

●龙奥金座价值体系连载之区位篇

省城奥体CBD 全新商务格局

龙奥金座崛起奥体核心区

济南,一个拥有千年文化积淀的历史名城,在山东“十二五”规划的长卷中,将完成其作为“区域性国际金融中心”的“华丽转身”。基于此千载难逢的契机,泉城商务经济发展势头迅猛,全新规划应势而出。

新格局大势

东部新城星光熠熠

环渤海为我国华东三角,珠三角之后的第三经济增长极,在全球金融一体化的趋势下,济南将成为环渤海地区的一颗璀璨明珠。

目前,济南新“新区开发,老区提升,两翼展开,整体推进”的思路,将逐步建成东部产业带、东部新城、奥体特色风貌带、西部新城、西部片区和北部片区,以济南为中心的“半小时经济圈”、“一日经济圈”正在形成,新的城市规划建设已全面展开。

作为济南城市发展高地的东部片区,正处于加速提升的过程中,如今东部新城将依托政务中心、奥体中心、文博片区,打造成集体育、文化、卫生、商业、金融、办公、居住为一体的城市新中心、济南新名片。新城建设已具备六大中心特质:以CBD总部形成商务总部中心、以奥体中心为载体的运动中心、以龙奥大厦为中心的政务中心、以会展中心为载体的会展经济中心、以产业园为中心的高新产业中心、以文博为中心的文博文化中心,这六大中心共同推动济南东部国际新城的发展。

随着会展、高新及文博产业的日渐成熟,多个主流高端居住区的

聚集,在东部新城强大产业集群的驱动下,东部CBD中央商务发展成为区域重点,以龙奥金座为首的一大批高端商务项目启动,国际新城蓝图已然全景展现。

全新CBD呈现

龙奥金座成功脱颍

作为东部中央商务区两大片区,以奥体中心为核心的奥体文博片区,以及以新生代商务地标——龙奥大厦为核心的龙奥片区价值日益飙升。

奥体文博片区及奥体片区,即发展潜力最具影响力、最具辐射带动能力的东部新城商务中心,是金融、机构总部、区域总部、监管中心聚集地和山东省金融创新发展示范区。将以不可替代之骄傲,集繁华的政治、经济、文化中央区域,而龙奥金座项目就坐落于该区域的核心位置,以该片区唯一一栋塔尖商务办公楼的站位优势独占鳌头,更以紧临奥体东路,占据一线CBD金融区核心位置,地处商务中心、政务中心、文体中心三心复合的黄金地段,行政、商业、金融、文化“四核”交汇处等独一无二的优势,赢得业界关注。

在该片区的强势发展势头下,涌现出一批商务精品项目,他们从理念、规划、设计、服务等全方位提升济南商务标准,而位于经十路旁,临奥体东路,处于东部新城CBD黄金中轴的龙奥金座项目,在奥体新政务、高新技术开发区、高端商务办公区等多元驱动下,以其优越的综合优势,成功登顶该片区价值峰顶。



▲龙奥金座位于经十路南侧,奥体东路东侧,紧邻济南市政务中心东荷馆,目前工程进度飞快,已经建到9层(规划19层),预计今年八月份封顶。

经十路 奥体东

CBD商务龙头

龙奥片区——经十东路沿线将逐渐成为现代建筑景观走廊,发展成为济南未来最顶级、最繁华的政治、经济、文化中央区域,而龙奥金座项目就坐落于该区域的核心位置,以该片区唯一一栋塔尖商务办公楼的站位优势独占鳌头,更以紧临奥体东路,占据一线CBD金融区核心位置,地处商务中心、政务中心、文体中心三心复合的黄金地段,行政、商业、金融、文化“四核”交汇处等独一无二的优势,赢得业界关注。

作为东部新城发展的主力之作,龙奥金座以独有的价值独树一帜,开创了一部恢弘的商务鸿篇;

在区位价值上,龙奥金座位居

CBD黄金中轴,奥体-新政务核心、高新技术开发区、高端商务办公区等多元驱动核心,紧邻龙奥大厦,与奥体中心、省高级人民法院、省博物馆近在咫尺。同时,项目紧邻省城第一大道——经十东路,周边道路网结构规划完善,片区内共有机子道67条,总长近10公里。周边南北省道3条,机子道,形成了奥体中心、奥体中心周边、东部城区三横相互通连的格局。从长远来看,龙奥金座所在的经十路与奥体东路交汇处,为炳烈地铁2号线必经之地,可谓南北咽喉,东西走廊,一张立体式交通网串联起泉城都市圈的市高端商务资源。区域未来规划配套完善,未来发展潜力巨大。

在项目品质上,龙奥金座是济南为数不多的以三星级绿色节能标准打造的商务集群地标,应用立体式建筑节能、自然采光通风、智能电

智能控制等科学节能技术,以国际级商务标准引领可持续发展理念,尽显顶级商务风范。

龙奥金座还采用世界水准设计,平面组织中彰显非凡气度:10米台地、5.8米超高挑空、18部高速电梯、超高配比车位、金质空中花园、24小时热水、灵动户型分割,于细节处彰显品质。

此外,龙奥金座更享有一其他商务集群所没有的优势资源,外部政务、文体、医疗、金融等配套就包括市疾控中心、内部CEO私属卫生间、高品质硬件产品、特色商务设施、国际知名物业等高端配置尽享品质!

作为商务核心片区的地标之作,龙奥金座以其独有的区位价值及独特品质,将龙奥片区价值成功凸显,并顺利担纲东部新城崛起之重任,成就泉城全新CBD,全新格局!

崛起经十大道,铸就办公榜样

济南东拓战略,城市格局重笔擘划,黄金CBD核聚势不可挡。
龙奥金座,商务核心区地标集群,得城市新政务中心、商务中心蓝图之利。
汇聚国内外顶级客户资源,扼守济南经十大道交通大动脉,以璀璨商务名片,助力城市价值升级。



曾经,建筑因地段而尊贵;而今,地段因建筑而增值
经十路旁,一线龙奥景观,整栋商务办公惟有龙奥金座



接待中心:济南奥体中心(荷宁路和柳康路之间)广场南邻
项目地址:经十路与奥体东路交汇处东南角 | 开发商:大伟地产 | 合作开发:淮海置业
建筑设计:大卫国际设计院 | 全案代理:齐鲁不动产 | 整合推广:黑曼巴



0531+8278 9999/0999