

儿童节特别关注

“小鬼当家”，孩子成左右买房的重要考量

望子成龙,望女成凤,现在很多购房者把买房大事交给“小鬼当家”。现在,带上孩子一起去看房,买房并听取他们的意见成为大多数家长的做法。

为孩子未来买单

中华民族历来重视教育,“孟母三迁”古已有之。“为了孩子能上个好的学校,让孩子赢在起跑线上”、“为了孩子能离校近些,上下学安全”等种种原因,使得学区房如今炙手可热,尤其成为年轻父母竞相追逐的对象。

择校而居,省钱又省心。每天上下学的高峰时间,我们时常看到这样的场景,一群背着重重书包的孩子,在拥挤的人群中穿梭。对于家长而言,孩子上学途中的安全是不可忽视的问题。如今,一到上学、放学高峰期,各个学校的门口便会出现“交通堵塞”。如果学校离家远,又不方便接送,就会担心孩子从家到学校须穿越多条马路的危险;会担心晚自习结束,孩子回家路上路灯不够亮。所以学区房的优势便凸显出

来,如当前菏泽城区热销的时代奥城、中达金河湾、将军苑等。

小区一定要“好玩”

社区里环境幽雅,娱乐设施也齐全,不仅能为新婚夫妇提供浪漫休闲的场所,而且将来带孩子,也有个休闲娱乐的好去处。

目前许多新建小区,都开始注重小区景观以及儿童游乐场所的设置,也许一个沙地,秋千、滑梯、蹦床、跷跷板等,都可以给孩子带来无穷的乐趣。

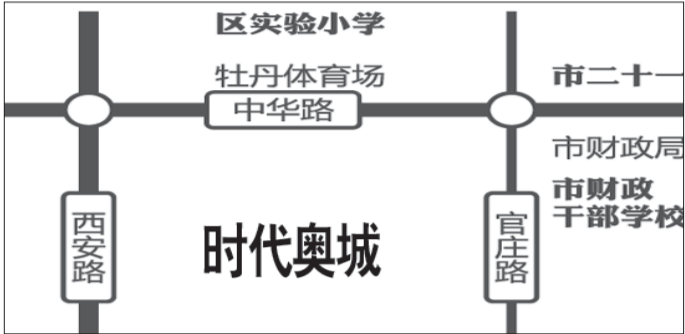
如果小区里缺少娱乐设施,小区附近有公园等设施也可以满足孩子游玩的需求。可以想象一下,傍晚时分,结束了一天的劳累之后,三口之家手牵手漫步于小区或是附近的公园里,和自己的孩子一起荡秋千,跳沙坑,或是玩玩跷跷板,何其惬意幸福!周边有比较好的儿童活动场所,比如公园、科普馆、图书馆等、社区高档居住人群、小区人车分流也往往成为小区的卖点。

户型设计要“兼顾”

在积极引进优秀学区资源等的同时,更多开发商也开始练“内功”,力求在小区内有更多适合孩子的设计,这一点从开发商的户型设计上就可以看出些许端倪。“目前市场上除了受刚性需求欢迎的90平方米左右的房子之外,针对三口之家的120平方米左右的房型最受欢迎,而如何在这空间中充分考虑孩子的需求,也成为开发公司设计时所需要重点考虑的问题。”一家房产公司的相关负责人表示。针对业主出于为孩子考虑,追求通风和采光面积大、有足够的玩耍空间、专门设计儿童房,有足够的储物空间等得到了市场的认可。

在几大前提条件都满足的情况下,孩子的意见往往具有参考性,因为小区是孩子成长的空间,小区环境对他们会直接影响。当家长们在两个楼盘间举棋不定,最后孩子对于其中一个楼盘的偏爱往往成为决定性因素。

(郭继波)



