

小区成“垃圾场”，居民称物业公司失职

业主自发成立业委会管小区

本报记者 王倩 实习生 于丽娟

洪家楼海蔚广场小区尽管有物业公司，但小区内垃圾堆积成山，居民对物业公司意见颇大。记者了解到，由于居民不满意物业公司的工作，无奈之下成立业委会自己管理小区。

居民：物业形同虚设，业主苦不堪言

5月30日上午，记者来到洪家楼海蔚广场小区看到，小区垃圾堆积成山，花园水池里接近干涸，里面还是垃圾。

“物业已经快一星期没有打扫卫生了，这样下去小区就变成垃圾场了。”小区1号楼居民王女士抱怨道，小区楼道卫生也已经两三天没人管了，水池里的水半年来只换了两三次，现在已经没人管了，水池里的鱼都快要干死了。

记者在采访时了解到，之前“物业公司形同虚设”。前几天，小区内自行车停车位关闭，电梯没人开，绿化带也没人修整，“我已经给物业打过多次电话，每次都推脱说现在不归他们管，可是年初我们交了半年的物业费，也就是说他们应该服务到6月底。”小区2号楼一位居民说。

记者随后来到小区物业办公室，一名工作人员告诉记者，公司已经于2012年

5月25日终止对小区的物业管理服务，不再承担任何管理服务责任。“小区物业已经不归我们管了。”物业工作人员说。

记者看到，在小区各单元门口都张贴着《业主委员会欠交电梯、二次供水加压电费名单》，业委会主任、副主任及部分委员的名字都列在名单上。“前两天警车都来了，应该是业主委员会和新天物业‘擦出火花’了。”小区居民赵先生说。



破裂的自来水管道沟已经存有很多积水。 本报记者 王倩 摄

老化导致自来水管破裂

东关大街不少居民家用水受影响

本报96706热线消息(记者 王倩 实习生) 30日，东关大街老东门附近的自来水管道路破裂，造成交通拥堵和居民用水困难。记者了解到，自来水管道路老化是管道破裂的主要原因。

30日上午11点30分左右，记者赶到现场，竖立在路边的公示上称，“为了保护大明湖水质，济南市对东关大街地下污水管进行整改”，自来水管爆裂处就位于正在改造的路段。

记者看到管道沟存有部分积水，并且不断有水

流从管道里涌出，两三台挖掘机正在抢修。由于是下班高峰期，车流量较多，造成了一定的交通拥堵。

家住东关大街长盛北区的居民张先生告诉记者，管道是凌晨4点破裂的，到现在都没有找到水阀，“小区二楼以上都供不上自来水了，给我们的生活带来很多不便。”张先生说。

记者了解到，该工程的施工单位为济南黄河路桥工程公司。工作人员李先生告诉记者，由于该路段地下管道多为(上世纪)八十年代铺

设，年久老化，凌晨管道突然破裂。由于该路段地质比较复杂，也无法找到当年铺设管道的图纸，水阀寻找起来比较困难。“我们正用沙土围堵水流，也临时增设排水管。”李先生说。

事故发生后，济南自来水公司工作人员也及时到达现场抢修。工作人员告诉记者，他们争取尽快维修好，恢复居民供水。

下午5点30分左右，济南自来水公司工作人员给本报记者打来电话称，自来水管道路已经修好。

业委会：业主无奈自发成立业委会

在小区内，记者看到宣传栏上张贴着“关于要求青岛新天物业济南分公司撤出海蔚广场小区并移交相关资料”的公告以及“关于终止海蔚广场小区物业管理服务”的告知书，落款分别为业委会和新天物业。

记者拨打了业委会王主任的电话，王主任介绍，业委会今年3月20日正式成立，是经过业主同意自发成

立的监督维权组织。“物业不作为，我们业主只能自立自强。”王主任说，新天物业早就失去了民心，“物业不作为主要在两方面，一个是小区卫生和绿化问题，另一个就是灯光照明等设备维修问题。”

据王主任介绍，业委会没有向业主收取物业费，“保安是业委会雇用的，他们的工资都是业委会成员凑钱发

的。”王主任说，“现在业委会正与物业协商交接问题，慢慢就会步入正轨，希望广大业主能够支持理解我们的工作。”

关于小区垃圾成堆的问题，王主任称，上午10点，垃圾车已经到达小区，但是由于业主车辆停放在路口，垃圾车进不来，“我们正在与车主联系，今天垃圾就能清理干净。”

笔者手记：没有“性福”哪来的幸福？

性功能障碍、前列腺炎等男科疾病建立“标准化治疗体系”

□文/ 文/ 文/

“一天24小时，我们至少有一半是在床上度过的，占了1/8的时间。如果没有性福，何来幸福？”的确，在房产、汽车备受瞩目的同时，我们却忽略了“被窝”工程。当今社会越来越多人不买房了，但幸福指数不高。究其原因，男科疾病高发，夫妻生活不和谐，导致越来越多人面临性福难题。

