

儿童节特别关注

“小鬼当家”，孩子成左右买房的重要考量

望子成龙，望女成凤，现在很多购房者把买房大事交给“小鬼当家”。现在，带上孩子一起去看房、买房并听取他们的意见成为大多数家长的做法。

为孩子未来买单

中华民族历来重视教育，“孟母三迁”古已有之。“为了孩子能上个好的学校，让孩子赢在起跑线上”、“为了孩子能离校近些，上下学安全”等种种原因，使得学区房如今炙手可热，尤其成为年轻父母竞相追逐的对象。

择校而居，省钱又省心。每天上下学的高峰时间，我们时常看到这样的场景，一群背着重重书包的孩子，在拥挤的人群中穿梭。对于家长而言，孩子上学途中的安全是不可忽视的问题。如今，一到上学、放学高峰期，各个学校的门口便会出现在“交通堵塞”。如果学校离家远，又不方便接送，就会担心孩子从家到学校须穿越多条马路的危险；会担心晚自习结束，孩子回家路上路灯不够亮。所以学区房的优势便凸显出

来，如当前菏泽城区热销的时代奥城、中达金河湾、将军苑等。

小区一定要“好玩”

社区里环境幽雅，娱乐设施也齐全，不仅能为新婚夫妇提供浪漫休闲的场所，而且将来带孩子，也有个休闲嬉戏的好去处。

目前许多新建小区，都开始注重小区景观以及儿童游乐场所的设置，也许一个沙地、秋千、滑滑梯、蹦床、跷跷板等，都可以给孩子带来无穷的乐趣。

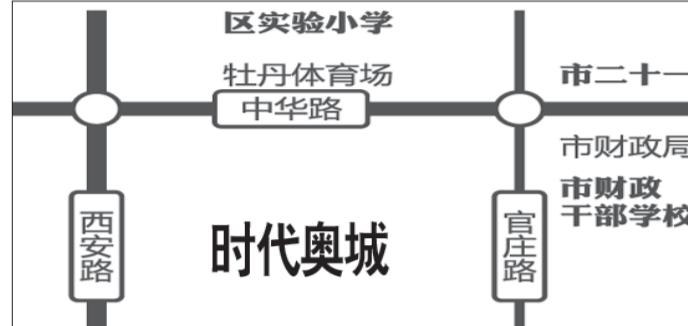
如果小区里缺少娱乐设施，小区附近有公园等设施也可以满足孩子游玩的需求。可以想象一下，傍晚时分，结束了一天的劳累之后，三口之家牵手漫步于小区或是附近的公园里，和自己的孩子一起荡秋千，跳沙坑，或是玩玩跷跷板，何其惬意幸福！周边有比较好的儿童活动场所，比如公园、科普馆、图书馆等，社区高档居住人群、小区人车分流也往往成为小区的卖点。

户型设计要“兼顾”

在积极引进优秀学区资源的同时，更多开发商也开始练“内功”，力求在小区内有更多适合孩子的设计，这一点从开发商的户型设计上就可以看出些许端倪。“目前市场上除了受刚性需求欢迎的90平方米左右的房子之外，针对三口之家的120平米左右的房型最受欢迎，而如何在这空间中充分考虑孩子的需求，也成为开发公司设计时所需要重点考虑的问题。”一家房产公司的相关负责人表示。针对业主出于为孩子考虑，追求通风和采光面积大、有足够的玩耍空间、专门设计儿童房，有足够的储物空间等得到了市场的认可。

在几大前提条件都满足的情况下，孩子的意见往往具有参考性，因为小区是孩子成长的空间，小区环境对他们会直接产生影响。当家长们在两个楼盘间举棋不定，最后孩子对于其中一个楼盘的偏爱往往成为决定性因素。

