

# 背靠“学区”好乘凉

## 滨州教育资源型地产引人注目

古有孟母三迁择邻而居,今有千金置业为学。家长们在对待孩子教育问题上的“操心”,让“教育”和“地产”两个原本不相干的话题有了交集。随着一年一度的小学招新生、小升初、中考的临近,许多家长们又开始为下一阶段孩子的学习环境和配套教育“忙”起来了,学区房也随之“火”起来了……

所谓学区房,就是指能享受优质教育资源的房产,要么房产附近有优质的幼儿园,要么是靠近市区里的重点中小学,甚至高等院校。买这样的房子,家长以后基本不用为孩子上学的学校发愁,现在各地对择校的监管越来越严格,以后即使有钱也不一定能让让孩子上好的学校。因此,购买学区房具有长远的意义。学区房是房地产市场的衍生品,同样也是现行教育体制下的一个独特的现象,随着社会竞争的日益激烈,家长为使孩子能够接受良好的教育,不惜花费重金购置好的学区房。

背靠“学区”好乘凉,对于开发商而言,拥有优势教育资源无疑是他们手中的重要筹码。市里五月份新开楼盘绿都·华庭,开盘当天打出7000/平方米的高价,引起市民的广泛关注。除了作为滨州市全装修房示范工程外,相信实验幼

园、实验中学、北中的教育配套,也是其身价倍增的原因之一。位于黄河五路渤海七路的海通·蓝郡项目,也将实验小学和滨州市第三中学的教育优势作为宣传亮点。

随着“学区房”的走俏,项目附近优质教育资源,也成为开发商拿地时考虑的重要指标之一。据滨州莱钢置业相关负责人介绍,他们在渤海十八路,黄河二路的新建项目,就是看中实验中学和北镇中学初中部的教育优势。而仅一街之隔,渤海十八路以西的楼盘则只能划在开发区中学片区。

既然“学区房”有广大的市场需求和资源,家长在选购学区房时,还需要擦亮眼睛。学区每年都有调整,购房者要擦亮眼睛再出手。

学区按照“就近入学”的原则划分。“就近入学”是指在距离居住

地一定范围内的学校就读,而不是离家最近的学校就能就读。有些楼盘虽然与名校仅一墙之隔,但并不意味着就能入读该校。

购房者在购买某所学校的学区房之前,应该到本地教育部门了解清楚,小区是否属于这个学校的学区房。每个学区并非一成不变,教育局每年都会根据情况对学区划分做适当微调,也就是说即使是同一个小区,前后两年入学政策可能会有所不同。

“望子成龙,望女成凤”是每个家长的心愿。开发商充分利用一些名校的资源优势,集聚在名校周边建造楼盘项目,使得学区房成了很多家长的选择,一些好的学区房的价格普遍高出其他房源,尽管价格不菲,但仍十分抢手。由于学区房背靠“大树”好乘凉,自住投资两相宜,其热销也在情理之中了。

(楼市记者 孙蕊)



滨州楼市情报站

## 海通·蓝郡接待中心开放

### 暨媒体见面会华彩绽放



5月31日上午9时58分,海通·蓝郡接待中心开放暨媒体见面会盛大举行。滨州市各大主流媒体及部分意向客户汇集现场,共同体验“滨州城市核心尚流生活社区”的惊艳魅力。

滨州市海通地产总经理吴延启先生简要讲述了海通地产的发展历史,现场销售负责人王昊经理着重介绍了海通·蓝郡项目的规划、定位、景观、施工等项目具体情况。

海通·蓝郡规划用地面积约14633平方米,建筑面积约36000平方米,建筑主体为三幢板式高层洋房,三幢多层洋房组成。地中海式的建筑风格,拱形的浪漫空间,纯美的色彩。

海通·蓝郡由滨州市海通地产有限公司开发。海通地

产,专业的地产开发商,致力于房地产开发20年,20年品牌积累,20年辉煌历程,20年文化沉淀,集20年房地产开发精华献礼滨州浪漫风情生活。海通·蓝郡立足滨州,完美融入滨州城市中央生活,更符合现代人对房子功能性与实用性的多重需求。

海通·蓝郡地处黄河五路渤海七路交汇处,滨州城市核心位置。周边配套齐全,生活便利。项目结合滨州人的居住习惯,打造70-125平米中小户型,拒绝浪费,缔造完美居住空间。在城市中心,让自己的心灵有一个停靠的港湾,在繁华都市给“爱”一个舒适的家。

2012年海通地产再次奏响华彩乐章,相信海通·蓝郡将为滨州购房者带来全新的居住体验!

(孙蕊 周红利)



## 室内环保知多少 (5)

您家的室内环境质量达标吗?您知道如何祛除装修带来的室内空气污染吗?本栏目每周一题,让我们共同关注室内环境,营造绿色健康家园。

本期问题:夏季室内防潮妙招有哪些?

上期答案:植物驱蚊:夜来香驱蚊法、西红柿驱蚊法

熏香驱蚊:废茶叶驱蚊法、风油精驱蚊

外涂驱蚊:薄荷驱蚊法、维生素B1驱蚊法

上周获奖读者:李先生 186xxxx1788 刘女士 135xxxx9992  
张先生 159xxxx7234  
姜先生 158xxxx8077

参与方式:拨打电话或者发送短信到18654399012,参与读者均有大奖等您拿!

奖品为滨州乐佰家环保工作室提供的“香脚丫”祛脚气粉末一瓶、半价室内空气质量治理卡一张。

环保热线:13905438365  
网址: <http://www.lbjj.com>

乐佰家环保工作室



◎装修掌门人◎

杜工设计工作室 江峰

他们用自己的智慧、丰富的经验和创造能力,将业主的思想、爱好融为一体,创造出空间艺术形象,让其展现在主人面前。他们的素养对整个家庭装修的效果起着至关重要的作用,他们心灵手巧,他们大智大德,他们用智慧的双手将物质世界与精神世界进行再创造,为业主打造一新的、舒适的、美观的居住空间。他们就是集艺术和生活于一身的家装设计师。

咨询电话:18654399012



现就职于:新加坡格莱克设计顾问有限公司杜工设计工作室

设计师资料:室内设计本科毕业,五年的工作经验,具有扎实的专业知识和能力,能够有较强的交流沟通能力;2009年2月参加中国室内装饰协会中级室内设计师培训,获中国室内装饰协会中级室内设计师证。

擅长风格:欧式、现代、古典中式

设计理念:没有最好,只有更好。根据不同客户的需求,设计最适合他们的居室,从而让他们得到一定的满足感。客户的满足就是对设计师最好的奖赏。

服务楼盘:淄博黄金国际中区大户型设计、龙凤苑样板工程、中润华侨城别墅设计、尚美第三城苏荷酒吧、石蛤蟆内装修设计、金石晶城复式设计。

案例二



案例一

