

# 西线看房 周日发车

本报泰安5月30日讯(记者 梁敏) 本报自月初组建“看房团”已组织三期,带市民免费看泰城东部、南部和东北部15个楼盘。6月3日(本周日),看房团再次发车西线5个,欢迎读者报名参加。

西线楼盘多,半天无法全部看完。本报此次西线“看房团”初步选定5个楼盘,分别是恒大城、信德·彩世界、泰山公馆、七星·圣景园和华新·新城二期。信德·彩世界、泰山公馆、七星·圣景园位于泰山大街沿线,恒大城和华新·新城二期在长城路南段。各项目均有精美样板间或供参观的毛坯房。5个项目均价在5000元/平方米左右,非常值得考虑。

有看房意向的市民,务必提前与本报联系报名。6月3日(周日)上午8点半,已报名成员请在东岳大街与龙潭路交汇处银座金街附近集合,看房车辆将悬挂醒目标志,免费带读者逛楼盘。

“看房团”不收取任何费用,每次看房活动耗时半天。有意报名者可拨打电话18653881001,也可直接申请加入“看房团”专属QQ群165610228或111906186报名。

## 泰山公馆



**楼盘位置:**泰山大街附属医院西150米路北  
**建筑类型:**高层住宅  
**主力户型:**94-130平方米  
**容积率:**3.99  
**绿化率:**37%  
**总建筑面积:**23万平方米  
**售楼地址:**泰山大街附属医院西150米路北  
**开发商:**泰安东方盛世置业有限公司

### 项目简介:

泰安东方盛世置业有限公司成立于2007年4月,注册资金1000万元,总资产4000万元。公司现正在开发的泰山公馆住宅小区,位于长城路西,泰山大街北片区,占地73亩土地。该项目共六栋住宅楼,地上楼体31-33层,总建筑面积达23万平方米,包括幼儿园、会所等配套设施。

目前该项目已顺利取得国有土地使用权证、用地规划许可证、工程规划许可证、施工许可证,商品房预售许可证。

泰山公馆的建设将有助于提升泰安市居民的居住条件,满足人们对于高品质、功能齐全的商务用房的需求,有利于不断满足不同层次人群对于住房的需求,符合壮大泰安市旅游产业的相关要求。



**楼盘位置:**泰安市泰山大街与荣昌路交界处(岱岳区政府西)  
**建筑类型:**公寓式高层住宅  
**主力户型:**45-125平方米,九

**种户型**  
**销售均价:**5100元/平方米  
**公寓标准层高:**3.3米  
**容积率:**3  
**总建筑面积:**33205平方米  
**开发商:**泰安市信德房地产开发建设有限公司

**项目简介:**项目位于岱岳区政府、高铁新区、天平湖景区的重叠区域,路网发达,环境优美,同时接壤繁华与自然,出行游玩便利无忧。周边交通、教育、医疗配套一应俱全,已经形成了较

## 信德·彩世界

为成熟的社区生活圈。彩世界是一座清新明快的16层现代简约小高层,空间布局考究。一二层为商铺;三到十六层为公寓,涵盖了45—125平米的9种户型,满足各个群体不同的置业需求。项目周边邻近光彩大市场等多个专业市场,数千户商家形成了大量租售商机;且随着高铁新区的腾飞,投资价值不可限量。低总价高潜力的小户精品,让您告别高房价,轻松跨越置业门槛。自住一步到位,投资商机无限!

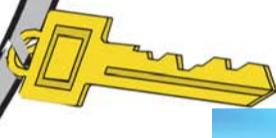
## 华新新城

率为47.5%,规划建设23栋高层建筑,共2000多户。产品户型设计合理严谨,充足的自然采光与通透清新,户型面积70m<sup>2</sup>—130m<sup>2</sup>一应俱全,从两居到三房,满足不同人生阶段的所有客户需要,献给真正懂得生活的人。项目周边配套设施完备,从医疗、教育到购物出行配套齐全,升值潜力无限,据《泰安市长城路景观规划》,长城路两侧将建设成为集商业、金融、高档酒店和住宅为一体的泰城新标志性建筑集群,并使之成为泰城新的城市景观带。

现项目一期8月交房,已为现房销售,并推出限量特价房;二期施工进展快速,预计7月底将悉数封顶。



**项目介绍:**位于泰安市南部高新技术开发区中心位置,东邻城市主干道长城路,北与40万平米凤凰河公园相呼应,构筑高新区立体景观中心。  
**楼盘简介:**总占地面积为11.3万平方米,总建筑面积26万平方米,容积率为2.04,绿化



**楼盘位置:**万官路599号(长城路惠普家园西侧)  
**建筑类型:**高层住宅  
**主力户型:**83-180平方米  
**销售价格:**4623元/平方米起  
**装修标准:**送1500元/平方米精装修  
**总建筑面积:**50万平方米  
**容积率:**2.0

## 恒大城

**绿地率:**39.91%  
**售楼地址:**万官路599号恒大城综合楼一楼  
**开发商:**恒大地产

**项目简介:**品牌过硬:恒大地产2011年销售面积位列全国第一位,销售额位列全国第二位;配套齐全:整个社区囊括了高品质住宅、5200m<sup>2</sup>五星级豪华会所、11000m<sup>2</sup>国家级恒大影城、2000m<sup>2</sup>国际幼儿园、国际标准24小时恒温游泳池,欧陆风情商业街(包含超市、培训、教育、餐饮、百货、银行等);高规格绿化:23000m<sup>2</sup>欧陆风情园林+10000m<sup>2</sup>阔景双湖+全冠移植名贵树种;

高规格精装:1500元/m<sup>2</sup>标准,满屋名牌9A精装;  
管家级物管:全国一级资质金碧物业,管家级贴心服务。



## 七星·圣景园

**总建筑面积:**4万平方米  
**售楼处位置:**岱岳区开元路南首路东  
**开发商:**山东七星置业有限公司

**项目简介:**七星·圣景园小区是由中国孔子基金会和大型国有企业集团——山东三箭置业集团公司共同组建的山东七星置业有限公司投资、开发。公司将以雄厚的实力、专业的开发理念,严谨务实的工作精神建设出一个节能、低碳、环保的高品质、高档次的理想家园。

七星·圣景园位于泰安市岱岳区的中心腹地,北临泰安市东西向主动脉泰山大街,岱岳区政府和岱岳广场,西侧为南北向要



**楼盘位置:**岱岳区开元路南首路东  
**建筑类型:**小高层、高层住宅;沿街商铺  
**主力户型:**80-120平方米  
**销售价格:**小高层均价5800元/平方米;商铺13000元/平方米起  
**容积率:**1.82

道开元路,可通往多条省道和国道、京福高速公路以及通车的京沪高速铁路,南侧与规划的灵山公园一路之隔。

七星·圣景园是一个集住宅与商铺为一体的高档精品小区,总建筑面积近4万平方米,容积率为1.82,绿化率为35%。住宅由四栋5层——18层的多层、小高层和高层组成。

小区还配有大型的地下停车场,实行人车分流,建有多层次的立体绿化以及精致的园林景观,小区整体布局严谨、美观、别致、匠心独运,极具现代气息。同时小区将聘请知名的物业公司提供管家式的服务。