

“80后”置业楼盘推荐(二)

在王力宏的歌曲《落叶归根》中有这样几句歌词：“远离家乡，不甚唏嘘，幻化成秋夜；而我却像落叶归根，坠在你心间。几分忧郁，几分孤单，都心甘情愿；我的爱像落叶归根，家，唯独在你身边。”相信很多在外求学、工作的人听到这首歌时都会或多或少的有一些感觉，每当孤单落寞的时候，多想一想家吧。

上期的德州楼市为不同需求的“80后”推荐了经典德州楼盘，我们将继续为您推荐，希望您能从中挑选到适合自己的“家”。

阶梯型购房>>先置小户型

○万兴庄园

地址：德城区铁西创业路

推荐原因：区位优越，交通便利，东侧紧邻德州老城区，德州汽车站，火车站近在咫尺；西侧有主干道铁西大道及运河景区，南边尽享田园风光，带给您一份清幽感受；北临城市干道东风西路及黑马商贸城，坐拥数年积淀的成熟配套，周边有蔬菜水果

批发市场、超市，便利生活触手可及。成熟的人文环境，浓厚人文学术氛围，完善的教育体系让您不再忧心孩子的教育问题。陈庄小学、石家园街小学，七中为孩子的未来建造基石。小区内绿化率达百分之三十五以上，楼房均为南北通向，采光充足，气流通畅。多为90—110平方米精美中小户型，适合处于创业阶段的“80后”，经济又不局促。

年轻夫妇>>两室最合适

○南苑花城

地址：德州市湖滨南大道1888号

推荐原因：地理位置优越，位于德州市湖滨南大道以西、解放南大道以东，北临三万多平方米的德州三岭综合市场，为德州树立了新的地标，周边配套设施完善，小区还设置了商铺、车库、幼儿园、健身区等公共设施。同时满足居住、购物、休闲、娱乐一站式服务，满足闹中取静的都市生活理念，园林式经典居家社区，户型布局上坚持洁污分离、动静分离的原则。良好日照和通

风，全明的设计，独特的景观阳台。精心缔造一个温馨、诗意、现代、和谐的居家环境，布局实用，适合“80后”新婚夫妇。

全家选房>>一步到位

○佰利·金湖湾

地址：德州市东风西路488号

推荐原因：项目踞德州老城区中心，临近古运河开发风景区，宗旨为改善人文居住环境，全面提升运河开发区整体面貌，周边配套设施成熟完善，让您尽享城市的繁华和便利。小区东邻汽车站、火车站、大型商场华联商厦、黑马市场，交通便利；邻近石家园小学、国棉小学、国棉中学，解决孩子的教育问题；周边有中国银行、建设银行、工商银行等金融机构及德州市第二人民医院、国棉厂职工医院等，生活配套一应俱全。德州市东西主干道东风路在小区穿越。对于想和父母一起居住的“80后”一族们，拥有空间宽敞舒适度高的“家”，还可实现两代人共住的孝心。（贺莹莹）

本报“家装大讲堂”第一站等你来参与

家装烦恼多，用什么材料？材料该怎么买？怎么施工？如何判断施工规范度？用什么色调？怎么布置才既个性又实用？买什么家具才和谐？用什么配饰才时尚？一切答案尽在齐鲁晚报·今日德州“家装大讲堂”！

精彩的活动将以简单易学的讲解方式为您送上完善的家装知识，同时本报还邀请德州优秀品牌家装公司，共同为正要装修的您提供一份专享的装修建议，为您扮

靓自己的家提供各方面的实在帮助。6月2日、3日，本报联合德州城市人家的家装大讲堂将于美丽华大酒店三楼新闻厅盛大开讲。旨在向消费者揭露当下家装市场上存在的各种陷阱，揭下面纱，让您体验一把“透明消费”。

装修材料的好坏直接影响装修整体效果？后期问题的出现及是否达到环保标准？会不会影响健康等问题？小型装修公司签单陷阱，背后却暗藏更大获利

空间，他们是如何做到的？作为消费者我们该如何规避这些陷阱？家装大讲堂第一站都会进行剖析讲解，让您了然于心，不再上当受骗。

除了集体讲解，现场会有资深设计师、质检人员随时回答客户的装修困惑，让所有带着问题来的客户都带着满意答案而归。

电子邮箱：jinridezhou@163.com。

报名电话：0534-2647788。

嘉汇·凯旋花园

二期3栋楼已开工建设

一期业主即将喜迁新居

本报5月30日讯 在嘉汇·凯旋花园一期业主即将喜迁新居的同时，二期3栋楼已开工建设。整个北区将打造为一个高档次社区，户型全部以大户型为主。

据了解，嘉汇·凯旋花园一期项目即将部分交房。公司建设的德城区第二实验小学已正式启用。开工建设的17#、18#、19#楼户型以四室两厅两卫为主，单户面积为135平方米左右，总面积10000平米。1#—12#楼（南区）为简装，13#—24#楼（北区）为毛坯。该

小区规划总用地面积10.18公顷，总建筑面积30万平方米，总规划居住户数1941户，拥有1038个地下停车位。据介绍，目前嘉汇·凯旋花园在售户型有：102.38平米、110.31平米、159平米（复式）、200平米（复式）。

嘉汇·凯旋花园是德州市重点项目，最大的棚户区改造项目，该楼盘位于德州市区西北部，北邻苏禄王墓风景区，规划中的南洋风情园，东接即将建为街心公园的德州监狱，西观古运河风景区，南靠天衢路。

本版编辑：王力庆 美编/组版：赵秋红

二期开盘打折交2万抵5万

10套惊喜特价房

20套送6平方米储藏间

三重大礼仅限前30位



嘉汇·凯旋花园



饱览古运河风景区，南洋风情园

TEL: 0534-2259977/9877

市区接待中心：德城区青年路277号 开发商：德州嘉汇房地产开发有限公司

共青团路拓宽 监狱势必搬迁 升值潜力巨大

