

# 乘上免费车 连逛 5 楼盘,真值!

文/片 本报记者 梁敏



信德·泰山御园播放的宣传片让人耳目一新。

本报泰安 5 月 27 日讯(记者梁敏) 27 日,本报“看房团”第三期如期发车,此次所看处于城区东北方向 5 个楼盘,40 多位市民参加。“看房团”提供 5 辆车,带市民免费逛了 5 个项目。不少团员意犹未尽,表示还要参加下期西部线,看遍城区楼盘。

27 日上午 8 点 40 分,本报第三期“看房团”5 辆车满载 40 多位团员准时启程。第一站是位于龙潭路和擂鼓石大街交汇处的信德·泰山御园,作为泰城首屈一指的高端项目,其处处彰显尊贵的设计理念让不少团员大开眼界。尽管这里每套房子都要二三百万,依然有团员流露出购买意向。开发商给出了一次性付款每平方米优惠 800 元,按揭首付 6 成以上,每平方米减 600 元的优惠。

御泉大院是活动第二站,也是本期重点推荐的高端住宅。这个项目是城区难得的多层住宅,又位于环山路附近,很受欢迎。一次性付款 8.5 折,买一层送负一层,买顶层送阁楼的活动让人怦然心动。“看房团”还专门驱车前往工地,参观了毛坯房和样板间。

出了御泉大院东行不远,就是华新·和园项目。虽然这个项目还未启动营销,可背山面水的环境已经有吸引了不少购房者的目光。

前三个项目属于高端豪宅,每平方米均价都在 1.2 万元以上,为了照顾很多购房者有的需求,后两个项目选择了价位较低的楼盘,分别是恒地·乐活小镇和大安·绿视界。两个项目每平方米均价都在 4000 多元,不少团员都产生了购买意向,甚至出现排队登记个人信息的情况。

中午 12 点,“看房团”结束行程返回出发地。下期看房行动也同时启动报名,6 月 3 日(周日),本报第四期“看房团”将发车前往城区西部和西南部各楼盘,欢迎读者报名,本报近日将发布详细楼盘信息。

## 先逛售楼处和样板间 再直奔项目工地

“咱们光去售楼处吗,还去不去工地?”“有没有现房或样板间可以看?”不少读者报名“看房团”时提出,尽量多去工地看看,最好能看样板间和毛坯房。所以本次看房行动安排了去各楼盘工地的行程。

在御泉大院项目工地,“看房团”参观了施工中的毛坯房,还专程上楼看了样板间,南北通透的全明户型很受欢迎,部分房源赠送面积高达 120 平方米。按照置业顾问的说法,市民相当于以 7000 元/平方米的价格在环山路附近买一套 240 平方米的山景豪宅。“我觉得这个价格还算可以,长城路上的高层也都卖到 6000 元/平方米了,这边不但环境好,而且还是带电梯的多层。”一位女士的购买意向非常强烈。

很多人对华新·和园项目十分陌生,“看房团”直奔项目工地,一眼眼帘就是一个清澈的湖泊,虽然售楼处还未开放,可依然有不少团员站在骄阳下听项目负责人介绍楼盘情况。随后的恒地·乐活小镇、大安·绿视界等项目,“看房团”也都专程前往工地,大致了解建筑情况。通过参观样板间,记者发现大多数团员对户型都有着自己的要求,比如高先生十分抵制没有窗户的卫生间,认为这样的卫生间即使排气装置再好,也会潮湿有异味。王先生特别反感两卫生间和大面积的卧室,他认为三居室要两个卫生间没必要,卧室能放开床和衣橱,梳妆台就好,多出来的面积都是浪费。

## 县域报名的更多了 “很想搬来泰城住”

第三期“看房团”成员中,有不少是来自新泰、肥城、东平的读者,有人为了能准时抵达集合地点,甚至提前来泰城住一宿。记者对比前三期成员发现,县域报名读者越来越多,不少人有在泰城买房置业的打算。

新泰市民刘先生一下就报名 4 个人参加看房行动。“我和朋友两家都去,正好 4 个人。”刘先生说,打算让孩子落户到泰安,想在泰城东部买套房子,第三期看房行动推荐的几个楼盘正好符合他的意向。“泰安环境好,

交通也很方便,离新泰近,到全省很多城市也都很方便,一直想抽个时间来泰安好好看看房子。”

市民王先生在肥城一个企业工作,他早已打算在泰城买房。“我都把肥城那套 130 多平方米的房子卖了,就是为了在泰城换一套。”为了赶上看房车,王先生周六提前来到泰安住了一宿。“我觉得未来五年,咱们的住房观念会改变,别看现在都是两小间住个大房子,将来还是一家几代人住在紧凑点的房子里,不这样不热闹。”

大安·绿视界低总价小户型房源特别受欢迎。



“看房团”顶着骄阳阅读华新·和园项目简介。



“看房团”在恒地·乐活小镇售楼处排队登记个人信息。



算上赠送面积,御泉大院的复式住宅每平米七千多。

## 名嘉广场举办投资理财置业大讲堂论坛



5 月 26 日,中国知名地产分析师、房产理财专家冯国亮主讲的投资理财置业大讲堂论坛在泰安名嘉广场开讲。同日,中国购房投资俱乐部正式揭牌,首批来自全国各地的华人投资客考察了泰安名嘉广场项目。

名嘉广场第四代城市综合体商业模式将投资置业作为撬动投资杠杆的国际化工具,坚持为客户创造安全、稳定且具有巨大商机的投资效益,因此赢得了众多客户的重视与长期投资追随。

(李诚春)