

# 好好开着酒店 突然被贴封条

## 订出去的11家婚宴被“闪”了



被封了的金利大酒店。 本报记者 周锦江 摄



本报5月29日讯 (记者 周锦江)酒店承包期还不到,却被突然贴了封条,落款盖章是合同甲方。作为金利大酒店的乙方代表,石瑞鑫对忽从天降的封条表示不解。29日,记者了解到,因为酒店突然被封,11家婚宴被闪,50名员工面临失业。

25日,开得好好的金利大酒店突然关门了,原因是装修,而且被贴上了封条。路过的市民纷纷驻足评议:见过因装修停业的,没见过贴封条装修的。在酒店门口记者看到,封条上盖章落款为“潍坊金利实业总公司”,也就是酒店所有者。

“我已经三天没睡觉了”,酒店承包人石瑞鑫说,由于合同甲方25日突然贴出停业装修的封条,

酒店被迫关门,一天的损失就有两万元左右。石瑞鑫告诉记者,甲方只是在贴封条的前一天(24日)给他打了一个电话,第二天一早就贴上了封条,并张贴停业原因——“大修”。事发突然,石瑞鑫对于50名员工无法交待,一时间也不知该如何是好。

近百位住店客人退房,原来预订的25日之后的11家婚宴有近300桌,只能被迫取消。这一下子,给酒店的名誉影响暂且不说,仅经济损失就有近20万元。

一位婚宴预订者说,给孩子结婚是人生中的一件大事,不求多奢华,只求顺顺利利。现在已经发出数百张请柬,婚宴得改地方,这实在让人无法接受。记者了解到,近几日已经

有多位婚宴预订者上门讨说法,石瑞鑫已经疲于应付。

记者了解到,目前酒店欠着50名员工一个月的工资,按人均2000元来看,也有10万元之多。而如果按照《合同法》严格执行,石瑞鑫将面临数倍于10万元的遣散赔偿开支。

“合同没到期,咋说停就停?”石瑞鑫说,目前酒店1至8层由她承包经营,有60多间客房,可同时容纳600人左右同时就餐,还外加两个会议室。因为装修较为陈旧,一直走的是低端路线。多年来积攒下不少老客户,一夜之间自己变成了一个不守信的人。电话一个接着一个,她都得陪着笑脸给人道歉。

### 记者调查

乙方

合同没到期,咋说停就停

金利大酒店于1993年开建,1995年开始投入使用,位于潍州路与幸福街交叉路口,已经成为附近的地标建筑。2008年9月27日,甲方潍坊金利实业总公司,乙方石瑞鑫双方签订《客房、餐厅一体化承包经营合同》,承包期限为五年。记者看到,在合同上双方约定的有效期限为“自2008年10月9日至2013年10月8日止”。

石瑞鑫说,2008年她接手酒店时效益很不理想,经过她三年多的经营,人员和收入都已经趋于稳定。现在50名员工都无事可做,也没有地方可以去,只能住在酒店里。经过这么长的时间,她招聘的员工用得得心应手。原计划5年合同到期,能续约就续,不能续约会带着自己的人马再寻别的地方经营。甲方突然单方面直接叫停,让她难以接受。

在石瑞鑫给记者出具的合同上,记者看到,第八条明确规定,“甲方负责大厦的管道、主线路、空调盘管、消防设备、门窗、电梯、锅炉设施的维护更换保养,甲方每年对大型设备进行维护,保养检修一次,使设备处于良好的运行状态,尽最大努力保证乙方的正常接待经营和大厦的正常办公。”

### 矛盾焦点

停业期间损失由谁来担  
消防设施属于双方责任

对于甲方提出的停业要求,石瑞鑫表示不好接受。即便是到了需要停业大修的程度,也应该给乙方留出至少一个月的时间,对人员、业务等方面进行妥善处理。更何况消防部门也没有责令停止。因此停业期间的经济损失和人员问题,甲方应该负主要责任。

记者咨询潍坊消防部门了解到,一般情况下,一次检查不合格没有重大安全隐患的,会下达《责令改正通知书》,这期间企业可以不停业;二次检查不合格之后会以处罚惩戒为主;第三次检查仍不合格会责令停业改正。对于情节恶劣的才会直接采取责令其停业改正的措施。

已经下达了改正通知书,希望通过这次停业将酒店的消防设施进行一次大修。消防问题事关住店者的人身安全,一点不敢掉以轻心。

吴加义说,对于乙方提出的问题,公司将严格按照相关法律,并与乙方积极协商处理。对于金利大酒店何时能开门,吴加义表示,这要看消防设施什么时候检查合格,也可能是三个月,也可能是六个月。

甲方  
消防达标了标,才能再开门



潍坊金利实业总公司相关负责人吴加义告诉记者,停止的主要原因酒店装修设施陈旧,特别是消防部门已经下达了改正通知书,希望通过这次停业将酒店的消防设施进行一次大修。消防问题事关住店者的人身安全,一点不敢掉以轻心。

本报记者 周锦江