



和谐广场周边没有乱停车现象。
本报记者 徐延春 摄

和谐广场停车很规范:

3000多个停车位 严格按规划使用

本报记者 董钊 喻雯 戚淑军

近日,记者对位于经十路与纬十二路交叉口处的和谐广场探访发现,其严格按照规划并投入使用的3000多个停车位,不为车辆提供暂居地,同时也为周边道路缓堵起到间接作用。

细心的车主发现,目前前在经十路与阳光新路交叉口,直行车辆可在绿灯放行之前前移数米。而一直以来,这个十字路口的南北方向一直有两端交通流量不相匹配的情况——纬十二路为双向五车道,阳光新路则为双向十车道,在直行需求较大时,自阳光新路北向右行驶的车流和经十路上右转弯驶入的车流一同汇入狭窄的纬十二路,容易引起交通拥堵。

“新商圈的崛起,势必会对周边交通流产生吸引,而随着流量的变化,交通标线的调整将会对缓解交通拥堵起到积极作用。”槐荫交警大队经七路中队中队长郭风雷说。

去年,本报曾经对“停车拥堵顽疾恐缠上新商圈”的现象进行报道,采访中不少市民担心和谐广场等商圈崛起后,车流量必然很大,很容易引起交通拥堵、停车困难等顽疾。

28日,在和谐广场周边,地上规划的停车位已经基本被占满,在纬十二路入口附近的一处花坛两侧,车辆停放有序。

“在商场开业之初,我们就对这里的交通流量进行分析研判,并多次找到广场管理方协调,如果等到停车问题暴露出来再去解决,要改变就没那么容易了。”郭风雷说。

据和谐广场安全管

理二科的科长周本鲁介绍,和谐广场的地下停车场是严格按照最初规划建成的,地下三层有2800多个车位,为了方便短暂停留的顾客,在不占用行车道的情况下,又在临街花园两旁规划了270多个车位,总共3000多个停车位用起来比较富余。

据了解,和谐广场的地下和地上停车场均免费开放。尽管如此,记者并没有发现地下停车场入口有拥堵现象,一辆鲁A牌照的丰田轿车见您悠悠开了进去。周本鲁说:“我们这儿也有一些附近的住户把车开进来,对于这些车辆,如果不影响正常运转的话,我们是允许的。”

在纬十二路出入口处,记者看到一个方形数字牌竖在左侧,上面显示:“B1-123,B2-836”字样,后来了解到,这些变动的数字正是每个停车层剩余的停车位数量,每个停车层的显眼处都有两侧停车位剩余数量的数字牌,终端连接的是红外线感应器,能智能化地感应到往来车辆,并同步传输到数字牌上指引泊车司机。另外,今年春节前后,接受槐荫区交警大队的建议,将停车场原先字母编排区域改为数字编号,把三层停车场划成70个区,“这样既有利于管理,又能方便车主寻车,这样改过以后,拥堵现象有明显改善。”

审批使用流程严格, 停车位咋还是被挪用

多数是在建成后被擅自挪用,少数是由于审批事项变更的历史原因

本报记者 喻雯 戚淑军 董钊 实习生 齐绍安

在省城停车矛盾日益加剧的当下,为何会出现这么多的停车乱象?在监管方面,又有哪些环节可以保证停车位真正实现物尽其用?记者对此进行了调查走访。

审批到使用 牵扯四环节

济南市规划局有关工作人员介绍,根据《济南市城乡规划条例》相关规定,在对建筑工程做规划审批时,建筑物相关配建等也会有明确规划。根据审批意见,规划部门会对工程方发放《建设工程规划许可证》,如果没有这个证件,工程建设就是违章建筑。

有了规划许可证,建设单位在取得《建设工程施工许可证》后就可以进行相关施工。

工程建成后投入使用前,济南市规划部门将对项目建设内容进行规划核实。核实合格的,才能按照规定办理《建设工程规划核实证》,这个证件也是办理房产手续的要件之一。没有通过规划核实的项目,按规定应该进行整改。

规划部门对建设项目进行规划核实后,下一步就是对项目的综合验收备案。济南市城乡建设委房地产开发管理处有关工作人员介绍,以某一商场的竣工综合验收为例,开发商在取得《建筑工程竣工验收备案表》、水电气暖设施办完移交手续后,得带着《建设工程规划许可证》、《建设工程规划核实证》(2008年1月1日后取得《建设工程规划许可证》的)等资料,报综合验收办公室进行初审、初审合格的,组织相关部门现场查验。查验合格的,由综合验收办公室出具审查意见,开发企业依据审查意见到房管部门办理房屋初始登记手续。

