

核心地段 价值连城

# 住名仕豪庭观山阅海

本刊见习记者 刘振



德国伟大的哲学家海德格尔曾说过一句雅致的话：“人，当诗意地栖居。”正因为有了这份诗意，生存变成了生活。可是在茫茫多的楼盘中，如何选择适合自己的作为家的，去享受诗意生活的楼盘。因为家是一处可以避风的港湾，回到家，你可以将一身的压力卸下，享受温馨的亲情，享受家的快乐。

《说楼》栏目将会在每周三为大家推荐一款楼盘，为您买房置业提供选择。本期《说楼》栏目将会为大家介绍名仕豪庭项目。



## 热点城市动态

### 北京5月楼市成交量涨5成 楼市成交量恢复调控前水平

据有关数据显示，5月份全市新建商品住宅和二手住宅网签总量为23174套，环比上月网签量上涨了30.3%，与去年同期相比则大幅上涨了50.4%，楼市成交量已经恢复至调控前水平。

统计数据显示，5月份本市扣除保障房的纯商品住宅共售出10230套，创造了自去年2月限购令后15个月以来商品住宅月度成交量新高；二手住宅网签总量达到12672套，创年内新高。不过，成交量大涨暂时还未带来房价反弹。

### 上海上周1165套房源入市 开发商优惠收窄

据有关数据显示，上周上海共有7个住宅项目入市，7个住宅项目共推出1165套房源，供应量相较前一周的1400余套房源略降了17%。上周推盘均价为20500元/平方米，环比持平。

纵观整个五月的开盘情况，最后两周开发商的推盘动作较大，每周推盘量均在1000套以上，其中，位于闵行浦江镇的保利茉莉公馆，上周已经是连续第九周少量加推。

### 济南五月楼市交易大幅回升 学区房迎新刚需

5月份，济南新建商品房成交大幅上涨，“红五月”显现。据有关数据显示，5月，全市新建商品房成交5624套，其中住宅成交3732套，办公写字楼成交207套，公寓成交189套，商业用房成交103套。总成交量和住宅成交量环比4月份均呈现了大幅的增长，涨幅分别为19.48%和16.12%。5月全市成交量超越了“金三银四”，创下了今年开年以来的最大成交量。

### 烟台六月开局平平 首周成交393套

搜房网数据监控中心数据显示：烟台房产交易网最新网签数据表明，6月首周烟台楼市总393成交套，较上周540套，下降约27%，仅有芝罘区、开发区成交破百；本周成交均价为5411元/平方米，较上周5381元/平方米，上涨0.6%，除高新区房价下降0.6%外，其他五区房价均微涨。

## 第六站：名仕豪庭

“人，当诗意地栖居。”这句话说出了很多人的心声，因为入住一个楼盘，不只是简单地置业居家，也意味着为自己和后代选择了一个圈层。正如文化需要积淀，优雅需要熏陶，一种气质的形成仅仅靠时间是远远不够的，还需要能酝酿从容、晕染优雅的居住环境，需要高标准、高素质的人际氛围，因此，很多人既看重住所，又看重人文环境。

名仕豪庭，地处南大街的核心区域，在这里居住你可以拥有诗意的生活方式，既可以享受到核心区域的繁华与方便的生活，还可以凭栏远望，望天上云卷云舒；品茗听澜，赏花开花落。

### 尊居核心 独据价值顶点

名仕豪庭，由烟台银丰投资开发有限公司开发建设，项目位于烟台毓璜顶西路以东，沃尔玛购物广场西侧，总建筑面积9.7万㎡，该项目由两栋双子塔楼与裙楼建筑组成，层高55层，建成后将成为烟台南大街上的地标性建筑。主要产品包括35-80㎡精装公寓、35-180㎡毛坯住宅以及少量的商铺，坐拥城市最核心地段，既享受低投资总价门槛，也适于投资、自住。

山外山策划经理许孝建在谈及名仕豪庭的区域位置时说道：“城市的核心，价值总是最大。就像北京的长安街，上海的南京路，作为城市的主动脉，南大街一直据守着烟台的百年繁华中心，而名仕豪庭所处的位置又是南大街的中心，可以说名仕豪庭处在核心中的核心，潜在价值不可估量，是烟台城市中心最具投资潜力的楼盘。而且我们楼盘的起价是7425元，在南大街上这个价格将有绝对的优势。”

