

团购楼盘 大阅兵

据组委会统计,本次团购节将会有20余楼盘与济南市民见面,涵盖住宅、写字楼、别墅、商业等多种物业类型。现房、准现房、纯新房将一一亮相团购节现场。小编选取部分高性价比品质楼盘,带您进行一次“大阅兵”,为您安家置业提供最优选择。



重汽翡翠清河

物业类型:住宅、公寓

项目亮点:在景观构筑物的设计上,既考虑建筑风格的统一,又考虑对客车厂历史的些许回忆。例如大门的设计,即是对厂区铁支架的艺术演绎。尤其是大门铁支架上老式灯光的处理,充满了对历史的回忆。仿佛在向路人诉说着“昔日的客车厂,今天的翡翠清河”。在景观氛围的营造上,极具现代风格的打造。例如中心水景的景亭,廊架及驳岸铺装,均采用了现代的元素来打造,又带有些许欧美的味道。建筑风格与景观浑然一体,配上深色的太阳伞,伴着粼粼水波和朦胧的星光,恍如置身欧洲小镇的夜生活。



鲁商常春藤

物业类型:高层、小高层住宅、别墅
面积区间:90-176平米
价格优惠:1万抵3万;一次性付款97折,按揭99折;三日内签约享受50元/平优惠

项目亮点:项目位于济南西部大学城的核心位置,距离济南市约18千米,东、南面倚山,西面为中心景观湖,与山东师范大学、山东工艺美院等高校紧邻,人文环境佳,周边自然环境优美,空气清新。

北区规划以小高层、高层为主的住宅区,同时辅以两万m²的银座商城主力店,4万m²的北美风情商业街等商业、生活配套设施及幼儿园、小学、中学等教育设施。生活、购物、教育、医疗都是十分便利的。南区规划规划为北美风格的高档低密度住宅区,产品主要为叠拼、联排、双拼别墅等。

恒大城

物业类型:高层、小高层住宅
面积区间:95-170平米

价格优惠:本周周年庆大优惠政策再延一周,60来万买临湖学区房,再送1500元/平米精装修,95-100平黄金户型,2万元定金最高可抵21万/套,108-165平首期清尾户型2万定金最高可抵32万/套。

项目亮点:项目位于济南市迅速发展的东部新城核心区域,工业北路与刘智远路交叉口,王舍人镇政府东南方,是集城市高尚社区、娱乐休闲购物于一身的都市综合生活区。总占地51万平米,总建筑面积160万平米,整个社区分四期开发,囊括了高品质住宅、豪华会所、大型运动中心、大型超商、恒大影城等形态,还规划有18班的双语幼儿园、45班的中小学等。其中首期占地10.84万平米,总建筑面积达32.26万平米。



南益·名土豪庭

物业类型:住宅、写字楼
价格优惠:“2012万人团购节”当日,推出5套特价房,购房并可享受折上折优惠。

项目亮点:项目位于经十东路与浆水泉路交汇处,未来城市文化、政治、经济、体育、商务、居住、景观齐聚于此,成为城市发展动脉等多项功能的城市主干道,东接东部新城,西达二环西路、京福高速路,与济南政务中心、奥体中心、文博中心交相辉映,是连接市中心与东部新城、高新开发区的纽带,成为整个济南城市起承转合的连接点,更是未来济南新城市中心及CBD、CLD双核心。



鲁商常春藤

物业类型:高层、小高层住宅、别墅
面积区间:90-176平米
价格优惠:1万抵3万;一次性付款97折,按揭99折;三日内签约享受50元/平优惠

项目亮点:项目位于济南西部大学城的核心位置,距离济南市约18千米,东、南面倚山,西面为中心景观湖,与山东师范大学、山东工艺美院等高校紧邻,人文环境佳,周边自然环境优美,空气清新。

北区规划以小高层、高层为主的住宅区,同时辅以两万m²的银座商城主力店,4万m²的北美风情商业街等商业、生活配套设施及幼儿园、小学、中学等教育设施。生活、购物、教育、医疗都是十分便利的。南区规划规划为北美风格的高档低密度住宅区,产品主要为叠拼、联排、双拼别墅等。

恒大城

物业类型:高层、小高层住宅
面积区间:95-170平米

价格优惠:本周周年庆大优惠政策再延一周,60来万买临湖学区房,再送1500元/平米精装修,95-100平黄金户型,2万元定金最高可抵21万/套,108-165平首期清尾户型2万定金最高可抵32万/套。

项目亮点:项目位于济南市迅速发展的东部新城核心区域,工业北路与刘智远路交叉口,王舍人镇政府东南方,是集城市高尚社区、娱乐休闲购物于一身的都市综合生活区。总占地51万平米,总建筑面积160万平米,整个社区分四期开发,囊括了高品质住宅、豪华会所、大型运动中心、大型超商、恒大影城等形态,还规划有18班的双语幼儿园、45班的中小学等。其中首期占地10.84万平米,总建筑面积达32.26万平米。



