



4岁男童头被夹在铁栅栏中

公安、消防联手救助

本报6月3日热线消息(记者 赵磊)3日下午5点，4岁男童小宇在玩耍时，不慎将脑袋卡在铁栅栏中间无法动弹。公安民警和消防队员联手救助，弄断两个栏杆后，将小宇救出。

3日下午，4岁的男童小宇和奶奶一起来到了潍坊市眼科医院，奶奶独自进去看病，而小宇则留在医院外面玩耍。年幼的小宇玩心很重，在医院外面的栏杆上来回钻着玩。小宇一下钻的太低了，一根铁刺斜顶在小宇的额头上，结果小宇被卡在了两根铁栅栏中间。

感觉到自己无法钻出来，小宇很是紧张，一下哭了起来。铁栅栏越卡越紧，奶奶也闻讯赶来，两人一起努力，却始终没法将小宇的脑袋拉出。这时候，铁栏杆周围已经围了百余名市民。有的市民好心出主意，也有市民拨打了110报警电话。

当天，正好是潍州路派出所的警长张凤宝和民警李潇值班，两人接警后迅速赶到了事发现场。“我们过去后，先查看现场，看看孩子有没有受伤，然后马上联系分局110指挥中心，让119派车过来救援。”李潇对记者说，他们一边维持现场秩序，一边稳定老人和孩子的情绪。

不久以后，消防车赶到。消防战士根据现场情况，用扩张器扩张铁栅栏，动作小心翼翼，防止栅栏碰到小雨的脸。经过努力，两根栏杆被撞断，小宇被成功救出。被救后，小宇的额头上只是有一道压痕，并没有伤口。

“让我感动的是，小宇被救后还一直哭。一个跟小宇差不多大的小孩子主动过来，拿了一个棒棒糖塞给小宇说‘不害怕，我给你糖吃’。”李潇说，在这次救援行动时，这个小孩子的行为和某些成年人的行为形成鲜明对比，一些围观市民不但拼命往前挤着看热闹，而且在警车、消防车赶到之后，并不让路，耽误了一些救援时间。



小宇就是被卡在这里。 本报记者 赵磊 摄

金融街一周内发两起失窃案

所在楼层监控没有信号

本报6月3日热线消息(记者 宋昊阳)3日，在奎文区金融街工作的金先生向本报反映，他于5月16日在单位丢失一台佳能相机，22日同样在金融街工作的庄先生发现自己的一批货不翼而飞，他们要求物业调出监控录像时却得知这两处监控没有信号。

金先生告诉记者，他在金融街A座9楼开了一家公司，他平时爱好摄影，因此买了一台佳能照相机。5月16日下午下班时，他将相机放在桌子上后，锁门回了家。而当他17日再想用相机时，却发现不翼而飞。随后他来到小区监控室，金先生觉得楼道里、楼道的电梯口、还有楼道的东西方向都有监控，应该能拍下小偷的身影。金先生到了监控室发现，他所在的9楼所有监控都是黑的，本来金先生还觉得有个摄像头起码能看到小偷的模样，这下彻底没法找了。

在金融街C座从事化妆品工作的的庄先生同样向本报反映，他在5月22日上午十点的时候，打开他们店的橱窗想拿一下货，结果发现货不翼而飞。这批货价值比较贵，大约有三四万元。后来，

庄先生想到去调监控录像。庄先生来到监控室，负责人告诉他楼梯上的监控都没有信号，当庄先生要求打开电梯间的监控时，得知同样没有信号，最后庄先生要求调出来电梯里的监控，同样被告知没有信号。

3日，记者跟随金先生来到金融街A座9楼，发现该楼道天花板上的监控设施的确不亮，记者又来到10楼等相近楼层，发现监控设施同样没有亮灯。金先生表示，当时选择买这里的房子，就是看中了这里安全设施比较好，物业费他们都是按时交纳，但却得不到应有的服务，他们感到十分不满。

记者来到该小区的物业“居世界物业管理服务商”看到，该监控室有数百个监控画面，但是有20多个没有信号，时隔十几天，金先生所在的楼道至今没有信号。对于失窃案件，该物业承认确实有责任，小区的部分监控正好在维修，需要时间。

为此，记者咨询了山东宏鼎律师事务所的律师周书琴，周律师表示，金先生和庄先生已经向物业公司缴纳了一定



该楼层的监控设施至今仍然没有信号。 本报记者 宋昊阳 摄

的物业管理费，虽然没有与物业公司签订详细的物业合同，但是该缴纳费用的行为，已经与该物业公司产生了事实上的劳动关系，物业公司应当提供一定的条件来保证业主的财产安全，这家物业公司因为摄像设施并不完善，导致业主财产丢失，并且不能有效配合公安机关来追回业主的财产，所以物业公司应当在其安全范围内，对两位业主承担补充责任，赔偿业主的一定损失。

交房四年未办出房产证

齐荣小区120户居民遇难题

本报6月3日热线消息(记者 宋昊阳)3日，齐荣小区的居民王女士向本报反映，他们小区120户居民自从2007年集资买房后，至今为止仍然没有拿到房产证，给他们的生活带来了不少困扰。

