

# 本报置业团购节进入倒计时

## 购房巨额优惠即将引爆

本报见习记者 吴江

6月16日,“2012齐鲁晚报置业团购节”将在日照会展中心盛大开幕。目前,已有6家房企携手本报团购节,单套房总价最高优惠额度近10万元,更有数十套特价房供您选购。

距离本报置业团购节开幕还有两个多周的时间,目前已有6家房企报名参加团购节。各参展房企纷纷推出最精品房源、最优惠的价格吸引消费者,并着手参展准备工作。

### 选择更多样 优惠不走样

记者了解到,目前各大房企提供的房源十分丰富,位置、面积、户型等选择多样,而且大都给出了相对低廉的价格以及各种优惠折扣。

兴业集团此次推出友谊家园、春天花园、银河华府、玫瑰山庄、四季春城5个楼盘的数十套精品房源。其中,玫瑰山庄位于山海天旅游度假区山海天路东段,山海路以南,容积率1.33,绿化率40%,是一个集双拼别墅、联排别墅、小高层观海豪宅于一体的高品质亲海社区,此次团购节玫瑰山庄的10套房源总价优惠额度达到3万元。

友谊家园带来10套房源,总价优惠额度高达5万元,该小区位于黄海二路与海滨四路交汇处,顶层三室两室现房房源,面积在94至175平米,全景高层,超

大楼间距,围合式庭院设计,拥有大型地下停车场和大量地上停车位。此外,兴业旗下春天花园、银河华府、四季春城均有多套特价房源,优惠额度前所未有。

此次团购节荷兰新城推出5套60-70平方米左右的小户型精品房源,户型有一室一厅、两室两厅等多种选择,最高优惠额度近7万元。该楼盘位于日照市山海天旅游度假区沿海公路西侧桃花岛对过,是具有欧式风格建设的荷兰风情雅居。

山海天城建集团旗下尚京新城、碧山临海、教授花园三期,荣安集团水木清华、原海映象,日照城建沁园、绿色佳园,京泰盘龙湾,中盛国际商务港等各大楼盘亦推出了各自的精品房源,更有数十套特价房供您抢购,有购房计划的朋友敬请关注本报置业团购会相关报道,如此实实在在的巨额优惠不容错过。

本届置业团购节选择多样,房企们推出的精品房源既有新



日照一楼盘开盘现场,购房者正在楼盘模型前选房。  
本报见习记者 吴江 摄

市区核心地段坐拥繁华的现代社区,亦有老城区生活便捷的高品质生活家园;既有温馨、宁静的绿色社区,也不乏奢华、大气的亲海别墅。

“2012齐鲁晚报置业团购节”面向所有想在日照购房的置业者,不论是改善型购房、投资型购房等弹性需求者还是首套房、婚房等刚需购房者,在这里都能找到满足您需求的好房子。

### 购房抽大奖 汽车开回家

本报置业会报名电话0633-8308129,0633-8308119继续接受咨询、报名,欢迎朋友们拨打电话报名入会。未报名的朋友也可于团购节当日现场报名,一起争取更优惠的价格,享受更舒心的购房体验。

据了解,为增加首届置业团购节人气,团购节将特设“购房抽大奖”环节,设置特等奖一个,奖品为标致308汽车一台(售价14.20万);大奖3个,奖品为笔记本电脑;更有其他丰厚奖品等您来拿。所有置业会会员购房即可参与抽奖,在享受置业会会员专属的最低购房折扣之上再把一份幸运送给您。

### 买房知识一箩筐 房产赠与



35岁的张先生是某企业老板,去年年初,他将一套房当作生日礼物赠给了女友,并办理了过户登记,还到公证处就赠与协议进行了公证。不料,半年后女友提出分手,张先生能否要回原来那套房呢?

#### 律师解答:

房产赠与办理了过户登记手续后,赠与即生效,财产的所有权即发生转移。张先生将房产赠与女友,办理了过户登记手续,并且在公证处办理了赠与公证,后张先生以恋爱失败为由要求收回房屋缺乏法律依据,无法要回房屋。不过,如果张先生在签订该赠与协议时明确写入“结婚时,该赠与合同即生效”的条件,也就是附条件赠与,那么,这个合同只有在双方结婚时才能生效。

见习编辑:吴江 组版:张静



日照京泰房地产开发有限公司

# 诚聘英才

日照京泰房地产开发有限公司是我市一家集房地产开发、建筑装饰、金融投资、营销策划、物业管理、工贸流通于一体的多元化公司。近年来,随着公司规模的不断扩大和各个项目的陆续开工建设,急需各种专业人才的加盟共谋发展。为适应公司新形势的发展需要,现公开诚聘以下精英人才:

**策划部经理:** 1名,大专以上学历,市场营销或房地产相关专业; 五年以上房地产从业经验; 3年以上丰富的大中型房地产项目营销策划和管理操作经验。 思维敏锐,具有较强的组织、协调及管理能力和沟通能力。

**文案/策划:** 3名, 2年以上相关房地产相关专业工作经验, 具有大型房地产项目策划文案经验; 熟悉房地产市场, 擅长撰写地产相关提案, 文字功底扎实, 创意性强; 熟悉策划的各项流程, 有优秀的理解能力和沟通能力, 具有团队合作精神, 工作态度积极主动、有责任感。

**平面设计师:** 2名, 美术设计、视觉设计等相关专业大专及以上学历; 熟练掌握相关设计软件, 2年以上房地产平面设计工作经验; 有自己的设计理念, 可独立完成大型个案完整企划表现, 耐心细致, 原创性强, 具较强工作承受力。

**融资部经理:** 1名, 年龄30—50岁, 财会相关专业大专毕业, 会编制会计报表, 熟悉银行贷款操作流程, 十年以上工作经验。

**会计员:** 3名, 男, 年龄25—40岁, 财会相关专业大专毕业, 持会计执业资格证书, 能熟练使用财务软件, 熟悉财会核算和税法操作, 五年以上会计工作经验。

**置业顾问:** 8名, 18—26岁, 高中以上学历, 头脑灵活, 口齿伶俐, 吃苦耐劳, 勤奋上进, 有较好的语言表达能力和团队合作精神, 对房地产销售有浓厚的兴趣, 有志投身于该行业的发展。

**水电工程师:** 6名, 男, 大专以上学历, 三年以上工作经验, 熟悉水电安装工程施工规范和管理, 具备较强的沟通管理能力。

**土建工程师:** 6名, 男, 大专以上学历, 三年以上工作经验, 熟悉土建工程施工规范和管理, 具备较强的沟通管理能力。

**物业公司经理:** 2名, 大专以上学历, 3年以上物业管理工作经验, 熟悉物业管理行业政策法规, 掌握商业和住宅小区的物业管理、水、电、消防、安全的具体业务知识及操作流程。亲和力强, 性格开朗稳重, 有良好的沟通协调能力和应变能力。

**物业公司水电维修员:** 4名, 2年物业工作经验, 熟悉有关水电维修、房屋维护、消防设施工程维修、智能化系统维护的工作, 熟悉相关工程系统的验收接管工作和现场抢修工作。

有意应聘者请携带身份证、毕业证、简历及相关职业技能证书到山东路589号(山东路和临沂路交汇处往东200米路北, 9路公交车)三楼办公室登记面试。

电话: 8776777, 13563337971 李先生 邮箱: rzlib@163.com