



电梯坏了一个月了 天天得爬十几层楼

物业称维修申请过程复杂,还得再等上一周

本报6月5日讯(记者 赵松刚)5日,有市民向本报反映,北宫街文化路附近的北国之春小区一栋高层内,电梯损坏停用长达一月,至今无人修理。记者从小区物业处得知,电梯已超维保期,需要动用维修基金,目前正在等待相关部门检测,还需要一周左右时间才能修好。

5日,北国之春的一名业主通过本报热线反映,该小区6号楼二单元的一部电梯损坏已经有一个月左右。因为该单元内只有一部电梯,这栋楼又是18层的高层住宅,居住在此的业主只能每天爬楼梯。

根据市民反映,记者来到北国之春6号楼二单元。此时二单元内的电梯的确已经停用,控制电梯的外部设备也已经毁坏。6号楼二单元11楼的王先生告诉记者,住在二单元的业主,特别是高层业主,需要穿过10楼或18楼的消防通道,经由一单元“迂回”到自己的住处。

王先生告诉记者,二单元的这部电梯从5月上旬就坏了,他们也将该情况向小区的物业反映过,可是至今杳无音信。虽然开通消防通道,可以经由一单元电梯上

楼,“但是很麻烦,而且消防通道是比较令人害怕的。”

记者发现,在该单元的楼门口,贴有一张该小区物业在5月11日张贴的公示。公示中显示,6号楼二单元电梯停用,是因为曳引机轴承损坏,因为电梯超出维保期,需要申请动用住宅专项维修资金。公示称,经过几家专业电梯维保单位和厂家共同会诊得出结论:曳引机属于永磁同步曳引机,市场上无法修复,确定该电梯必须更换新的曳引机。花费为41000元。

对此,王先生表示,物业方面早就在5月份要求业主在申请维修基金的申请书上签字,他本人也已经签字,可是不明白为什么这么久过去了,还是没有人来修电梯。

记者随后来到北国之春小区的鑫润物业管理处,物业经理刘洪智说,物业已经通过竞标的方式确定更换电梯的电梯维修公司,大多数用户也在维修基金申请书上签字,目前正在等待质监部门对电梯进行检测。他告诉记者,修好电梯,还需要一周左右的时间。



6号楼二单元的电梯已经损坏停用。
本报记者 赵松刚 摄

二单元业主只能穿过消防通道乘坐一单元电梯绕行。
本报记者 赵松刚 摄

相关调查

物业买单还是业主掏钱 4万元维修费 到底该谁出

刘洪智告诉记者,得知6号楼2单元电梯损坏后,物业便请专门的公司对问题进行查看,随后下发《公示》,通知业主见到公示后,“速到物业办公室办理确认手续,以便尽快到市住建局申请专项维修资金。”

但是,一些业主对此并不配合,有些业主甚至产生疑问,认为电梯损坏不应该由业主买单,而应该由负责小区管理的物业买单,负责全部费用。一些低层业主认为,自己几乎不使用电梯,而电梯损坏与自己无关,申请使用自己的维修基金,更何况是4万多元。

对此,刘洪智告诉记者,电梯损坏原因,是因为业主在使用电梯时,装载过重物品或者装修时未按规定使用,导致电梯损坏,而电梯已经超过维保期限。低层业主不使用电梯,但也有责任交费。另外,根据相关的规定,在这种情况下,是可以动用维修资金的。

记者从刘洪智拿出的维修基金申请单上看到,小区共有89户在住业主,大部分业主已经签字,但也有一部分业主没有签字。这些没有签字的业主中,还有不少是高层业主。对此,刘洪智表示,有些人不配合,并不妨碍动用维修资金,“只要超过三分之二的业主签字就可以了。”

本报记者 赵松刚

上海吴良材眼镜潍坊店

中国驰名商标 中华老字号 创立于1719年

上海三联集团吴良材眼镜是中国眼镜行业的开山鼻祖,创立于清代康熙58年(公元1719年),至今已有290余年的历史,以验光准确、研磨工艺考究享誉海内外。连续11年被评为国家眼镜质量合格企业,获得国内贸易部颁发的“中华老字号”称号,2001年吴良材品牌更是被评为上海市著名商标。上海吴良材眼镜一直是国家领导人和社会各阶层人士的配镜首选。

上海吴良材眼镜于2010年5月1日进入潍坊,主要经营:万宝龙、古琦、阿玛尼、范思哲、普拉达、迪奥等国际一线品牌和国内外中高档品牌眼镜,并利用先进的验配技术为高端客户群,个性化定制渐进多焦点等功能性镜片,国家一级、上海特级验光专家关景晖教授常年为本店提供技术指导。

6.6 爱眼日 关注青少年眼健康

吴良材向您承诺
3放心

验光放心 技术放心 配镜放心

专家提醒: 校配的重要性: 校配使眼镜配戴平整舒适,更能确保眼镜保持标准的镜角距、光学中心距及轴位,达到理想的视觉效果。

青少年延缓近视增长

配飞视学生专用功能镜片

满680元任选价值280元内镜架一副
飞视学生渐进设计特点:

- 1,设计10mm超短渐进带,可使青少年在自然舒适的视角内充分利用下区,真正达到舒缓眼球的调节力。
- 2,远用光平坦,近用视野宽阔,舒适的过渡带。超宽的远用区,视野更宽阔。超宽的近用区使近距离阅读,写字更轻松,清晰。
- 3,飞视学生渐进+1.75D下加光,既起到减缓近视增长的作用,又能使青少年看近时做必要的调节运动,以利于眼睛的健康发展。

适合对象:近视度数加深较快的青少年

免费 独享

爱眼日吴良材视力检查

为什么要常测视力? 视力检查要求 爱眼地址

视力保健是终身性的,每个人的视力状况都在不断变化,自己也许不易察觉,复光就会正确发现眼屈光变化趋势,及时更换眼镜,否则可能造成视力衰退。

凭此报纸到吴良材眼镜潍坊店可享受“免费视力检查-清洗-较配”一条龙服务。

潍坊市新华路4999号五洲时代城(佳乐家对面)

给力组合 镜彩无限

配学生运动时尚品牌 NBA 系列送班路 1.553 非球抗辐射抗紫外线镜片

配变形金钢时尚钛架系列送凯米 1.56 非球抗辐射抗紫外线镜片

配镜满 368 元送彩色加膜镜片或偏光夹片
配镜满 680 元送变色加膜镜片一副

2012

新款太阳镜 优惠进行中

PORTS PoloLoLo

CARTELO NBA

MOLSION 活动日期:即日起至8月31日