

# 打折促销激人气 红五月里楼市红

## 港城楼市5月份成交量环比激增849套



园园看楼  
关注楼市背后那些事

本报6月4日讯(记者李园园) 5月份,港城楼市经历了一场以价换量的“搏斗”。低价楼盘、打折楼盘刺激了购房者的神经,5月份烟台六区一手住宅成交量多达2282套,比4月份多了849套。有业内人士称,港城楼市已进入微利时代。

2012年以来,5月份无疑是港城楼市最红的一个月。保利·香榭丽公馆等新盘低价入市,越秀·星汇凤凰等在售楼盘打折促销,开发商以价换量吊起了购房者的胃口。截止到5月31日17时30分,烟

台房产网数据显示,5月份烟台六区一手住宅成交量为2282套,比4月份增加了849套。

前4个月,烟台六区一手住宅网签数为4938套,均价为5423.85元/平方米;前5个月,烟台六区一手住宅网签量为7220套,均价5407.64元/平方米。也就是说,5月份港城楼市成交量大幅上升,但成交均价有所微降。

烟台房产网数据显示,前4个月烟台六区一手住宅网签量:芝罘区为1013套,福山区2085套,莱山区532套,牟平区242套,开发区861套,高新区205套。前5个月烟台六区一手住宅网签量:芝罘区为1792套,福山区2534套,莱山区644

套,牟平区394套,开发区1583套,高新区273套。也就是说,5月份六区销量芝罘区779套位居第一,开发区722套位于第二。其中开发区在5月份表现分外“优秀”,一个月的成交量几乎赶上前4个月的总和。

记者注意到,开发区的新楼盘并不多,数得上的也就七八家,5月份的市场也没有太大的动静,那为什么5月份的成交量却蹿升这么快呢?烟台一调研机构资深人士称,这是开发区“东方国际商务中心”项目造成的,这个项目以网签361套位居“本月销量排行榜”榜首,但房子其实是2010年的,只是集中在今年5月份开始网签,所以造成了开发

区楼市的“虚火”。

据搜房网不完全统计,6月份,烟台六区有12个项目有新房源或加推的二期推出。烟台金石顾问有限公司总经理陈哲认为,6月份港城房地产市场不会再起波澜。因为经过一年的磨难,很多项目已经接近价格底线。例如中海推出的小高层,楼面地价为每平方米4000多元,售价为7000多元,并不赚钱。越秀等加推的几栋房源,每平方米降价千元,在保本的情况下能给的优惠都给了。“可以说,烟台的开发商已进入微利时代。”

在陈哲看来,6月份的楼市不可能有太大的动静,除非某个开发商突然面临生死存亡。

# “蒜你狠”重出江湖 大蒜价一周内翻番



“蒜你狠”重出江湖的声音近期不断,4日上午,红红市场,来自福山的杜先生拉来一车新鲜大蒜,10元8斤的价格很快被市民抢购一空。本报记者李园园 摄



本报6月4日讯(见习记者宋佳) 不少饭店因老蒜价高,现在开始选用新蒜。4日,记者走访各菜市场发现,一周时间内,老蒜批发价格由每斤2.55元涨到5.5元,零售价也涨到6元一斤。蒜价持续攀升主要受减产、囤货、转销国外等因素影响。业内人士预计,一段时间内,大蒜价格还会上涨。

“大哥,老蒜怎么卖?”4日早晨9点多,某饭店的

采购员张先生询问向阳农贸市场上一蔬菜零售商的摊主。摊主陈玉祥回应说,最近又涨了,老客户5.5元一斤。张先生听后摇摇头说,涨得太狠了吧,还是买20斤新蒜吧。张先生告诉记者,其实饭店更喜欢用老蒜拌凉菜,新蒜皮厚辣味不足,拌凉菜出不来味道,但是老蒜太贵,只得买新蒜。

