

“蒜你狠”又来了,一斤五块八

种植户赚钱 市民喊吃不起

本报6月4日讯(记者 彭彦伟)

记者4日在日照市某超市内看到,鲜大蒜的价格是3.58元/斤,干蒜是5.8元/斤,这是近两年来的最高价。据蒜农介绍,大蒜种植面积减少,肥料、人工等成本上涨是大蒜价格上涨的主要原因。

4日上午10点,记者来到日照市最大的蔬菜交易市场金阳农贸市场。商贩贾女士正在和朋友聊着天。“现在鲜蒜批发价每斤3元左右,干蒜每斤5元。”贾女士说,“一周前鲜蒜价格还在2元左右,而这几天又涨了一元。”

贾女士做蔬菜批发已经5年了,今年的大蒜价格是2010年“蒜你狠”之后的最高价。“2元/斤的时候每天还能批发一千斤左右,而这几天最少减少了三分之一。”贾女士说。记者在与另外一商贩聊天时得到了与贾女士相同的答复,“价

格贵了不好卖。”张女士介绍。

“种的少了,以及肥料、人工等成本都在上涨。”莒县陵阳镇杨家址坊村村民史平说。杨家址坊是日照种蒜较多的村子,“一般每户都要种个也就一二亩大蒜,多的有五亩。”

去年大蒜价格低,今年他们村大蒜种植面积就减少了很多,“我弟兄三个去年都种蒜了,但今年我那俩兄弟都没种。”史平说。史平介绍,与他们家情况相同的大有人在,“今年种植面积普遍都减少了。”

虽然今年蒜价比较高,但史平告诉记者,化肥、人工等都上涨了。去年每袋复合肥每袋涨了30元,一亩多地要多花将近200元。”史平说,“人工也涨了,去年每亩地雇一个人在七八十元,今年就要120元一人,我总共雇了3个人。”



4日上午10点,金阳市场的大蒜批发商显得有些清闲。

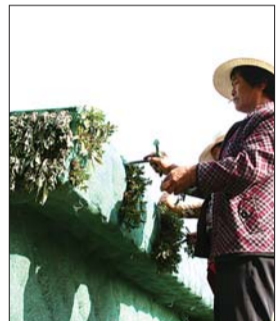
本报记者 彭彦伟 摄

“现在看价格还可以,今年应该会比去年好,能赚钱。”蒜农周先生说。

不过,蒜价的上涨也增加了市

民“菜篮子”的负担,4日,在海曲路某大型超市就有市民感慨蒜价太高,已经消费不起了,“价格这么高,都不敢买了。”一位市民说。

植物雕塑“穿花衣” 城市添靓丽风景



4日下午,园林工人正在海天绿地用五色草给立体植物雕塑(船)“穿花衣”。

本报记者 刘涛 摄

本报6月4日讯(记者 李玉涛) 为提升日照市的城市品位和历史文化内涵,增添新的靓丽风景线,迎接全国文明城市检查,自5月中旬以来,日照市园林管理局海曲园艺公司组织人员在市区海天绿地、人民广场、北京路与海曲路交界处、临沂路与迎宾路交界处、滨河公园、营子绿地等处安装了13组形似剑鱼、花瓶、兔子、船等形象的植物雕塑。

据了解,目前13组立体植物雕塑已基本加工完成,待五色草进入正常生长后,将于6月中旬走上港城街头。

5月刚性购房需求开始释放

日照市区二手房转让环比增一倍

本报6月4日讯(记者 李玉涛 通讯员 袁洪波 黄晓华) 4日,记者从市房管局获悉,5月份市区二手房转让、抵押业务量大幅增长。房管局相关负责人分析认为,主要原因是积蓄已久的刚性购房需求开始平稳释放。

“5月份我们的成交量比4月份大约提高了20%左右,与去年同比也是只多不少。”4

日,山东鲁房置换有限公司日照鲁房总部的韩经理介绍说。

日照市众诚房地产经纪有限公司的孙经理介绍说,从2月下旬开始,他们公司二手房交易出现回暖,到现在每个月的销量都较为平稳。“我们这个店每个月都能卖六七套,今年的形势还算不错。”他说,如果今年国家不再出台相关控制性政策,这种回暖趋势或

许会持续全年。

日照市房管局数据显示,5月份市区二手房出现阶段性回暖,转让、抵押业务量大幅增长,分别环比增长106.21%、57.75%。

市房管局相关负责人分析,近期二手房交易相对活跃主要来源于两个方面。一是自去年楼市调控至今,房地产市场相对平稳,市场观望氛

围逐渐减退,随着5月传统购房旺季的到来,积蓄已久的刚性购房需求开始平稳释放,而个别热点、学区房等交易区域房价的小幅回涨,以及未来楼市充满的不确定性,进一步加速了刚需释放的进程。

“另外一个原因是国家对自住型住房、首次购房首付比例的调整和贷款利率的优惠、存款准备金率的调低,减轻了

人们的购房成本,增强了交易支付能力,助推了刚需住房需求的释放,并满足了一部分融资需求。”该负责人说。

该负责人还表示,国家对投资性住房需求仍然保持抑制性政策,二手房市场的阶段性活跃,并不意味着投资性住房政策的放松,将会有更加科学、有效的政策促进房地产市场持续健康发展。



房源多 看房快 服务好 价格省

想买放心便宜房吗?

参加置业会吧!

“齐鲁晚报置业会” 会员招募中.....

会员权利:

- 1、第一时间分享特价房、低价房!
- 2、齐鲁晚报带你去团购、砍价买房,装修、建材同享优惠
- 3、置业中出现的问题齐鲁晚报帮你协商、解决
- 4、优先参加齐鲁晚报组织的新茶品鉴会、采摘节等活动

免费参加看房活动

主办:齐鲁晚报·今日日照

媒体支持:日照置业网 搜狐焦点网

报名电话: 0633-8392588

QQ 报名群: 1964325