

保障房

摇号改打分,保障房排序变规则

听证会昨日举行,年轻人担心不占优势

本报记者 宋珊珊

5月31日,青岛调整经济适用住房和限价商品住房轮候排序规则听证会举行,拟将保障房销售中电脑摇号排序方式调整为综合打分排序方式。有10名市民代表参加听证。据了解,听证会后,市国土资源和房屋管理局将对代表的意见进行汇总、整理、研究,作为市政府决策的重要参考依据,依法提交市政府常务会议讨论审定。

选房不再靠撞大运

为加强青岛经济适用住房和限价商品住房的销售管理,体现困难优先、公开公平的分配原则,青岛市国土资源和房屋管理局拟对现行的经济适用住房和限价商品住房轮候排序规则进行调整,将经济适用住房和限价商品住房销售中的电脑摇号排序方式调整为综合打分排序方式,依申请家庭的得分高低排序选房。

青岛市住房保障中心总工程师徐志勇介绍,自2005年开始,青岛保障房销售实

行公开摇号制度,确定选房顺序。但近几年来,随着申请家庭之间的差异性越来越大,仅依靠住房面积困难程度排序的轮候方式已无法准确体现申请家庭的应保障程度。

“很多市民通过行风在线、网络问政、热线电话等途径,要求对现行轮候规则进行调整,真正体现困难优先,按申请家庭住房、收入、年龄、家庭结构等因素综合打分排序。”徐志勇介绍。

曾去上海等地“取经”

虽然很多市民建议调整选房规则,但是,从摇号和打分两种轮候方式的优缺点看,摇号方式人为因素参与环节少,透明度高,操作简单,但难以综合反映申请家庭的应保障程度;而打分方式需对申请家庭的多项基本情况进行准确量化,给资格审核工作提出了更高的要求,且人为因素参与环节增多,加大了管理难度。

为了制定出更合理、公平的打分制度,徐志勇介绍,去年8月,市国土局先后赴上海、厦门、广州、重庆等四个城市进行

调研,借鉴外地市先进经验拟定了《经济适用住房和限价商品住房轮候排序计分规则》。

《规则》制定过程中,市国土局多次征集市民意见,予以修改完善。今年1月,面向社会广泛征求意见,收到市民各类反馈意见239条。从总体评价看,超过95%的市民给予了积极的评价和建议。在反馈意见中,完全赞成调整规则的35条,占14.64%;赞成且对具体条款提出修改意见的194条,占81.17%;反对调整规则的意见10条,占4.18%。

打分向无房大龄人群倾斜

徐志勇在听证会上介绍了计分规则。据介绍,计分规则中的分值,分为基本分和附加分。基本分包含申请家庭的住房面积状况、夫妻双方平均年龄状况、人口状况及收入状况四项,分值合计100分。其中,住房面积状况,最高35分,为分值占比例最高的一项。夫妻双方平均年龄状况,分值最高35分。这两项的分数占比也最重。

申请家庭人口状况,分值最高20分。家庭收入状况,分值最高10分。申请家庭

收入状况的分值设定较低,区分两档计分(分别为10分和7分),且两档之间的分值差距不大。主要因为,收入的认定属全国性难题,划分过细,审查手段难以满足需求,将直接影响分配公平。

附加分为依申请家庭取得登记资格时间进行加分,每满一年未配售住房的加2分。附加分设定了最高分值为10分,徐志勇介绍,这主要是尽量避免部分家庭为了等待、挑选位置好的房源而不去申购其他住房的情况发生。

年轻人担心更难买到保障房

5月14日市国土局发布了《关于调整我市经济适用住房和限价商品住房轮候排序规则听证会公告》,采取公开报名的方式确定参会听证代表。有79名申请人申请参加听证会,最终通过电脑摇号方式确定了10名代表。

5月31日的听证会上,有8名市民代表参加。代表曲永亮说,他支持计分的方式,认为这样更加合理。黄玉芹也赞成经济适用住房打分制,可以照顾年龄比较偏大的困难家庭,“可以照顾到三代人住一套小房子的家庭。”年纪较轻的代表孙红铁还是赞同摇号的形式来申购。“我代表年轻人来说的,如果计分,对我们年轻人影响很大。”

特邀代表葛涓菲认为,应该在计分的基础上适当降低下年龄分值,“年龄分值制定得太高,年轻人会很难申请到保障房。分值适当降低,对年轻人也比较公平。”代表孙静芳也赞同降低年龄分值。

对此,徐志勇解释,住房和年龄都占有同样的分值,是考虑到一些年龄大的市民,每次申购连入围都没有机会,一等等好几年。而年轻人刚参加工作,收入可能暂时低一点,但是改善住房条件的潜力比老年人要大一些。所以优先考虑老年人等年龄大的群体。

