下午到晚上，有的车被刮了，有吃饭被人顺走包的，民警几乎是刚刚处理一起警情又马不停蹄地赶着处理下一起。

停个车，被刮成“大花脸”

下午5点40分左右，记者跟随火车站派出所巡逻到火车站广场和平路附近时，接到市民王女士的求助电话，称她在停车场停完车，等办完事情回来，发现自己的爱车被人刮伤了。民警接到电话后立刻赶往位于火车站西邻的停车场。

见到民警，王女士立刻上前反映，25日上午，王女士临时被安排出差，想到往返家开车很方便，于是将车停靠在火车站附近的停车场。没想到26号下午回来时，发现车子右后尾部被人莫名刮伤。不知道刮车的人去哪里了。

记者看到这是一部红色雪佛兰汽车，汽车右车尾被划了2条长杠，划痕处很明显。“我停车都是规规矩矩的，才停了一晚上，就出这样的事情。看到自己的车被划，很心疼。”王女士对记者说道。

民警听完王女士的叙述，随即找来停车场看管车辆的工作人员了解情况。看管车辆的工作人员查看了被刮的车后，表示车多人杂，自己看管上出现了漏洞，并立刻向王女士赔礼道歉。在民警的调解下，王女士同意和停车场和解，由停车场支付一部分赔偿金，剩下的则回头交给保险公司理赔。

吃个饭，包被人“顺”走了

下午6点40分左右，民警接到110报警台的电话，称有市民吃完饭，发现包被人偷走了。

5分钟后，记者和民警到达现场。报案者是一名60多岁的老人，他告诉民警，下午6点10分他在胶东饺子城吃饭，6点半左右吃完饭，发现在自己身边右侧的包不见了。

“虽然包里没有多少值钱的东西，但是丢了东西感觉很郁闷。”老人说，“饭店老板就坐在我对面，怎么会看不到小偷呢？”老人怀疑老板看到小偷但是没有对自己说。对于老人的怀疑，饭店老板表示，下午6点到晚上8点是饭店客人吃饭的高峰期，“我在前台忙着结账，也没注意到”。

民警随后让老板调出了饭店的监控录像，录像里显示一名20多岁的男子趁老人吃饭不注意时，将老人的包给顺走了。

民警做好物品丢失记录后，告诉老人如果找到丢失的包，会送还给老人。老人说包里物品是一些学习资料，没有什么贵重物品，因此不再追究了。

本报见习记者 王述