

舜井—解放阁片区建得咋样了

舜井商厦已建至4层,世茂国际广场详规手续正在审批

初具规模的舜井商厦项目

本报记者 赵丽 摄



本报6月2日讯(记者赵丽) 位于老城中心的舜井—解放阁片区被誉为济南老城最后一块可开发的宝地。这块黄金地段的开发进度如何?6月1日,记者进行了探访,舜井—解放阁片区项目分3个地块建设。一地块舜井商厦项目已经规模初具,二、三地块世茂国际广场项目正在进行周边支护桩的施工,详规手续正在审批。

1日上午,记者自泉城路东首拐进黑虎泉北路,又来到黑虎泉西路,这几条道路围起的一大片区域已经围起了高大的围挡,上面的

“世茂”字眼分外醒目,标志着这是世茂国际广场项目所在的位置。

舜井—解放阁片区的改造建设,关系到泉城风貌带和泉城特色标志区的建设全局,该片区成功改造后,将和泉城路商业街、恒隆广场一起成为全省举足轻重的商业中心。据之前的报道,济南世茂国际广场项目于2011年7月8日举行了奠基仪式。济南世茂置业有限公司有关负责人表示,世茂股份将通过自身优质业态及商业体系的建立,并与区域商业实现高度融合,将其打造成济南市乃至山东省金融聚集区、精品

商业及特色服务区、古建筑保护区,成为地标型国际高端商业综合体。

据介绍,这一项目拟规划建设写字楼、公寓、商业等一体的综合性建筑,涵盖影院、世茂百货、休闲美食广场,5A甲级写字楼、时尚生活中心等。

在黑虎泉北路,济南市行政审批中心以南一处建筑的外立面上,已经安上了显眼的“世茂国际广场”字样,工人们正对这座楼进行内外部装修。现场的一位保安介绍说,未来这里将成为世茂项目的售楼处。

在围挡上,记者看到了两处建设工程规划批前现场公示栏。根据公示栏上的信息显示,这是济南世茂国际广场(地块二)项目,这一项目位于泉城路以南,黑北路以西,舜井街以东,用地性质是商业金融,公示时间为5月29日至6月4日。

在黑虎泉西路,舜井—解放阁片区旧城改造安置项目舜井商厦工程已经显现出了规模。片区指挥部的工作人员介绍说,这里将建设两座商业回迁楼,自去年8月份进场施工,现在南侧楼体已建到4层,北侧楼体已建到3层。

涝洼地上崛起“第一大盘”

泺口片区710万平米综合体初具规模

本报6月2日讯(见习记者 张頔) 泺口片区是济南市最大的涝洼地区改造项目,6月1日,记者在该片区看到,泺口南路南侧已经有多个楼盘开建,规划中的城市综合体已初见规模。

1日上午,记者沿泺口南路由东向西走去,向南可以看到几栋披着绿色防护网的建筑已建到十多层的高度。这个由绿地集团投资的滨河国际城总建筑面积将达到710万平方米,是济南目前最大的城市综合体的规划,济泺路以西、泺口南路以南将建成开发型居住区,济泺路以西、泺口南路以北为商住混合型居住区。

泺口片区西起无影山北路,东至津浦铁路,南起泺安路,北至二环北路。以往区域内路网规划不足,通行能力差,建筑绝大部分为低矮的民房及工业厂房,教育、医疗等生活服务配套设施缺乏。济南市将其设立为涝洼地区改造项目之后,除了大型楼盘的建设之外,还规划建设七所幼托、三所小学、两所初中以及市

民服务中心等配套服务设施。

“楼盘建起来后,周边设施肯定能改善不少。”住在附近的王帅方指着泺口南路路边一排正在修建的门头房说,以前马路上有不少搭棚摆摊的,现在建的这些房子如果用作商铺,路面秩序肯定有不少改观。

和路南崛起的城市综合体相比,泺口南路北侧仍是一片平房。“房子都已经冻结了,估计拆迁也快了吧。”住在泺南二街的陈先生说,泺口南路南侧有不少是破旧的工业厂房,很快就完成拆迁盖起了楼盘,但北侧主要是民房,可能涉及赔偿、安置等问题,到现在还没有拆迁的消息。

记者从滨河新区建设指挥部了解到,泺口片区已征集土地熟化投资人,并对该片区实施了征收冻结。一期范围内住宅房产摸底调查工作已完成,编制完成安置补偿方案,并公示完毕;编制完成了泺口片区房屋征收社会稳定风险评估报告,并报送市建委;安置房建筑设计方案也已经市规划局审核通过。

济南华泰全新捷豹路虎旗舰4S中心

众享无拘 任逸天际 路虎·神行者2代



手机扫描二维码,了解济南华泰捷豹路虎4S中心更多优惠信息



皇家捷豹XJ旗舰尊荣版5.0SC
RMB 2,548,000



路虎第四代发现3.0
RMB 828,000



哈雷戴维森883L
RMB 100,500

6月6日 倒计时 3 天 盛大开业

开业当日 惊天钜惠: RMB 2,580,000

捷豹、路虎、哈雷 一起开回家!

本次钜惠活动仅限济南华泰老车主,本次活动最终解释权归济南华泰汽车销售有限公司所有。

济南华泰汽车销售有限公司

地址:济南市经十西路3319号 预约专线:0531-88676060 88676161