3日，记者来到位于奎文区潍州路上的齐荣小区，小区居民王女士告诉记者，他们小区是原2007年潍坊二印纺织印染有限公司集资买的房子，业主集资买房子之后，开发商跟他们签了一个合同，合同规定是6到9个月给他们房产证。

后来，该小区一共开发了3栋楼，作为二印职工的福利。业主们第一次交了8

万元，第二次交了10万元，第三次把维修基金和配套费交齐。而在集资购房合同中，明确规定：“甲方将房屋移交后6-9个月，由甲方统一办理房屋所有权证和土地使用权证，办好后再交付乙方。”

然而，尽管合同上有明确规定给房产证的时间，但是房产证却迟迟没有办下来。小区业主陈先生告诉记者，他们是2007年签的购房合同，开发商说预计2007年12月21日前交房，结果2008年8月份才交房。交房后合同上明文规定6-9个月给房产证，结果到现在为止也没给一个说法。小区里共有3栋楼共120户，这些业主

都没有拿到房产证。

没有房产证，给齐荣小区的居民带来了一定的困扰。王女士说，街道上的办事处办理相关保险，但是因为他们没有房产证，因此就算找到委员会，他们也不管。还有孩子上学办手续，妇女查体等，他们都不能参加，就是因为他们没有房产证，相关单位不能给他们办理相关手续。

记者联系到了该小区的开发商世纪阳光置业有限公司，该公司工作人员称，公司领导丁总的母亲目前正在住院，暂时不在公司，等丁总回来之后，会尽快处理此事。

给孩子挣奶粉钱

偷走80余块强磁铁

本报6月3日热线消息(记者 赵磊)妻子生完小孩没奶水，为给孩子争取奶粉钱，临朐一男子铤而走险，盗窃机械厂强磁铁80余块。6月3日，记者获悉，临朐警方经过侦查，成功抓获犯罪嫌疑人郭某，价值2万余元的强磁铁块被成功追回。

6月3日，临朐县公安局的民警告诉记者，就在十天前的早上，临朐县城关街道一家机械厂的工人发现，仓库里面少了80多块强磁铁，价值2万余元。厂子的负责人随即报警。民警经过现场勘查后分析，在厂内有人值班看门的情况下，能够轻易将沉重的铁物件偷走，极有可能是内部人员作案。

通过走访调查，民警很快得到了一条线索，装配车间郭某从前是个性格开朗、活泼好动的年轻人。可最近几天却是沉默寡言，上班后只顾闷着头干活，下班时间一到就赶紧溜号，行为反常。5月24日上午，办案民警将休班在家的郭某请到派出所协助调查。

经审问，郭某很快交待了盗窃强磁铁的犯罪事实。原来，郭某的妻子刚生完小孩，几天时间一直没有奶水，孩子饿地直哭。郭某刚与父母分家单过，生活拮据，家中没钱购买营养品，情急之下想到了堆在工厂仓库角落里的强磁铁。5月21日夜间，郭某利用自己轮换夜休的机会，悄悄来到厂子东墙角处，将围墙扒倒一段后将强磁铁块搬出，用三轮车拉回家中后堆放在了厨房内。

郭某没有想到的是，他还没找到买主，就已经被民警抓获归案。6月3日，记者获悉，嫌犯郭某因涉嫌盗窃罪被刑事拘留。

两张假房产证

骗走27万现金

大意之下未验证证件真假

本报6月3日热线消息(记者 赵磊)昌邑市城区一家纺织厂的老板李先生借给朋友张某27万元用于周转，对方拿来两张房产证作为抵押。因为是熟人李先生并未验证房产证真假，结果朋友逾期未还款反而消失，他到房产部门核实现房产证是假的。3日，记者获悉，骗钱的张某已经被昌邑警方抓获。

2012年4月份的一天，张某找到李先生想要借钱。张某自称需要扩大经营，资金一时周转不过来，需要27万元，而且承诺给予李先生五分的利息，期限为一个月。为了让李先生放心，张某还特意拿出了两处房产的房产证作为抵押，声称“如果到期我还不上钱，房子你随意处理”。

因都是同行，平时关系也不错，而且张某还拿出了房产证作抵押，李先生很是痛快地答应了下来。而李先生根本没有考虑验证房产证真假的事情。房产证上的房子都是老旧小区，面积为80多平方米。

眨眼到了5月份，张某并未在还款期限内还钱，李先生开始给张某打电话催促。开始的时候，张某还接电话，只是把还款期往后推。后来，李先生就再也打不通张某的电话，而且也找不到人。李先生觉得还有房产证押着，并没着急。于是，他到房产部门核实，结果却发现房产证的编号不对，竟然是假的。随后，李先生到昌邑市公安局报警。

5月27日，刑警大队的民警经过缜密侦查，在昌邑市一家纺织厂门口将张某抓获。经审讯，原来张某的纺织厂因为经营不善，一直亏损，欠下贷款百余万。他向李先生借钱，也是为了拆东墙补西墙，结果最终骗局被戳穿。

6月3日，记者了解到，嫌犯张某已经被昌邑警方刑事拘留。