“平均年龄80岁,才能得到最高35分的分值。从目前的申请来看,超过80岁的家庭非常少。一万多户申请家庭中,80岁以上的有160多户。60岁以上的占的比重是10%左右。从年龄来看,很少有人能得到最高分。从住房面积来看,只要没有住房,就可以得到35分,所以住房面积还是四项分值中考虑最重的因素。”徐志勇说。

据了解,听证会结束后,市国土资源和房屋管理局将对代表的意见进行认真汇总、整理、研究,作为市政府决策的重要参考依据,依法提交市政府常务会议讨论审定。

黄标车限行范围等你来听证

征集市民代表、旁听代表共13名

本报5月31日讯(记者 刘爽 通讯员 孙钦法) 扩大黄标车限行范围,你怎么看?5月31日,青岛发布《关于召开扩大黄标车限行范围听证会的通告》,邀请8名市民代表和5名市民旁听代表参与听证。报名时间为6月6日9:00至12日下午17:30。

本次听证会内容是分两个阶段扩大黄标车限行范围。2012年8月1日—2013年7月31日为第一阶段,限行区拟划定在市南区、市北区、四方区、李沧区以及崂山区天水路以南、

滨海大道以西区域,面积约240平方公里;2013年8月1日之后为第二阶段,限行区拟划定在市内七区行政区域。限行时间均为每天7:00—20:00。

《通告》要求,本次听证会共设听证正式代表20名。其中,市民代表8名(无私家车和有私家车各4名),专家学者、业界人士5名,公交行业、出租车行业、物流行业各1名,市人大代表、市政协委员各两名。另设市民旁听代表5名。市民代表公开征集,自愿报名,随机抽选,其他代表由相关部门

推荐产生。

申请参加听证的报名时间:为6月6日9:00至12日17:30,有意申请听证代表、旁听代表资格的市民,可从青岛政务网(www.qingdao.gov.cn)等网站下载并填写报名表。填好后可以通过传真(传真:82899920)、邮寄(邮政编码:266003)、电子邮件(电子邮箱:maj9697@163.com)或直接送至青岛市环保局机动车排气污染监控中心(青岛市市南区延安一路39号2号楼309房间)进行报名。

莱西市武备镇：巧用“五动”工作法 激发群众查体大热情

为全面掌握已婚育龄妇女生育状况,保障育龄群众身心健康,在今年底春季查体工作中,莱西市武备镇巧用五项“动”作,进一步激发群众参与健康查体的热情,春季透查率达到98%以上。

奖励措施促动。该镇出台了《计划生育健康查体考核办法》,首先调动村计生主任的工作积极性。规定凡是查体率达到100%的村,对计生主任进行奖励,并纳入年终计划生育考核。同时该镇投入2万多元,为每名前来检查的育龄群众发放了脸盆、毛巾、肥皂、洗衣粉等纪念品,提高已婚育龄群众的查体积极性。

宣传氛围掀动。为营造健康查体大氛围,该镇印制了《书面查体通知单》,由村干部、小组长逐户送发。各村计生主任也利用入户随访以及发放计生

村规民约、有奖举报办法的有利时机,着重做好重点人群的宣传工作。

因地制宜调动。根据农忙季节群众的作息习惯,该镇及时调整查体时间,加班加点进行普查。对时间冲突确不能当日检查的,亲自入户或让其到周边村查体点查体的方法,为育龄群众提供一切便利。对查出患有疾病的妇女,进行面对面指导,消除紧张恐惧心理,深受广大育龄群众的欢迎。

日常工作融动。为加强整体工作互动,该镇计生办将健康查体工作同重点整治活动、理顺村级业务、加强村级服务阵地建设、强化宣传教育等工作有机结合。计生办人员分两组同时进村,坚持边普查,边核准育龄妇女信息;边普查,边落实节育措施;边普查,边清查违法怀孕生育,将问题消

除在萌发期。同时街道把发放独生子女费、独生子女家庭新农合补助等工作与查体巧妙融合,现场宣传计生村规民约,计生奖励政策等内容,使群众切实感受到实行计划生育的好处。

督导考核推动。为保证查体效果,该镇加大考核力度,明确责任分工,各司其职。分管领导统筹部署,亲自调度、随时督查;包片领导负责到各村组织查体人员;计生办负责健康查体,负责每天的进度以及漏查人员名单的通报。首轮查体结束后,该镇及时组织进行“回头看”,由包片领导协调村级,对漏查人员采用相邻村集中补查的方式再次集中;对一直未参加查体的重点人员,协调村级落实具体责任人再次进行查找,努力杜绝违法生育隐患。(刘红军)