▲教育地产之时代奥城



▲教育地产之将军苑

楼市动态

- ★5月26日,一场轰动菏泽乃至鲁西南家居建材行业的盛事——亿丰时代广场认筹活动盛大启动,一场引领菏泽人投资经营产业旺铺的风暴从此拉开序幕。
- ★5月26日,中南·世纪锦城临时接待中心开放。优雅大气的高贵外立面,奢华的内部装修,精致的细节等,处处彰显着西班牙的浪漫休闲格调。
- ★端午将至,龙舟水起。5月29日,第三届菏泽东盛“公园1号”杯龙舟邀请赛新闻发布会在公园1号售楼中心隆重举行。
- ★由香港富年集团巨资打造,总投资13亿人民币,项目总建筑面积达26万平方米的富年·齐鲁国际汽配城于5月30日盛大开盘。
- ★“我心中的美丽家园”鲁商·凤凰城杯少儿绘画大赛作品火热征集中!万元最高人气大奖将花落谁家,敬请期待!
- ★香格里拉·国际广场二期工程已全部竣工并验收合格,5月31日统一办理交房事宜。
- ★6月1日晚7:30-9:00,由菏泽市委宣传部主办,市电视台、天华地产协办的灰姑娘童话剧将于大剧院上演。
- ★6月2日-3日,菏泽城市人家装饰将迎来公司周年庆典。放价惠、主材惠、幸运惠、签单惠……聚惠上演。

顾家家居

KUKA

沙发

软床

因为顾家，所以爱家

菏泽名家居广场旗舰店 电话：5898777

电话：6333777

如何设计儿童房

儿童房是孩子的小天地,在这个空间,孩子能趣味的生活、学习、成长。怎么才能设计一个让孩子喜爱,又适合宝孩子居住,玩耍的儿童房呢?这成了很多家长的疑问,那么儿童房的设计方法是什么呢?又要注意什么呢?

必须安全

- 1.对于咱们的孩子,首选就要考虑安全性,这个是铁打不动的原则。
- 2.孩子们在幼儿时,对这个世界充满好奇,所谓刚出生的孩子就好比老虎,什么都不怕。哪怕是自己的脸蛋,胳膊,小腿,他们都敢直接用手去划伤,用牙齿去撕咬。何况房间里的其他物体。电器开关,装修时还是按照常理设计,当然设计带开关的插座很必要。
- 3.平时的插座孔,记得务必需要购买开关保护插,保护好,防止孩子把无知的小手指放里面去探讨而触电发生意外。

健康环保

- 1.这里说采用的装修材料,务必选择更好的。这个需要根据大家的经济基础来划分档次。
- 2.施工工艺中尽量少用油漆。板材方面可以选择一些大厂家,有质量合格证书的验收标志的安心很多。
- 3.如果需要木地板,可以考虑实木地板。毕竟比复合地板要安全环保很多。同时,冬季也没那么冷。

家私设计

- 1.内部的家私,比如桌椅,床,尽可能是圆弧形状的。如果无法改变,请购买转角保护贴,这个可以很有效的防止孩子的头部不小心碰到边角而发生外伤。
- 2.家私的功能应该以无拉手设计为好。因为孩子喜欢拉抽屉,关抽屉,这个同样也是很危险的行为。同时,尽量设计多些收纳功能强大的抽屉柜子,能放置下好多玩具。不用时,可以自由的回收,不占用空间。千万别用玻璃的家具。
- 3.家私表面,如果有条件,可以套个“外衣”。比如说能用软包。小朋友都喜欢海绵宝宝,我相信,这个软绵绵的东西,肯定大受欢迎。



颜色的选择

- 1.孩子对鲜艳的颜色是很有诱惑的。根据幼儿学资料得知,刚出生的婴儿为什么需要采用红色,黄色,蓝色等艳丽的色彩来刺激他们的眼球视觉,就是这个道理。而且这个颜色排列不是随便排的。
- 2.我们如果把墙体设计部分蓝色,天花再吊个花朵,月亮形状,涂刷上蓝色。天花顶部白色,这样我们的孩子还会不惊喜吗?
- 3.夸张的造型和艳丽的色彩能带给他们无限的遐想,有助于提高孩子的空间想象力和创造思维能力。



空间的巧妙利用

- 1.地面保持,能不放东西则不放。预留一个大面积的地方给孩子玩耍,孩子们可以在这里学习爬,走路,嬉戏等。
- 2.一些小柜子的设计可以考虑吊脚,或者转移到转角处来规划。吊柜也是可以很好的弥补这个空间的设计。

灯饰摆设

- 1.为了孩子日后的成长,主灯饰的选择也非常重要。以柔和为主。形状可以卡通,但是灯光颜色不能是彩色。
- 2.照明我们需要选择一些光照标准。就是每平方米的流明数150200LX。便于孩子玩耍,看卡通书。台灯移动方便,也是非常不错的选择。电源方面要考虑多个进去。

注意事项

- 1.颜色不合适过多。
- 2.家私不适合过重,过多。



本文由城市人家装饰友情提供