济南市房管局有关工作人员介绍,在为某一项目办理房产登记时,会严格按照之前各部门验收后的资料进行填写,以某一商场的地下停车场为例,在房产登记时会有“规划用途”一项。“我们在登记时,就是把《建设工程规划许可证》上的规定原文记录下来,比如规划许可证上要求的是停车位,

规划用途就是停车位。”该工作人员说,不排除一些开发商在拿到房产证后,改变了规划用途。

挪用停车位 按天算罚金

相关部门工作人员透露,根据相关规定,建筑项目在做前期规划审批时,由于历史原因,审批部门是不一样的。从2004年8月至2008年12月间,济南市配建停车位数量是由公安部门进行规划审批的,2004年8月之前和2008年12月以后的停车位是由规划部门做规划审批。

至于一些建筑项目没有建停车位,与前期审批有一定关系。比如,目前经十路与历山路交叉口的一商务酒店之前的规划是工业厂房,根据相关要求,在做规划审批时,不需要配建停车位。但后来这个酒店规划由工业厂房改为商业,在这个过程中,就出现了停车位没有建设的现状。这类现象在济南占有一定的比例。

有关部门工作人员透露,目前济南的停车位多数是在建成后被擅自挪用。在后期使用过程中,有没有相关的监管部门?对此,记者了解到,《济南市城乡规划管理条例》第88条规定了有关处罚措施:擅自改变建筑物、构筑物规划使用性质的,由城市管理行政执法部门责令限期恢复原使用性质,逾期不恢复的,每逾期一日按改变使用性质部分的建筑面积处以每平方米50元的罚款。

根据规定,像一些大型商场挪用停车位,相关处罚部门就是城市管理执法局,相关处罚也是按照这个规定来做。

此外,《山东省实施〈中华人民共和国道路交通安全法〉办法》也规定,擅自占用停车场(库)或者改变停车场(库)使用性质的,由公安机关交管部门责令限期改正。否则,每一停车位每日罚款100元。



记者调查

看看咱身边的 停车位如何“缺斤少两”

本报记者 董钊 喻雯 戚淑军 实习生 齐绍安



眼下,济南市捉襟见肘的停车位资源却悄无声息地流失,一些有着明确规划的停车位或者全无踪影,或者“缺斤少两”,有的还被挪作他用。

规划停车位 根本见不着

5月28日,省城市民张先生驾驶自己的面包车驶入位于凤凰路路的济南化纤总公司住宅楼,迂回一番后,他将车停在两幢楼之间的狭窄通道里,而在路的另一侧,同样停放着一些车辆。

“这里根本没有车位,停车只能这样。”张先生说。就在他停车的不远处,某幢住宅楼下,一排车位锁横向摆放,边上的几个明显已经损坏。

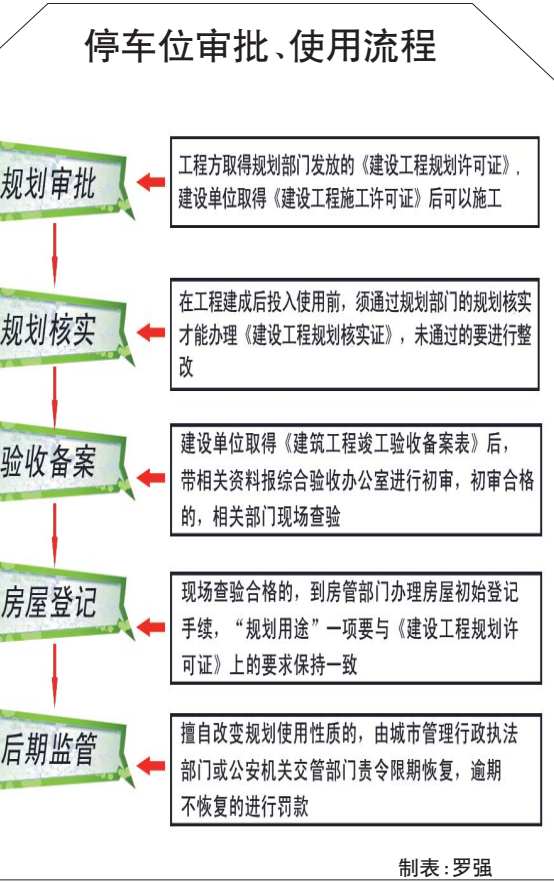
这里的住户告诉记者,这些车位锁都是车主自行安装

的。因为争夺停车位,邻里之间没少伤和气。在相关部门的调查中,这个小区本应按照规划配建车位113个,但现有的泊位数量却为零。“在济南,类似这样没有按照规划步骤开发停车位的情况不少见,主要原因一是在拆迁过程中出现了困难。”有关人士表示。

