

交了定金没网签，房子没了

限购令要求以网签备案时间为准，不少外地客错失买房机会

本报6月3日讯(见习记者 邱晓宇) 外地客赶在限购令前看中了房子并签了合同交了定金，不料因为没有网签备案，错过了限购令的最后期限，被房主告知房子不能卖了。一心想买房的枣庄买主张先生将房主告上法庭，要求履行合同，但法院判决房主退还定金，张先生买房梦成泡影。

去年初，枣庄市市民张先生在青岛经济技术开发区漓江路看中一套房子，1月15日，张先生和房主毛某签订了购房合同，并支付了10万元定金。但不久，毛某称不能把房子卖给张先生。张先生气愤之下将毛某告上法庭，不仅要求毛某按照合同规定把房子卖给他，还要求退还购房定金并支付利息。

毛某称，反悔卖房不是她本意。因为去年1月31日，青岛市出台限购令，张先生户籍枣庄市，一直在枣庄市工作，不符合在青岛地区购房的条件，所以无法继续履行购房合同。而张先生和毛某在签订购房合同时，没有办理网签手续，仍受住房限购政策限制，双方房屋买卖合同无法继续履行。

法院认为，张先生和毛某签订房屋买卖合同后，由于住房限购政策的实施导致双方无法继续履行合同，应当解除双方房屋买卖合同。最终，法院裁决，毛某需退还张先生购房定金10万元及7277元利息，张先生继续购房合同的想法成为泡影。

据法官介绍，去年1月31日，青岛市国土资源和房屋管理局下发《关于落实住房限购政策有关事项的通知》规定，购房时间以交易合同网签备案时间为准。购房合同网签备案时间在2011年1月31日之前的，不受限购令限制。在本案中，虽然原被告签订购房合同的时间是在2011年1月15日，但因未网签备案，所以仍受住房限购政策限制。



乐“忧忧”

3日，不少市民到鲁迅公园游玩，一些游客还将吊床拴在小松树上，享受悠闲时光。但鲁迅公园的工作人员却在为松树担忧，建议游客不要将吊床系在树上休息。本报见习记者程凌润摄影报道

赌徒设局，一张合同骗了76万

田某分得40多万元赃款，还完赌债后挥霍一空

本报6月3日讯(通讯员 董冬 乔俊杰 记者 刘腾腾) 迷恋赌博，赌徒输光了50万家产，便动起了歪脑筋打算骗钱，自称从事海上运输业务，联系到一个打算从海上运煤的公司，收取了对方76万元后消失。5月22日，嫌疑人田某被警方抓获。

今年2月14日，一名从事海上贸易的福建籍的男子刘某到鞍山路派出所报案，称他被人诈骗了76万元。原来，一个月前，一个自称是青岛金海丰船务有限公司负责人的男子“李新”联系到刘某，称想和刘某合作船运业务。当时刘某的公司有一批煤炭要从南京运送到天津，而“李新”则称他公司的货轮也要从南京开往天津港，于是，两个人在电话交流后确定了合作意向，“李新”随后用传真与刘某签订了合同。然而，就在刘某向对方汇了76万元的预付款后，“李新”却突然消失了。

警方调查发现，青岛金海丰船务有限公司的注册地址竟然是河南路上的某大厦的食堂，而“李新”此人更是子虚乌有。经过查证，警方初步确定青岛金海丰船务有限公司的法人田某有重大作案嫌疑。5月22日，民警将嫌疑人田某抓获。到案后，田某如实供述了与同伙李某实施诈骗的犯罪事实。5月27日，民警顺线将李某抓获。

经审查，田某供述，2004年开始他与父亲一起从事船务贸易，不到两年就挣了50多万元。然而此时，他突然迷上赌博，短短几年时间输光了家产，还欠下大笔高利贷。2009年的一天，田某结识了出租车司机李某，两人一拍即合，打算合伙骗点钱花。于是李某出资1.5万元，由田某注册了青岛金海丰船务有限公司。去年12月，田某从网上看到有一艘货轮要从南京到天津的消息，得知受害人刘某的公司正好有一批煤炭要从南京运送到天津，他便电话联系了刘某，顺利诈骗了76万元。

据嫌疑人田某交代，骗取了76万元后，自己分得了40多万元，除了还清30多万元的赌债，剩余的钱都被他花掉了。

一人注册4家公司 全都涉嫌虚开发票

本报6月3日讯(通讯员 仪铭 王迅 记者 刘腾腾) 为牟利，一男子注册4家空壳公司虚开增值税发票5000余万元，非法获利200余万元，涉案企业有数十家，近日，市南警方破获一起虚开增值税发票案，9名涉案嫌疑人落网。

今年4月，市南警方从税务稽查部门得到线索，青岛人王某经营的加工服装辅料的工厂，从一家经营酒水的公司开出了200多万元的增值税发票，行为可疑。警方围绕这两家公司展开调查，发现两家公司之间没有任何业务往来。这家酒水公司开具的增值税发票的数额普遍数额较大，但领取发票的公司经营的业务与这家酒水公司几乎没有业务关系。

在税务部门的配合下，民警对这家酒水公司开具过的发票去向展开了调查，终于查明了该公司虚开增值税发票非法获利的犯罪事实。公司负责人毛某为牟利，在经营这家酒水公司期间，收取一定比例费用就可为他人虚开增值税专用发票。

掌握证据后，警方将犯罪嫌疑人毛某和王某抓获。在证据面前，两人交代，2006年至2008年，王某在经营服装辅料业务期间，为少缴税款，在没有业务往来的情况下，向毛某支付价税合计6%的开票费，让毛某虚开增值税专用发票100多份，总额额200多万元。