映月清水湾

物业类型:高端住宅
项目地址:大纬二路,天桥北头东100米,工商河北岸
开发商:济南坤丰置业有限公司

项目亮点:项目位于大纬二路,天桥北头东100米,工商河北岸,项目建筑密度仅为15.44%,绿化率近40%,是名副其实的城心低密度精品住区;映月清水湾依托改造后的工商河景观带,因地制宜设计大面积新古典主义皇家苑囿水景铺陈,成就城心奢贵双水岸生活;90-230平米奢阔户型,动静分区,户户观景,开启城市名门贵族生活。



波斐历景

物业类型:住宅、商业
价格优惠:精装房源88折优惠,毛坯房源87折优惠;特价房均价9800元/平

项目亮点:城市中心:燕山核心区域,政务、商务、生活资源汇聚;交通枢纽:经十路、山大路、二环东路黄金交汇点;经典产品:160-190平框架板式大平层,70年产权,3.16-3.5米超高层高;成熟配套:教育、医疗、餐饮、金融等成熟完善的生活配套;商务核心:经十路商圈、二环东路商圈、山大路商圈;贴心物管:国内一线物业,管家式服务,24小时温馨关怀,星级酒店服务标准。



南益·名泉春晓

物业类型:住宅、写字楼
价格优惠:万人团购节活动期间,购买指定房源,可享受折上折优惠,名泉春晓限量5套房源。

项目亮点:南益名泉春晓位于天桥区堤口路,南益·名泉春晓是济南天桥区重点打造的五大综合体项目之一,也是南益集团继成功开发名士豪庭后在济南的又一重要作品,倾城打造一个聚合旗舰商业、情景商业街,高档写字楼、精品公寓和高尚住宅群的复合规划、多元业态的国际新街区。项目雄踞天桥区政务中心、商业中心双核心地段,紧靠天桥区政府,坐拥未来济南火车站北广场商务圈,紧邻大润发超市,多条公交线路四通八达。



恒大绿洲

物业类型:高层、小高层住宅
价格优惠:本周万人团购大让利2万抵17万,一次性付款97折,商业按揭付款99折。

项目亮点:自然生态优越,建筑规划碧波景观中心大湖,主入户层100-180平豪华尊邸,送1500元/平米精装修;项目配套完善,社区风情商业街,集购物、休闲、餐饮、娱乐于一体;全天候运动中心,一站汇聚了恒温泳池、羽毛球馆、乒乓球室等众多运动形态;五星级多功能豪华会所,全面涵盖西餐厅、棋牌室、瑜伽室、温泉馆、医疗馆等诸多功能空间;国际双语学校的全面引进,小学、中学一站式教育配套,全面保障优质教育;济南首府社区巴士,全方位方便业主出行。

翡翠东郡

物业类型:住宅
价格优惠:团购节购房可享受额外5000元优惠。

项目亮点:项目充分挖掘和发挥项目所在地域特点和资源优势,紧扣济南泉文化主题进行设计。从传统规划设计理论中汲取灵感,反对人为机械划分大面积单一功能社区,提倡产业、商业、居住、娱乐的混合模式塑造具有文化和地域特点的紧凑型邻里社区来重建城市活力中心。住宅建筑以多层为主,中心区高层住宅点缀小区主要景观轴线,一改北方住宅受日照和朝向限制容易形成单调呆板的局面,加强了各级别空间的属性关系。“景观资源利用最大化与均好性并重”的原则为本方案的一大特色。



泉城旺角

物业类型:商铺

项目亮点:泉城旺角位于泉城路万达广场北邻,总规模约1.2万平米,是泉城金街上又一颗冉冉升起的璀璨明珠。项目采用内、外街相结合的建筑形式,自动扶梯、观光电梯直通顶层,建成后将成为集购物、休闲、餐饮、娱乐于一体的时尚大都会。项目主打泉城路稀缺产权MINI旺铺,面积多变,可大可小,自由组合。超低投资门槛,轻松拥有泉城路旺铺,既可投资,亦可自用,搭乘泉城路财富干线,真正做到一铺养三代。



鑫苑名家

项目位置:解放桥北三公里,历山路与清河南路交汇处,新北湖公园东侧。
面积区间:56-270平米

项目亮点:鑫苑名家地段优越,距离解放桥仅3公里路程,是历山路上最后一座市中心大盘。鑫苑名家位于滨河新区的核心区位,新北湖公园东侧,是小清河流域改造以来,首座真正意义上的大型社区。鑫苑置业是中国首家在纽交所上市的房地产公司,是中国地产百强,是中国房地产企业品牌价值20强,深耕济南四年,打造四座社区,帮助数以万计的济南市民实现购房梦想。



天鸿·万象新天

物业类型:住宅
价格优惠:限量5套房源,5580元/平米起

项目亮点:开创济南城市公园地产时代,滨河新区、新东片区的双首发大盘,成功引进北京红黄蓝幼儿园及九年一贯制省级名校历城二中,开创0-18岁全程名校教育体系先河;16万平米运动主题公园,成就20倍于城市负氧离子的天然氧吧,集篮球场、足球场、兵乓球场、羽毛球场、网球场、老人、儿童休闲娱乐区等于一体;60万平米璀璨商业,集纳百货、美食、娱乐、休闲、文化等多元业态,让业主在家门口轻松享受一站式国际生活……