性福缺失
致婚姻关系空疏

今年28岁的张女士，结婚不到一年的时间，夫妻感情却出现了危机。“其实我老公是一个非常有优势的男，英俊、幽默，可是结婚后我才知道，他在那方面不行，没有高大结实的身材，作为一个女人，完全感觉不到幸福。”

有着同样遭遇的陈女士也表示：“在外人眼里我和老公是让人羡慕的一对，可是有谁知道我们的甜蜜，每次时间都紧张，因



齐鲁男科学区对男科疾病进行联合会诊

为这个问题，我们的感情也发生了微妙的变化，理解沟通变少了，争吵变得频繁了，甚至有几次我们差点到了离婚。”

针对这种社会现象，国内权威泌尿外科专家、泉城医院业务院长杨宏伟教授表示，正常的性生活是夫妻情感的纽带，在大力提升幸福指数的今天，男性积极选择正规专业医院来解决生殖问题，提升夫妻生活质量，已逐渐成为符合社会的主流价值观，有的男性患者甚至接受于“科普”前来就诊治疗。

只有查的准
才能治得好

任何疾病的诊疗，首先最重要的是明确病因，然后才能采取对应的治疗手段对症下药。这在男科疾病的诊疗上，显得尤为突出。据国内权威泌尿外科专家(杨叶刀)介绍，男性疾病的发病原因较为复杂，牵涉的组织系统较多，对医学检测的专业程度要求相当高，只有检查、化验结果科学精准，才能从根本上保证不遗漏、不延误、不误诊。

近日，经过中国男科名区协和和泉城医院数十位男

科专家的共同努力，山东首个男性生殖医学实验室在济南泉城医院正式成立。据悉，完整按照WHO人类男科疾病专业诊疗指南建立的生殖医学实验室，引进了180余项国际检测技术，针对男性功能障碍、从男科到内分泌等所有病均能快速、科学、精准筛查，这些筛查结果是男性阳痿、早泄问题治与不治、治疗方法、手术方案、是否用药的有效依据。

专业检测是前提
标准化治疗是关键

据泉城医院临床数据统计，自“齐鲁男科疾病标准化诊疗工程”开展以来，泉城医院便接诊了众多男性功能障碍疾病的“二手患者”。对此，国内权威泌尿外科专家、泉城医院业务院长杨宏伟教授指出：男科是一门精密的学科，专业性非常强，治疗方法不能单一，只有经过科学的精准化分期治疗，疗效才能有保障。

笔者了解到，作为齐鲁中医研究院，泉城医院在

10余年的发展过程中，依托在男科领域的优势，对男性功能障碍的有效治疗方法进行了大量的临床研究，并建立“性功能障碍标准化治疗体系”的临床解决方案，在精准检测基础上，对不同类型的男性功能障碍进行精准施治，建院10余年来，泉城医院已帮助数万例男性功能障碍患者实现康复，帮助他们实现了健康幸福的目标。目前，“性功能障碍标准化治疗体系”主要体现在以下几点：

1. 显微功能性疾病，适用口服药物完全可以达到治疗效果的，专家就会选择临床效果好，副作用小的药物给予治疗。
2. 如果是早泄的问题，药物和物理治疗均不理想时，便采用目前国际最先进的微创手术“阴茎背神经选择性阻断术”一次性解决。
3. 如果是心理性ED，专家会采用“心理咨询训练”等行为疗法来改变患者现状。
4. 如果患者是因精神会并发性因素导致的男性功能障碍，便采用“DFSL性功能系列疗法”进行联合治疗。

□医疗资讯

男性疾病
导入“临床路径”

为深入贯彻落实科学发展观，泉城医院积极响应卫生部门号召，严格落实“临床路径”，即针对相关男科疾病建立一套标准化诊疗模式与诊疗程序，使男科疾病诊疗有了“标准流程图”。据悉，“临床路径”相当于一本医疗指南，诊疗方案都是由相关专家制定，诊疗过程中的检查、用药、手术日期、收费标准都有一系列规范流程，这相当于规定了一些常见疾病的诊疗“模式”，有利于规范临床诊疗行为，提高医疗质量，降低医疗价格，保证医疗安全。

例如，采用阴茎背神经选择性阻断术治疗男性早泄，“临床路径”包括了对诊断依据的采集、治疗方案确定、术前检查项目及出院标准项目的规范流程，并时时后观察、复查作出评估。各环节会在治疗前对患者一一告知，有效确保了诊疗规范和医疗质量。

更多男性健康问题，请电询0531-88191222。



泉城·名院

Baidu 泉城医院 百度一下

诊疗优势： 生殖整形 性功能障碍 前列腺疾病 泌尿生殖感染

10年专业男科 疗效更有保障 见证 泉城医院



男性健康专线：0531-88191222

官网：www.spring0531.com
QQ医生：130620531
地址：济南市槐荫区东首(甸柳庄)