通过对毛某进一步的审查，民警发现，毛某自2003年至今共注册了4家公司，都涉嫌虚开增值税发票，虚开的增值税发票流入数十家企业。民警立即展开对相关单位的查证及负责人的抓捕，截至5月31日，已有9名涉案嫌疑人落网，虚开增值税发票共计5000多万元。

目前，此案正在进一步调查中。

为企业搭起“融资桥” 管好流动人口 杜村计生协发挥协会作用

今年以来，胶州市杜村镇计生协对全镇企业进行调查摸底，为企业送去政策服务，融资服务，帮助企业破解发展难题，增强发展信心。前几年落户在杜村镇的青岛汇金通电力设备有限公司，今年已接单4亿多元，但近期因流动资金紧张，发展受到影响。近日，杜村镇计生协会的领导了解情况后，迅速与胶州市盛宇投资担保公司取得联系，帮助企业申请流动资金贷款1000万元，彻底解决了企业融资难问题。公司董事长刘峰兴奋地说：“多亏计生协会牵线搭桥，雪中送炭，解了我们的燃眉之急。我们一定要大力支持计生工作，为这里的广大群众多做贡献。”截止目前，杜村镇计生协会已为6家企业牵线搭桥，解决了3000余万元的资金，为企业营造了良好的发展环境。

据了解，该镇对聚集在大工业企业外来人员在50人以上的企业，以企业为单位建立计生协会，以车间为单位设立协会小组，组织会员开展活动。对散居在各村私房出租户的流动人口，以村计生协会为依托做好散居在各村的流动人口计生工作。村计生协会把辖区内的流动人口纳入协会工作范围，配合村两委对他们进行计生管理服务，同时通过出租(借)私房的业主做好流动人口计生工作。针对工业企业发展较快逐步形成工业园区的特点，探索以工业园区为单位将园区内外来人员在50人以下的企业建立企业联合计生协会组织。通过进一步健全企业计生自我管理的组织网络，增强了搞好计生工作的责任意识 and 抓好流动人口计生管理的自觉性。

胶州市杜村镇计生协会大力推行亲情关怀活动。通过对七十岁以上的老年人每天一次问候电话，每周一次上门探望，每月一次家庭聚会，每季为老人打扫一次卫生，每年为高龄老人免费体检一次等活动，帮助全镇老年人做一些力所能及的事，拉近与老年人的亲情距离。同时，各村计生协会的会长和秘书长还坚持“四访送温暖”，即重大节日访，送去慰问品；生病住院必访，送去救助金；反映情况必访，送去需要的服务；生日必访，送去生日蛋糕祝贺。镇计生协会还为辖区内80岁以上高龄老人每月发放150元生活补贴，对符合条件的老人送到敬老院集中供养，提供他们需要的各项服务，提高老年人的生活生命质量，帮助他们幸福安度晚年。

(贾玉霄 李敬祥)

胶州九龙镇 人口计生帮扶出新招

目前，胶州市九龙镇人口计生办为贫困户开展“五帮”活动，多办实事，好事，深受群众欢迎。“五帮”主要内容是：帮门路。该镇村计生协会根据各自条件，逐一合理安排致富项目，重点以产养殖、种植、畜禽饲养以及家庭经济为主，实现多品种、多门路、多收益，早致富的目标；帮技术，充分利用人口学校、人口计生协会活动室等场所，请专家、经验丰富的致富能手传授科学知识、专业技术；帮劳力，对实行计划生育又缺少致富劳力的家庭，镇村计生协会号召会员主动进行帮助，农忙时帮助收种；农闲时帮助劳务；帮资金，胶州市九龙镇人口计生协会采取动员帮富户主动支持一点，被帮户筹集一点的办法，使帮扶项目尽快落实，早日收益；帮供销，该镇人口计生协会积极争取镇党委、政府的

支持，尽可能满足贫困户的需求，为他们选准项目，大胆投资，放心生产、尽快收益提供帮助。

据了解，该镇建利益导向机制落实节育措施，在抓计生工作中，胶州市九龙镇人口计生办紧扣和谐社会建设的主旋律，推出“和谐计生”的服务理念，并把转变服务方式作为“和谐计生”建设的总抓手和切入点。在通过各种方式宣传计划生育政策措施，营造舆论氛围的同时，结合实际推出“政府出政策，育龄妇女得实惠”创新举措。对自觉自愿落实长效避孕措施的育龄妇女，由财政出资给予妇女本人100元的奖励，对全村育龄妇女落实长效避孕措施达到百分之百的村，每落实一例给予计生主任40元奖励，达到百分之八十五的村每落实一例给予计生

主任20元奖励。为了全面提高计生家庭的社会地位和生活待遇，自2012年以来，该镇认真制定落实计生奖励扶助政策，为打造“和谐计生”奠定了坚实基础。主要体现在以下几个方面：一是在按时足额发放双女户、独生子女户奖励金的同时，对“两户”在贷款、种植养殖、孩子上学等方面给予政策优惠、经济扶持、免费培训、入学奖励等待遇；二是对符合生育条件自愿放弃二胎指标的，一次性给予1000元奖励；三是对独生子女领证户优先纳入低保，确保一个不漏；四是免费办理农村新型合作医疗，并在大病补助上提高比例；五是对独生子女领证户子女发生意外伤残或死亡，给予一次性2000元的补助金。自奖励扶助政策落实以来，有效地见到了实效。

(颜峰)