

说退的装修保证金咋不退了

物业：这些钱将转成下个年度物业费

本报8451234热线消息(记者 张召旭) 30日,欧景丽都小区居民刘先生反映说,他们的小区去年入住,入住时交纳了500元装修保证金,约定半年后退钱,可当他向物业索要装修保证金时,却被告知这些钱不退了。

刘先生说, 2011年11月

份他领到了新房钥匙,领钥匙时还向物业公司交了500元装修保证金。“不交钱就不给钥匙,而且安装防盗窗也得按照物业规定才行,要不然就扣钱。”刘先生说,按照当时的约定,物业公司表示半年后会通知业主退还装修保证金。

刘先生说,他们家的房子几乎没怎么装修,而且现在也到了约定退还装修保证金的日子,所以他打算要回自家的装修保证金。30日上午,刘先生找到物业公司索要装修保证金,却被告知装修保证金暂时不退还,有可能转成下个年度的物业费,让他先等一等。

“当时这钱明明交的就是装修保证金,没有理由转成下个年度的物业费,而且距离交物业费还有好几个月的时间,物业公司这样做不应该。”

欧景丽都小区物业公司一名工作人员表示,根据初步的打算是把居民交的装修保证金转成下个年度的物业费,主要是每户退钱比较麻烦,而且收取物业费也得需要时间,把这笔钱直接转成物业费能省去不少麻烦。

小区业主王先生说,每户500元的装修保证金,小区将近有千户居民,这样以来就是40多万元,物业公司这样做估计是多获得一部分利息。

壁虎长俩头 尾巴哪去了

动物学专家:一个“头”是断尾形成的

本报8451234热线消息(记者 任洪忠) 30日上午,城区昌润路居民赵先生打来热线电话称,他在自家院里发现了一只双头壁虎,壁虎没有尾巴,尾部也长了个头,也有眼睛。

30日上午,记者来到昌润路赵先生家,一只红色圆盆下盖着一个壁虎,壁虎呈灰色,有一些深色斑纹,看不到尾巴,身体两端看起来各有一个头。仔细一看,在壁虎尾部的“头”上有两个鼓鼓的大米粒状物体,像是眼睛,但是看不到有嘴巴。“今天收拾院子,搬鱼

缸时发现的壁虎,刚看到时认为是把尾巴弄掉了,但仔细一看有眼睛,像个头。”赵先生说,他平时不喜欢伤害小动物,把它先盖在圆盆下了。

在赵先生的院里,东墙爬满了爬山虎,就是在爬山虎附近,发现的壁虎。院里还有柿子树、香椿树、梨树,到处绿茵茵的。赵先生说,“院里有壁虎很正常,但像这种两个头还没见过。”

聊城大学动物专家介绍,该壁虎尾部一个头是断尾形成的,这种情况少见,应该是畸形或者是炎症造成。



“两头”的壁虎。本报记者 任洪忠 摄

按摩店突关门闪了持卡人

本报8451234热线消息(记者 王尚磊) 拿着储值卡去做按摩,不料按摩店不见了,29日,市民周先生反映,新纺街一家盲人按摩店的老板不辞而别,他手里的储值卡不能用了,很郁闷。

“25元一次按摩,办一张预付费的充值卡,一次按摩才20元。”市民周先生说,图便宜,他在新纺街的盲人按摩店办理了一张一百元的预付费储值卡,但周先生没有索要发票。

5月27日,还没用完储值卡的周先生路过那家盲人按摩店,看到盲人按摩的招牌还在,但有不少工人在做装修。周先生感到很纳闷就进去询问,不料被装修工人告知,盲人按摩店已经关门不干了,现在装修是干别的。

周先生感到很意外就用电话拨打储值卡上的联系电话,但对方的手机关机了。“我们小区还有不少人在这办了储值卡,真是坑人。”周先生说,盲人按摩店的老板姓孙,在这开店两年了,没想到会突然不干了。

记者在新纺街看到,周先生所说的盲人按摩店已经被装修成其他的店面,店里的负责人说,这个店面是盲人按摩店老板走后,他租下来的,他只知道按摩店老板一家去南方了。

周先生拨打12315消费者投诉举报电话,将此事反映给受理人员,受理人员表示,将进行调查。12315工作人员提醒消费者,使用储值卡消费属于预付款消费,消费者最好索要发票为维权留证据。