

# 楼市低迷,家居商坐不住了

房地产不景气,家居销量锐减,促销降价想尽办法;家装表示压力不大

本报记者 崔如坤

楼市低迷,房子卖得少,买家具、装房子的人也会相应减少。28日,记者调查发现,由于房地产行业持续处于下行通道,作为其下游产业的家居、家装等行业也不同程度受到牵连,尤其是家居行业受影响明显,甚至有家居商叫苦:销量同期下滑达50%。

## 家居行业:

### 销量减一半,商家直叫苦

天渐热,家居市场反而处于冰点状态。对此,不少商家采取优惠促销举措,以刺激消费。

“买家具、买木门送装修”双叶家居菏泽店打出这样的促销语。该家居菏泽负责人万先生坦承,受楼市低迷影响,家居行业毫无例外受到影响,尤其是今年3月份以来,销量下滑明显,“销量与去年同期下滑30%左右”。

为应对市场不景气,他们打出消费者买家具送装修的优惠。据万先生介绍,他们将免费为客户设计及施工,而这种促销力度搁在以前是从来没有过的,“自2006年以来,双叶家居从未采取过打折等促销方式,这是第一次。”万先生说。

而有些家居商家则采取了打折促销的举措。谈到楼市低迷对家居行业的影响,顾家家居菏泽店负责人张先生直言,“太大了,销量减少了一半。”为此,他们采取了打折促销来刺激消费,“现在能打到七折,”张先生介绍,同行的打折幅度在6到8折。

## 家装行业:

### 影响不大,业务量微下降

作为房地产行业下游产业的家装行业受影响并不明显。业内人士也坦言受到一定影响,但业务量并没有明显下降。

业之峰装饰来菏泽扎根已有八个年头。设计部经理申先生介绍,虽然房地产行业整体处于下行通道,但家装行业受到的影响并不明显,“影响肯定会有,但业务量和之前比没有多大变化。”申先生分析,家装行业影响较小的原因跟“刚需”及先期市民入手的房子存量有关。

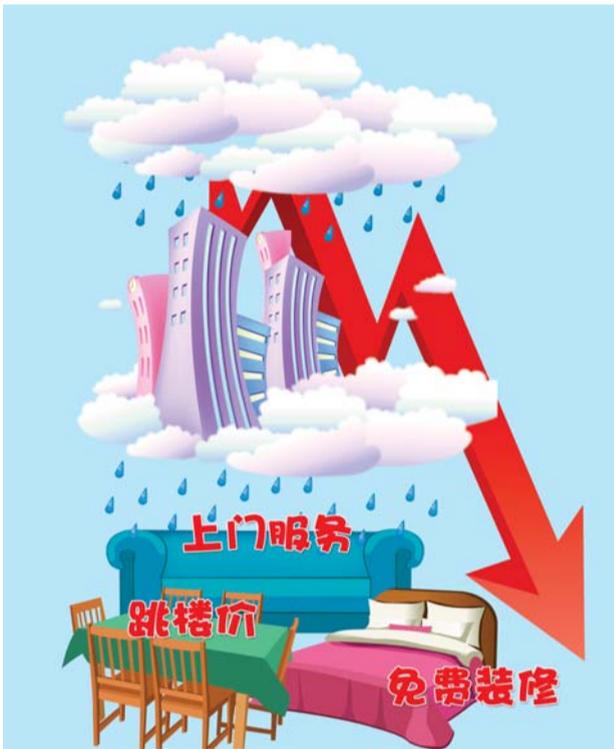
由于影响并不明显,各家装饰公司也未采取相应措施。去年6月份进入菏泽的城市人家居装饰菏泽负责人冯先生介绍,他们主要靠理念及服务取胜,“即使楼市低迷影响到了家装行业,我们也没采取优惠措施”。

同样,业之峰装饰的申先生也表示,他们也未采取任何优惠举措,“与其虚高要价再打优惠幌子,不如实实在在去做”。尽管其如此说,但其公司近日将举办感恩庆典活动,优惠幅度不小。有业内人士分析,其实,这与目前家装行业行情不无关系。

## 应对策略:

### 早准备、贵坚持

再不好的市场,也有人挣钱。菏泽市家具行业协会会长、诚信家具集团董事长郑子昌说,在市



场不景气的时候,企业除了坚持,还要采取相应措施。

“针对行业情况,我们加大了产品款式的开发力度,高中档及大众化的产品种类不断丰富以吸引不同层次的消费者,赢得市场。”虽然行业低迷,但郑子昌依然雄心勃勃,他还打算开更多网点,“让消费者在家门口就能买到家具。”

业内人士认为,虽然房地

产行业不景气,但作为下游的家居等企业,不管国家政策怎么变,需求都是刚性的。在市场不好时,坚守很重要。

“前期准备更多的防御措施,比如保证充裕的现金流,比如更好的产品和服务等,这就如同准备更多的粮食和棉衣,起码保证咱不会被冻死。”业内人士在接受有关媒体采访时如是说。

## ●打假

### 300多斤掺假中药材被扣

本报菏泽5月28日讯(记者 董梦婕) 近日,菏泽市采取多项措施强化中药材质量管理,开展中药材市场监督管理检查。整顿和规范中药材市场经营秩序,打击违法经营药品及制售掺假、掺假中药材等违法行为,共检查中药材经营户300余家,进行抽样送检60个批次,扣押掺假使假中药材150余千克,立案查处案件3件。

整顿中加强了对舜王城中药材市场监管力度,针对存在的问题,制定了《舜王城中药材市场专项整治实施方案》和《菏泽市药品抽检实施方案》,建立健全了《舜王城中药材市场巡查制度》和《舜王城中药材市场不定期检查制度》,进一步强化了日常监管检查。

重点对经营户是否存在制售染色、人工增重、掺假等假劣中药材行为;是否存在非法加工中药饮片、挂靠经营、过票经营等行为;是否存在出售国家规定限制销售的中药材和中成药、中药饮片等禁止在中药材专业市场销售的违法经营药品行为。加大检查力度,对可能存在掺假使假、人工增重、染色等违法违规行为的中药材,开展针对性监督抽检。同时,加强与公安部门联合,加大市场巡查处罚力度。

在本次专项检查中,检查中药材经营户300余家,进行抽样送检60个批次,扣押掺假使假中药材150余千克,立案查处案件3件。