“一周前,大蒜的批发价是2.55元一斤,现在批发价就涨到了5.2元,短短一周的时间就翻了一番啊。”陈玉祥说,一周前新蒜的批发价为2.2元一斤,现在批发价

为3.2元,涨幅也不小。向阳农贸市场的蔬菜多从幸福果蔬批发市场进货,也有其他摊主从初家或者黄务批发蔬菜。陈玉祥说,现在批发蔬菜的价格以幸福和黄务价格稍低,初家的价格稍高。随后,记者走访了幸福附近的另外几处菜市场,各摊主的大蒜价格在每斤5.5-7元之间不等。

一位批发蔬菜十几年的批发商称,蒜价回升原因是多方面的。一方面是受去年气候影响,导致大蒜减产。“去年秋季山东地区气候阴冷,冬季各蒜区又遇旱情,

再加上今年春季天气持续低温,造成今年收获期大蒜亩产下降。”

另一方面,每年新蒜下来后,都会有商家囤货,待价格炒高后卖出,今年也不例外。“只不过今年产量少,很多都出口了,想囤也没有多少货。”

其次,还有部分商家将大蒜转售国外,出口量几乎占了今年新蒜产量的1/3多,这也导致国内新蒜供应量不足,成为推高老蒜价格不可忽视的因素。

这位批发商预计,大蒜价格可能还会持续上涨一段时间,然后逐渐回归平稳。

# 第16届山东国际教育展烟台展区17日开幕

本报6月4日讯(记者王双) 第16届山东国际教育展烟台展区将于17日开幕。本届展会是本报自2007年以来连续举办的第16届国际教育展,已发展为省内规模最大、影响最广、内容最全、口碑最好、人气最足的展会。本届展会为方便烟台家长及学子在家门口品尝国际教育大餐,首次

在烟台设立分展区,也将是烟台地区最大规模的国际教育展。

本届国际教育展烟台分展区将于6月17日在烟台市芝罘区解放路中银大厦盛大开幕。届时,国外校方代表、国内大学国际交流学院、省内知名留学中介将齐聚烟台展区。美国、英国、澳大利亚、加拿大、德国、法国、意大利、匈牙利、西班牙、日本、韩国、新加坡等几

十个国家的院校可供家长和学子选择。学生、家长可以直接与留学专家面对面交流,可现场询问关于院校招生政策、专业方向、就业前景、学习费用以及入学成绩要求等问题。此外,留学专家还将为学生合理规划留学,对学生选择国家、院校、专业等相关留学问题提供可参考性建议。

本届展会适合高中

各阶段学生、在校大学生、中专毕业生、应届届高中、大学毕业生,展会将免费开放,欢迎有留学意向的学子及家长到场与留学专家面对面交流。

展会咨询热线:0535-6905532 13688690081 18660095750

展会地点:烟台市芝罘区解放路中银大厦3楼多功能厅

# 奢华空间 完美尽显

## 中海空中别墅样板间耀世绽放



本报6月4日讯(记者 闫丽君) 经过漫长的精心雕琢与砥砺,5月31日,中海·紫御公馆的空中别墅“天玺”样板间终于在万众期待中荣耀绽放。

在项目现场,置业顾问分别带记者体验了190平方米和280平方米样板间的奢华典雅生活。

一进门,6米层高的大户大堂,一梯一户的奢华享受令贵族生活的空间布局感扑面而来。首先是装扮美观又实用的入户玄关,阔朗的待客空间彰显了主人的非凡气度,往里是总统套房式的豪华主卧系统,使从容生活尽显。7.7米面宽主卧将书房、衣帽间、卧室融为一体,加之360度的景观阳台,营造出尊贵阔绰、愉悦优雅的室内环境;特别是婴儿房的粉色装扮,细腻中多了几分精致,在设计上结合了中世纪的典雅和现代的简约相融合手法,通过灯光的照射,制造出曼妙的效果,达到视觉功能和心理功能的完美协调。此外,独立家族餐厅,中西双厨房,三重套房,超大赠送面积花园阳台,设计美观,收纳有序,更让窗外美景入味。