### 方便快捷 海陆空立体交通

名仕豪庭位于南大街核心区域，市内交通网络全城，可方便连通芝罘区、莱山区、福山区、开发区等区域，不仅能够满足自驾者的需求，而且公共交通也是十分方便，可以充分满足业主的出行要求。对外交通也非常迅速便利，名仕豪庭距离汽车站、火车站、轮渡码头仅步行5分钟的路程，驱车20分钟

可以直抵机场，海陆空线路四通八达。

在售楼处看房的李先生告诉记者：“由于工作原因，我需要经常出差，想在交通条件好的地方买房子，很多出差地点没有飞机场，说不准需要乘坐什么交通工具就要出差了。而且，这边的户型也合适，就算以后出差次数少了，这边的房子也可以出租出去。”许孝建说道：“由于我们项目处在南大街核心，交通便利，有很多置业者选择在这边进行投资买房。还有一部分年轻人首次置业也会选择我们这里的小户型房。”

### 繁华中心 山海与共

住在名仕豪庭，不仅可以享受到市中心的繁华，更重要的是在繁华市中心可以享受到观山阅海的悠然情调，白天的喧嚣过后，可以享受山海的宁静，或许这才是最好的心灵慰藉和精神陶冶。

在谈及环境时，许孝建自豪地介绍说，很难想像，在一处楼盘里，既可以满足繁华的需求，又可以享受山海的美景。但是住在名仕豪庭，你可以拥有这样一扇窗，可以遍观山海，向南可饱览山河，向北可尽阅海景。南山，塔山山形迤逦，山色秀美，万千林木四季苍翠，北望大海，碧蓝的海面，往来的轮船清晰可见。弧形海岸线上，不时有渔帆点点，与飞翔的鸥鸟一起写意蔚蓝。

在夜晚，回到家卸下一生的压力与疲劳，泡上一壶香茗，然后伫立窗前，凭栏远眺，烟台山的灯塔如一盏明灯，点亮沉睡心灵的记忆。此时，宁静与淡泊之情如潮涌来，轻轻抚慰着喧动的心灵。如果你想选择一处居所，可以静享宁静淡泊，那么名仕豪庭会是一个不错的选择。

### 生活传情 国际公寓范本

名仕豪庭位于传统学区区域，这里距离毓璜顶小学200米左右，距离烟台二中600米左右，周围拥有烟台二中、毓璜顶小学、警备区幼儿园等知名学校，可以满足全城一站式优质教育需求。名仕豪庭距离烟台城市公



楼盘北立面效果图



名仕豪庭交通图

园——毓璜顶公园仅150米左右，可以让您在闲暇之余，享受登高望远的乐趣。

名仕豪庭聚集了烟台最顶级的教育、医疗、购物、餐饮、金融、公园等资源，拥有毓璜顶医院等医疗配套资源，沃尔玛、振华、大润发等购物中心分布周边，肯德基、麦当劳就在家门口，华夏银行、中国银行、农业银行、工商银行等银行遍布南大街。烟台市中心南大街上最顶级的购物、休闲、娱乐、休闲、公园配套，为名仕豪庭提供一站式国际生活。

名仕豪庭融汇国际化公寓理念，精心为业主打造封层会所。置业顾问王女士在介绍楼盘时自豪地说道：“为了更好地满足业主的需求，配备了会客室、休闲场所等，可以让业主享受到24小时星级物业服务，让业主享受便利的生活。在安保上，采用科技先进的智能安防设施。”

如果您既想在繁华的市中心居住，还想享受到山海美景，那么名仕豪庭将会是一个不错的选择。出则繁华，入则静谧或许就是对这里的真实写照。

## 名仕豪庭

## 户型赏析

开发商：烟台银丰投资开发有限公司



49.08平方米  
两室两厅一卫

紧凑空间，合理布局，每一寸空间都不浪费。北向书房，凭窗遥望，景色装点人生，知识启迪思想。北向卧室，观山阅海，取悦自己，憧憬未来，享受现在。小户型，自住投资两相宜，自我空间，奢享生活。

每一寸空间都不浪费，简约却不简单。个性化空间，特立独行，唯有浪漫。3.7米空间，自由自在，舒适自不待言。自住、投资两相宜，自我空间，奢享生活。



36.63平方米  
三室两厅两卫

※开发商：烟台银丰投资开发有限公司  
※项目地址：芝罘区南大街与毓西路交汇处  
※楼盘推荐：名仕豪庭户型为36-120㎡精装名宅，1000㎡豪阔尺度大堂，8000㎡豪华会所，知名品牌电梯，管家物业，让居者尊享高人一等的名流生活。