

说退的装修保证金咋不退了

物业：这些钱将转成下个年度物业费

本报 8451234 热线消息(记者 张召旭) 30 日, 欧景丽都小区居民刘先生反映说, 他们的小区去年入住, 入住时交纳了 500 元装修保证金, 约定半年后退钱, 可当他向物业索要装修保证金时, 却被告知这些钱不退了。

刘先生说, 2011 年 11 月

份他领到了新房钥匙, 领钥匙时还向物业公司交了 500 元装修保证金。“不交钱就不给钥匙, 而且安装防盗窗也得按照物业规定才行, 要不然就扣钱。”刘先生说, 按照当时的约定, 物业公司表示半年后会通知业主退还装修保证金。

刘先生说, 他们家的房子几乎没怎么装修, 而且现在也到了约定退还装修保证金的日子, 所以他打算要回自家的装修保证金。30 日上午, 刘先生找到物业公司索要装修保证金, 却被告知装修保证金暂时不退还, 有可能转成下个年度的物业费, 让他先等一等。

“当时这钱明明交的就是装修保证金, 没有理由转成下个年度的物业费, 而且距离交物业费还有好几个月的时间, 物业公司这样做不应该。”

欧景丽都小区物业公司一名工作人员表示, 根据初步的打算是把居民交的装修保证金转成下个年度的物业费, 主要

是每户退钱比较麻烦, 而且收取物业费也得需要时间, 把这笔钱直接转成物业费能省去不少麻烦。

小区业主王先生说, 每户 500 元的装修保证金, 小区将近有千户居民, 这样一来就是 40 多万元, 物业公司这样做估计是多获得一部分利息。

壁虎长俩头 尾巴哪去了

动物学专家:一个“头”是断尾形成的

本报 8451234 热线消息(记者 任洪忠) 30 日上午, 城区昌润路居民赵先生打来热线电话称, 他在自家院里发现了一只双头壁虎, 壁虎没有尾巴, 尾部也长了个头, 也有眼睛。

30 日上午, 记者来到昌润路赵先生家, 一只红色圆盆下盖着一个壁虎, 壁虎呈灰色, 有一些深色斑纹, 看不到尾巴, 身体两端看起来各有一个头。仔细一看, 在壁虎尾部的“头”上有两个鼓鼓的大米粒状物体, 像是眼睛, 但是看不到有嘴巴。“今天收拾院子, 搬鱼

缸时发现的壁虎, 刚看到时认为是把尾巴弄掉了, 但仔细一看有眼睛, 像个头。”赵先生说, 他平时不喜欢伤害小动物, 把它先盖在圆盆下了。

在赵先生的院里, 东墙爬满了爬山虎, 就是在爬山虎附近, 发现的壁虎。院里还有柿子树、香椿树、梨树, 到处绿茵茵的。赵先生说, “院里有壁虎很正常, 但像这种两个头还没见过。”

聊城大学动物专家介绍, 该壁虎尾部一个头是断尾形成的, 这种情况少见, 应该是畸形或者是炎症造成。



“两头”的壁虎。 本报记者 任洪忠 摄

按摩店突关门闪了持卡人

本报 8451234 热线消息(记者 王尚磊) 拿着储值卡去做按摩, 不料按摩店不见了, 29 日, 市民周先生反映, 新纺街一家盲人按摩店的老板不辞而别, 他手里的储值卡不能用了, 很郁闷。

“25 元一次按摩, 办一张预付费的充值卡, 一次按摩才 20 元。”市民周先生说, 图便宜, 他在新纺街的盲人按摩店办理了一张一百元的预付费储值卡, 但周先生没有索要发票。

5 月 27 日, 还没用完储值卡的周先生路过那家盲人按摩店, 看到盲人按摩的招牌还在, 但有不少工人在做装修。周先生感到很纳闷就进去询问, 不料被装修工人告知, 盲人按摩店已经关门不干了, 现在装修是干别的。

周先生感到很意外就用电话拨打储值卡上的联系电话, 但对方的手机关机了。“我们小区还有不少人在这办了储值卡, 真是坑人。”周先生说, 盲人按摩店的老板姓孙, 在这开店两年了, 没想到会突然不干了。

记者在新纺街看到, 周先生所说的盲人按摩店已经被装修成其他的店面, 店里的负责人说, 这个店面是盲人按摩店老板走后, 他租下来的, 他只知道按摩店老板一家去南方了。

周先生拨打 12315 消费者投诉举报电话, 将此事反映给受理人员, 受理人员表示, 将进行调查。12315 工作人员提醒消费者, 使用储值卡消费属于预付款消费, 消费者最好索要发票为维权留证据。