中海·紫御公馆样板间的实景样貌在场的参观者对产品的卓越品质赞叹不绝。“这里的衣帽间比我想像的还大。”“这花园阳台不错,前可瞰海,后可观山,周末可以邀三五朋友,打牌品茶。”“超大的尺度感就像住进了别墅”……每一个情景空间都让参观者充满了对生活的向往。一位看房者就势坐在舒适的沙发上,竟不舍得离开了。

奢藏于内,想像之外。我们一直在探索中海·紫御公馆是如何做到中外合璧,打造出如此这般巅峰级的豪宅享受?原来,中海地产凭借33年的豪宅开发经验及国际化的视野,以品牌永固的力量为全国主流城市加注价值、树立标杆。而烟台的中海·紫御公馆产品更是囊括了稀缺的宫廷城市别墅群“铂宫”及191-278平方米的瞰海空中别墅“天玺”,稀缺的城市配套使其城市别墅的核心价值尤为凸显,使得中海·紫御公馆项目不但成为上流社会青睐的第一居所,更成为可与传承的奢阔豪宅。

如今,中海·紫御公馆的奢华样板间已经面世,敬请市民朋友光临品鉴。

# 烟台万华国际贷款获批 泰和新材修正半年业绩



本报6月4日讯(记者李园园) 4日晚间,烟台万华(600309)发布公告称,公司借用国际商业贷款3.97亿美元通过国家发改委批复,这意味着烟台万华拿到了以商业性条件在国际金融市场筹措大额资金的资格。

据披露,烟台万华这次

借用国际商业贷款3.97亿美元,主要用于为建设老厂搬迁异氰酸酯一体化项目购置MDI装置、TDI装置等。

4日晚间,泰和新材(002254)发布2012年半年度业绩预告向上修正公告。修正后,2012年1-6月份,预计归属上市公司股东净利润比去年同期下降幅度由原来的80%-95%变为65%-75%。据了解,业绩有所增长得益于公司差别化氨纶得到市场认可,呈现供不应求状态。

2012“缤纷6月”汽车惠民促销展将至

# 富豪沃尔沃推“买一赠一”活动



本报6月4日讯(记者孙芳芳) “2012‘缤纷6月’汽车惠民促销展”将于6月8日至10日在烟台国际博览中心举行,在这次车展中,各大汽车经销商抓住夏日商机送优惠。

为回馈港城市民,烟台富豪沃尔沃推出了“买一赠一”的活动,车展现场订购S80L T6,加3万元赠送S40,沃尔沃S60车展优惠3万元。

烟台骏泰雷诺4S店也推出了系列优惠活动,凡5月20日-6月10日期间购车客户,在店内优惠及礼包基础上,均可获得由专营店组织的同游亚沙会,为中国健儿加油助威的机会;即日起到6月30日,凡购雷诺汽车家轿品牌风朗、纬度客户,均可获赠全额购置税,价值15000-25000元,同时还可获赠价值10000元的一年全车保险。5月31日前购雷诺汽车家轿品牌风朗、纬度的客户,还可获赠全

车3M贴膜一套,价值5000元。

为回馈广大消费者对富豪日专营店的支持与厚爱,富豪日产携旗下11款车型,推出限量版精品车型。活动期间,富豪日产购车最高可送3吨汽油,还可以参加“以旧换新”、“0首付”轻轻松松将您的爱车“贷”回家。

烟台豪盛奇瑞瑞麒4S店将携奇瑞五星超值安全家轿瑞麒G3亮相车展,超值万元礼包送不停,更享超值现金钜惠!凡车展购车用户均可享受豪华精美礼品一份。

促销展期间,适逢裕顺马自达五周年,马自达2、马自达2劲翔、马自达3经典款2012年型、马自达3星骋两厢/三厢集结震撼出击6月车展。

据悉,此次汽车惠民展是烟台汽车文化节组委会在烟台春秋两大车展的基础上,增加的又一小型促销展。届时,烟台各大汽车品牌经销商都将携钜惠参展,近百款新车型集中亮相,在全方面满足市民的购车选择时,文艺演出,趣味体验,魅力车模大赛等精彩表演也将点燃夏季激情。