



古有孟母三迁择邻而居，今有千金置业为学。家长们在对待孩子教育问题上的“操心”，让“教育”和“地产”两个原本不相干的话题有了交集。随着一年一度的小学招新生、小升初、中考的临近，许多家长们又开始为下一阶段孩子的学习环境和配套教育“忙”起来了，学区房也随之“火”起来了……

所谓学区房，就是指能享受优质教育资源的房产，要么房产附近有优质的幼儿园，要么是靠近市区里的重点中小学，甚至高等院校。买这样的房子，家长以后基本不用为孩子上学的学校发愁。现在各地对择校的监管越来越严格，以后即使有钱也不一定能让孩子上好的学校。因此，购买学区房具有长远的意义。学区房是房地产市场的衍生品，同样也是现行教育体制下的一个独特的现象，随着社会竞争的日益激烈，家长为使孩子能够接受良好的教育，不惜花费重金购置好的学区房。

背靠“学区”好乘凉，对于开发商而言，拥有优势教育资源无疑是他们手中的重要筹码。市里五月份新开楼盘绿都·华庭，开盘当天打出7000/平方米的高价，引起市民的广泛关注。除了作为滨州市全装修房示范工程外，相信实验幼儿

园、实验中学、北中的教育配套，也是其身价倍增的原因之一。位于黄河五路渤海七路的海通·蓝郡项目，也将实验小学和滨州市第三中学的教育优势作为宣传亮点。

随着“学区房”的走俏，项目附近优质教育资源，也成为开发商拿地时考虑的重要指标之一。据滨州莱钢置业相关负责人介绍，他们在渤海十八路，黄河二路的新建项目，就是看中实验中学和北镇中学初中部的教育优势。而仅一街之隔，渤海十八路以西的楼盘则只能划在开发区中学片区。

既然“学区房”有广大的市场需求和资源优势，家长在选购学区房时，还需要擦亮眼睛。学区每年都有调整，购房者要擦亮眼睛再出手。

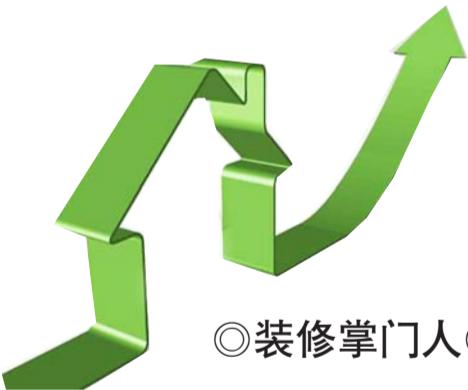
学区按照“就近入学”的原则划分。“就近入学”是指在距离居住

地一定范围内的学校就读，而不是离家最近的学校就能就读。有些楼盘虽然与名校仅一墙之隔，但并不意味着就能入读该校。

购房者在购买某所学校的学区房之前，应该到本地教育部门了解清楚，小区是否属于这个学校的学区房。每个学区并非一成不变，教育局每年都会根据情况对学区划分做适当微调，也就是说即使是同一个小区，前后两年入学政策可能会有所不同。

“望子成龙，望女成凤”是每个家长的心愿。开发商充分利用一些名校的资源优势，集聚在名校周边建造楼盘项目，使得学区房成了很多家长的选择，一些好的学区房的价格普遍高出其他房源，尽管价格不菲，但仍十分抢手。由于学区房背靠“大树”好乘凉，自住投资两相宜，其热销也在情理之中了。

(楼市记者 孙蕊)



◎装修掌门人◎

杜工设计工作室 江峰



他们用自己的智慧、丰富的经验和创造能力，将业主的思想、爱好融为一体，创造出空间艺术形象，让其展现在主人面前。他们的素养对整个家庭装修的效果起着至关重要的作用，他们心灵手巧，他们大智大德，他们用智慧的双手将物质世界与精神世界进行再创造，为业主打造一个新的、舒适的、美观的居住空间。他们就是集艺术和生活于一身的家装设计师。

咨询电话:18654399012



案例一



案例二

现就职于:新加坡格莱克设计顾问有限公司杜工设计工作室

设计师资料:室内设计本科毕业，五年的工作经验，具有扎实的专业知识和能力，能够有较强的交流沟通能力；2009年2月参加中国室内装饰协会中级室内设计师培训，获中国室内装饰协会中级室内设计师证。

擅长风格:欧式、现代、古典中式

设计理念:没有最好，只有更好。根据不同的客户的需求，设计最适合他们的居室，从而让他们得到一定的满足感。客户的满足就是对设计师最好的奖赏。

服务楼盘:淄博黄金国际中区大户型设计、龙凤苑样板工程、中润华侨城别墅设计、尚美第三城苏荷酒吧、石蛤蟆内装修设计、金石晶城复式设计。



海通·蓝郡接待中心开放 暨媒体见面会华彩绽放



5月31日上午9时58分，海通·蓝郡接待中心开放暨媒体见面会盛大举行。滨州市各大主流媒体及部分意向客户汇集现场，共同体验“滨州城市核心尚流生活社区”的惊艳魅力。

滨州市海通地产总经理吴延启先生简要讲述了海通地产的发展历程，现场销售负责人王昊经理着重介绍了海通·蓝郡项目的规划、定位、景观、施工等项目具体情况。

海通·蓝郡规划用地面积约14633平方米，建筑面积约36000平方米，建筑主体为三幢板式高层洋房，三幢多层洋房组成。地中海式的建筑风格，拱形的浪漫空间，纯美的色彩方案，将成为滨州中心城区地标性住宅建筑。

海通·蓝郡由滨州市海通地产有限公司开发。海通地

产，专业的地产开发商，致力于房地产开发20年，20年品牌积累、20年辉煌历程、20年文化沉淀，集20年房地产开发精华献礼滨州浪漫风情生活。海通·蓝郡立足滨州，完美融入到滨州城市中央生活，更符合现代人对房子功能性与实用性的多重需求。

海通·蓝郡地处黄河五路渤海七路交汇处，滨州城市核心位置。周边配套齐全，生活便利。项目结合滨州人的生活习惯，打造70-125平米中小户型，拒绝浪费，缔造完美居住空间。在城市中心，让自己的心灵有一个停靠的港湾，在繁华都市给“爱”一个舒适的家。

2012年海通地产再次奏响华彩乐章，相信海通·蓝郡将为滨州购房者带来全新的居住体验！

(孙蕊 周红利)



室内环保知多少 (5)

您家的室内环境质量达标吗？您知道如何祛除装修带来的室内空气污染吗？本栏目每周一题，让我们共同关注室内环境，营造绿色健康家园。

本期问题:夏季室内防潮妙招有哪些？

上期答案:植物驱蚊：夜来香驱蚊法、西红柿驱蚊法
熏香驱蚊：废茶叶驱蚊法、风油精驱蚊
外涂驱蚊：薄荷驱蚊法、维生素B1驱蚊法

上周获奖读者:李先生 186xxxx1788 刘女士 135xxxx9992
张先生 159xxxx7234
姜先生 158xxxx8077

参与方式:拨打电话
或者发送短信到
18654399012，参与读者均有
大奖等您拿！

奖品为滨州乐佰家环
保工作室提供的“香脚丫”
祛脚气粉末一瓶、半价室
内空气质量治理卡一张。