有关部门的调查显示,和济南化纤总公司住宅楼一样,廉租住房小区天保新居应建57个停车泊位,但至今也未建。

建设有缺口

加剧停车难



有序停车是城市人的美好愿景。
本报记者 徐延春 摄

只售不出租 价格贵过车

“我们小区车位只售不租,前些年还专门贴出告示来,没有车位不让进小区。”名士豪庭二期业主刘女士告诉记者,现在小区地下停车位即将启用,可能是为了便于出售,前段时间小区开始清理停车,“当时有人问过,说车位只售不租,一个就得十几万。”

27日下午1时,记者以业主身份咨询小区物业工作人员,对方告诉记者,小区地下车位正准备出售,是否出租现在还不确定。

延伸阅读

大路口缩小 小路口扩大

济南市大小路口将“变身”,提高路口蓄车能力

本报记者 董钊 通讯员 毛旭东

目前,在济南市一系列治堵措施中,路口改造将按照“大路口缩小”、“小路口扩大”的原则进行,实现疏堵保畅通。29日,本报记者走访市中区两个代表路口,进行实地探访。

六里山路和英雄山路路口: 停车线要前移

29日早7时30分,大众出租公司的工作人员来到六里山路和英雄山路路口,协助交警执勤。据了解,这是济南市首家由出租车公司认领的路口,今后每星期一至周五,出租公司的工作人员及出租车司机将轮班在早晚高峰,到路口协助交警执勤。

记者在路口看到一种现

象:人行道与同方向的斑马线往往不在一条直线上。比如,一行人由西向东通过六里山路与英雄山路路口,按照目前的线路设置,行人到达路口之后,需再沿英雄山路向南走上几米,才能走上斑马线,然后通行,而到达路的另一端之后,需向北再走几米,才能走上人行道。

市中交警大队副大队长杜献忠告诉记者,目前济南市很多路口的行人道都存在这样一种现状。市中交警大

队南郊中队中队长张晓林告诉记者,斑马线与非机动车道确实比较宽,有些浪费路资源。

在该路口,济南交警支队支队长王宗岩告诉记者,这个路口完全可以“缩小”,将斑马线往里压缩,这样停车线就可以往前提,路口等候的车辆就能增加,提高通行能力。

张晓林也告诉记者,目前正在酝酿对该路口进行改造,“改造的原则就是将人

行道和斑马线‘取直’。然后,停车线向路口前移,可以增加等候区的车辆。”

经四纬一路路口: 拆护栏扩大路口

去年下半年,因为万达广场的影响,经四路东段交通压力巨大,为此,市中交警大队民警通过调研,对经四路进行了改造,其中包括经四纬一路路口。

“该路口很小,只能通过

拆护栏等扩大路口。”市中交警大队民警告诉记者,据了解,根据当时的改造,将经四路从丝绸公司至经四纬二路口的中央护栏,向南移动一排机动车道,形成经四路自东向西4排机动车道;自西向东3排机动车道;同时,将经四纬一路口以东的中央护栏向东拆10米左右,“主要是方便调头车辆,通过整改,放大路口,增加路口通行率,预计通行率比改造前提高了30%左右。”

明湖珠宝城

MINGHU JEWELRY CITY

贺明湖珠宝城荣获“全国诚信示范商城”

地址:大明湖西南门对面 开元广场一层

少量商铺招商: 0531-86125777

·翡翠原石·翡翠明料·

赌石破天惊 乐在赌石中

一刀穷 一刀富 一刀切出亿万户

赌石文化馆地址: 明湖珠宝城 南区B136

·专家鉴定·专业评估·专心服务·

珠宝想变现 宝通帮您办

宝通寄售总汇 首开珠宝寄售先河

地址: 明湖珠宝城 北区A105 A116

寄售专线: 67717701

·专业定位·高端市场·

珠宝专营店 招商/合作

钻石·珍珠·蓝宝石·红宝石·祖母绿·金绿猫眼·欧泊·碧玺·珊瑚

电话: 18253191777

携手 共赢