

本报置业团购节进入倒计时

购房巨额优惠即将引爆

本报见习记者 吴江

6月16日，“2012齐鲁晚报置业团购节”将在日照会展中心盛大开幕。目前，已有6家房企携手本报团购节，单套房总价最高优惠额度近10万元，更有数十套特价房供您选购。

距离本报置业团购节开幕还有两个多周的时间，目前已已有6家房企报名参加团购节。各参展房企纷纷推出最精品的房源、最优惠的价格吸引消费者，并着手参展准备工作。

选择更多样 优惠不走样

记者了解到，目前各大房企提供的房源十分丰富，位置、面积、户型等选择多样，而且大都给出了相对低廉的价格以及各种优惠折扣。

兴业集团此次推出友谊家园、春天花园、银河华府、玫瑰山庄、四季春城5个楼盘的数十套精品房源。其中，玫瑰山庄位于山海天旅游度假区山海天路东段，山海路以南，容积率1.33，绿化率40%，是一个集双拼别墅、联排别墅、小高层观海豪宅于一体的高品质亲海社区，此次团购节玫瑰山庄的10套房源总价优惠额度达到3万元。

友谊家园带来10套房源，总价优惠额度高达5万元，该小区位于黄海二路与海滨四路交汇处，顶层三室两室现房房源，面积在94至175平米，全景高层，超

大楼间距，围合式庭院设计，拥有大型地下停车场和大量地上停车位。此外，兴业旗下春天花园、银河华府、四季春城均有多套特价房源，优惠额度前所未有。

此次团购节荷兰新城推出5套60-70平方米左右的小户型精品房源，户型有一室一厅、两室两厅等多种选择，最高优惠额度近7万元。该楼盘位于日照市山海天旅游度假区沿海公路西侧桃花岛对过，是具有欧式风格建设的荷兰风情雅居。

山海天城建集团旗下尚京新城、碧山临海、教授花园三期，荣安集团水木清华、原海映象，日照城建沁园、绿色佳园，京泰盘龙湾，中盛国际商务港等各大楼盘亦推出了各自的精品房源，更有数十套特价房供您抢购，有购房计划的朋友敬请关注本报置业团购会相关报道，如此实实在在的巨额优惠不容错过。

本届置业团购节选择多样，房企们推出的精品房源既有新



日照一楼盘开盘现场，购房者正在楼盘模型前选房。

本报见习记者 吴江 摄

市区核心地段坐拥繁华的现代社区，亦有老城区生活便捷的高品质生活家园；既有温馨、宁静的绿色社区，也不乏奢华、大气的亲海别墅。

“2012齐鲁晚报置业团购节”面向所有想在日照购房的置业者，不论是改善型购房、投资型购房等弹性需求者还是首套房、婚房等刚需购房者，在这里都能找到满足您需求的好房子。

购房抽大奖 汽车开回家

本报置业会报名电话0633-8308129,0633-8308119继续接受咨询、报名，欢迎朋友们拨打电报名入会。未报名的朋友也可于团购节当日现场报名，一起争取更优惠的价格，享受更舒心的购房体验。

据了解，为增加首届置业团购节人气，团购节将特设“购房抽大奖”环节，设置特等奖一个，奖品为标致308汽车一台（售价14.20万）；大奖3个，奖品为笔记本电脑；更有其他丰厚奖品等您来拿。所有置业会会员购房即可参与抽奖，在享受置业会会员专属的最低购房折扣之上再把一份幸运送给您。

买房知识一箩筐 房产赠与



35岁的张先生是某企业老板，去年年初，他将一套房当作生日礼物赠给了女友，并办理了过户登记，还到公证处就赠与协议进行了公证。未料，半年后女友提出分手，张先生能否要回原来那套房呢？

律师解答：

房产赠与办理了过户登记手续后，赠与即生效，财产的所有权即发生转移。张先生将房产赠与女友，办理了过户登记手续，并且在公证处办理了赠与公证，后张先生以恋爱失败为由要求收回房屋缺乏法律依据，无法要回房屋。不过，如果张先生在签订该赠与协议时明确写入“结婚时，该赠与合同即生效”的条件，也就是附条件赠与，那么，这个合同只有在双方结婚时才能生效。

见习编辑：吴江 组版：张静



日照京泰房地产开发有限公司

诚聘英才

日照京泰房地产开发有限公司是我市一家集房地产开发、建筑装饰、金融投资、营销策划、物业管理、工贸流通于一体的多元化公司。近年来，随着公司规模的不断扩大和各个项目的陆续开工建设，急需各种专业人才的加盟共谋发展。为适应公司新形势的发展需要，现公开诚聘以下精英人才：

策划部经理：1名，大专以上学历，市场营销或房地产相关专业；五年以上房地产从业经验；3年以上丰富的大中型房地产项目营销策划和管理操作经验。思维敏锐，具有较强的组织、协调及管理能力。

文案/策划：3名，2年以上相关房地产相关专业工作经验，具有大型房地产项目策划文案经验；熟悉房地产市场，擅长撰写地产相关提案，文字功底扎实，创意性强；熟悉策划的各项流程，有优秀的理解能力和沟通能力，具有团队合作精神，工作态度积极主动、有责任感。

平面设计师：2名，美术设计、视觉设计等相关专业大专及以上学历；熟练掌握相关设计软件，2年以上房地产平面设计工作经验；有自己的设计理念，可独立完成大型个案完整企划表现，耐心细致，原创性强，具较强工作承受力。

融资部经理：1名，年龄30—50岁，财会相关专业大专毕业，会编制会计报表，熟悉银行贷款操作流程，十年以上工作经验。

会计员：3名，男，年龄25—40岁，财会相关专业大专毕业，持会计执业资格证书，能熟练使用财务软件，熟悉财会核算和税法操作，五年以上会计工作经验。

置业顾问：8名，18—26岁，高中以上学历，头脑灵活，口齿伶俐，吃苦耐劳，勤奋上进，有较好的语言表达能力和团队合作精神，对房地产销售有浓厚的兴趣，有志投身于该行业的发展。

水电工程师：6名，男，大专以上学历，三年以上工作经验，熟悉水电安装工程施工规范和管理工作，具备较强的沟通管理能力。

土建工程师：6名，男，大专以上学历，三年以上工作经验，熟悉土建工程施工规范和管理工作，具备较强的沟通管理能力。

物业公司经理：2名，大专以上学历，3年以上物业管理工作经验，熟悉物业管理行业政策法规，掌握商业和住宅小区的物业管理、水、电、消防、安全的具体业务知识及操作流程。亲和力强，性格开朗稳重，有良好的沟通协调能力和应变能力。

物业公司水电维护员：4名，2年物业工作经验，熟悉有关水电维修、房屋维护、消防设施工程维修、智能化系统维护的工作，熟悉相关工程系统的验收接管工作和现场抢修工作。

有意应聘者请携带身份证、毕业证、简历及相关职业技能证书到山东路589号（山东路和临沂路交汇处往东200米路北，9路公交车）三楼办公室登记面试。

电话：8776777, 13563337971 李先生 邮箱：rzlib@163.com