

泰山热销楼盘
及经典户型推荐

龙湾别墅二期



龙泉花苑项目位于泰山大街西首泰山青春创业开发区内,由泰安市玉环府房地产开发有限公司开发建设。本案北望泰山,南倚卧虎山,占地约300亩,规划建筑面积约17万平方米。龙泉花苑分为龙泉花苑·玉龙花苑(玉龙花苑分玉龙商城和玉龙花苑多层两个组团,已售罄)和龙泉花苑·龙湾别墅两个社区,其中龙泉花苑·龙湾别墅社区分为水景别墅、山地别墅、双拼别墅、联排别墅和花园洋房等。龙湾别墅已开发两期单体别墅、双拼别墅、联排别墅、花园洋房;现推出三期现房联排别墅住宅赠送内外双庭院,地下一层(含车库),及超大观景露台;花园洋房一二层复式送小院,四层送阁楼。

龙泉花苑·龙湾别墅区0.59的超低容积率,65%的高绿化率,16%的水面,龙泉花苑·龙湾别墅是一处集独栋、双拼、联排别墅、花园洋房于一体的低密度山水别墅大盘。丰富的地脉文化是其最大特点,以周边原生态为主体,与区内人造景观相结合,两者交相辉映,突出了项目“观山、观水、观天下”的完美主题。

中心景观设计引进了苏、杭园林,融合了泰山山水文化,集自然生态于一体,是国内一流的山水园林情景式花园别墅。会所设计有网球场、户外娱乐休闲广场、健身房、文化活动室、保健室,是业主健身、休闲的好地方。

龙泉花苑周边生活设施配套齐全,京沪高速铁路泰安站紧邻项目,项目升值潜力将一路飚升。龙湾别墅已成为泰安市最高档的住宅社区。

优惠活动:

现推出三期:龙泉花苑——龙湾别墅·和院,涵盖单体、联排别墅、花园洋房,其户型新颖多样,联排别墅住宅赠送内外庭院,地下一层车库及超大观景露台,有三种户型,共52套,建筑面积230㎡—260㎡不等,花园洋房住宅户型,共235套,均为三室两厅,一层送小院,顶层送阁楼,有三种户型,建筑面积92—127㎡。

项目开盘前,提前预约办理选房手续的客户在签订合同时,花园洋房可享受2万元房款优惠,联排住宅可享受9.8折优惠。

联排别墅

[A 户型]

地下室层约 60.82 m²

一层约 99.13 m²

二层约 99.13 m²

三层约 62.77 m²

客厅空间高阔,分区布局合理,高贵气派之感油然而生,彰显不凡优雅格调。

餐厅与厨房两厅结合,开拓空间,构筑富贵情趣生活。

空间设计,动静分离,功能分区,延续典雅的大宅布局,引领自然、舒适、宁静的上品生活。

预测建筑面积约 261.03 m²
(地下室层建筑面积约 60.82 m²)

联排别墅

[B 户型]

地下室层约 50.17 m²

一层约 88.48 m²

二层约 84.52 m²

三层约 57.56 m²

错层设计,功能布局层次分明,立体空间丰富,尽情享受自由与灵动的生活空间。

宽大静雅的书房,感受恬然心境,收藏闲适生活。

户型空间开阔,布局合理,南北景观双阳台,凭水观山,瑰丽的美景尽收眼中。

预测建筑面积约 230.56 m²
(地下室层建筑面积约 50.17 m²)

联排别墅

[C 户型]

地下室层约 62.86 m²

一层约 94.12 m²

二层约 102.58 m²

三层约 64.18 m²

全明户型设计,功能布局层次分明,立体空间丰富,尽情享受自由与灵动的生活空间。

开放式露台,尽揽湖光山色之静谧,藏纳私家风景之美妙。

大尺度卧室,带独立卫生间、衣帽间,雍容大度,打造私密温馨的主人空间。

预测建筑面积约 260.88 m²
(地下室层建筑面积约 62.86 m²)

别墅内风光怡人。