（郭继波）



▲教育地产之时代奥城



▲教育地产之将军苑

- ★5月26日，一场轰动菏泽乃至鲁西南家居建材行业的盛事——亿丰时代广场认筹活动盛大启动，一场引领菏泽人投资经营产业链的风暴从此拉开序幕。
- ★5月26日，中南·世纪锦城临时接待中心开放。优雅大气的高贵外立面、奢华的内部装修、精致的细节等，处处彰显着西班牙的浪漫休闲格调。
- ★端午将至，龙舟水起。5月29日，第三届菏泽东盛“公园1号”杯龙舟邀请赛新闻发布会在公园1号售楼中心隆重举行。
- ★由香港富年集团巨资打造，总投资13亿人民币，项目总建筑面积达26万平方米的富年·齐鲁国际汽配城于5月30日盛大开盘。
- ★“我心中的美丽家园”鲁商·凤凰城杯少儿绘画大赛作品火热征集中！万元最高人气大奖将花落谁家，敬请期待！
- ★香格里拉·国际广场二期工程已全部竣工并验收合格。5月31日统一办理交房事宜。
- ★6月1日晚7:30-9:00，由菏泽市委宣传部主办，市电视台、天华地产协办的灰姑娘童话剧将于大剧院上演。
- ★6月2日-3日，菏泽城市人家装饰将迎来公司周年庆典。放价惠、主材惠、幸运惠、签单惠……聚惠上演。



如何设计儿童房

儿童房是孩子的小天地，在这个空间，孩子能趣味的生活、学习、成长。怎么才能设计一个让孩子喜爱，又适合宝孩子居住，玩耍的儿童房呢？这成了很多家长的疑问，那么儿童房的设计方法是什么呢？又要注意什么呢？

必须安全

1. 对于咱们的孩子，首选就要考虑安全性，这个是铁打不动的原则。
2. 孩子们在幼儿时，对这个世界充满好奇，所谓刚出生的孩子就好比老虎，什么都不怕。哪怕是自己的脸蛋，胳膊，小腿，他们都敢直接用手去划伤，用牙齿去撕咬。何况房间里的其他物体。电器开关，装修时还是按照常理设计，当然设计带开关的插座很必要。
3. 平时的插座孔，记得务必需要购买开关保护插，保护好，防止孩子把无知的小手指放入里面去探讨而触电发生意外。

健康环保

1. 这里说采用的装修材料，务必选择更好的。这个需要根据大家的经济基础来划分档次。
2. 施工工艺中尽量少用油漆。板材方面可以选择一些大厂家，有质量合格证书的验收标志的安心很多。
3. 如果需要木地板，可以考虑实木地板。毕竟比复合地板要安全环保很多。同时，冬季也没那么冷。

家私设计

1. 内部的家私，比如桌椅，床，尽可能的圆弧形的。如果无法改变，请购买转角保护贴，这个可以很有效的防止孩子的头部不小心碰到边角而发生外伤。
2. 家私的功能应该以无拉手设计为好。因为孩子喜欢拉抽屉，关抽屉，这个同样也是很危险的行为。同时，尽量设计多些收纳功能强大的抽屉柜子，能放置下好多玩具。不用时，可以自由的回收，不占用空间。千万别用玻璃的家具。
3. 家私表面，如果有条件，可以套个“外衣”。比如说能用软包。小朋友都喜欢海绵宝宝，我相信，这个软绵绵的东西，肯定大受欢迎。



颜色的选择

1. 孩子对鲜艳的颜色是很有诱惑的。根据幼儿学资料得知，刚出生的婴儿为什么需要采用红色，黄色，蓝色等艳丽的色彩来刺激他们的眼球视觉，就是这个道理。而且这个颜色排列不是随便排的。
2. 我们如果把墙体设计部分蓝色，天花板吊个花朵，月亮形状，涂刷上蓝色。天花板白色，这样我们的孩子还会不惊喜吗？
3. 夸张的造型和艳丽的色彩能带给他们无限的遐想，有助于提高孩子的空间想象力和创造思维能力。



空间的巧妙利用

1. 地面保持，能不放东西则不放。预留一个大面积的地方给孩子玩耍，孩子们可以在这里学习爬，走路，嬉戏等。
2. 一些小柜子的设计可以考虑吊脚，或者转移到转角处来规划。吊柜也是可以很好的弥补这个空间的设计。

灯饰摆设

1. 为了孩子日后的成长，主灯饰的选择也非常重要。以柔和为主。形状可以卡通，但是灯光颜色不能是彩色。
2. 照明我们需要选择一些光照标准。就是每平方米的流明数150200LX。便于孩子玩耍，看卡通书。台灯移动方便，也是非常不错的选择。电源方面要考虑多几个进去。



注意事项

1. 颜色不合适过多。
2. 家私不适合过重，过多。

本文由城市人家装饰友情提供