

# 517个小区没有物业管理

## 房管部门:中心城区今年实现物业管理全覆盖

本报6月5日讯(记者 贺鸿) 5日上午,记者在德州市物业管理提升年暨房管工作推进会议上获悉,中心城区目前共有小区720个,但实施物业管理的只有203个。对此,德州市房产管理中心相关负责人表示,物业管理已成为当下人民群众最关心、最直接、最现实的利益问题之一,今年德州市中心城区将会达到新建小区有市场、旧住宅有人管、物业管理全覆盖的目标。

据介绍,目前,中心城区共有小区720个,实施物业管理的有203个,占总量的28.2%,建有业主委员会的小区107个,占总量的14.9%。今年1月份至5月份,德州市12345市民热线共受理房产管理类问题3462件,其中物业管理类问题1379件,占所有房管类受理件数的44%。

德州市委常委、市政府副市长翟长生指出,这些数据说明,人民群众的住房需求在由生存型向舒适型转变的过程中,对物业管

理的要求和呼声很高,特别是建成较早的单位职工宿舍区,零星开发小区和旧住宅区,由于长期缺少专业管理维护,环境质量较差,群众意见很大。部分小区建设和服务质量不高,小区从规划设计、建设施工到竣工验收等环节存在种种问题,后期规范化管理受到一定阻力。多数小区专营设施设备管理不顺,小区存在供水、供电、供热等专业经营设施设备产权不清、责任不明、管理不规范

等问题,而业主的诉求得不到及时解决,群众对物业服务不满意。

德州市房产管理中心相关负责人表示,今年是德州市物业管理提升年,物业管理质量的高低直接影响城市环境、城市容貌和城市形象。对于12345市民热线中出现的物业管理问题,已对相关责任物业公司进行了整改,并确保今年中心城区达到新建小区有市场、旧住宅有人管、物业管理全覆盖的目标。

### 夏粮收购在即

### 计量器具体检

本报6月5日讯(实习生 王乐伟 通讯员 井凤燕) 日前,德州市质量技术监督局对全市粮食收购单位夏粮收购计量器具进行了专项检查。

市质量技术监督局工作人员介绍,此次专项检查范围包括中储粮、贸易粮、粮食深加工以及个体经营者。粮食收购点是否配备了与其经营项目相适应的计量器具,是否具有有效期内的检定证书,是否存在破坏计量器具准确度或破坏防作弊装置等违法行为,成为了检查的重点。

此次专项检查共检查3540台夏粮收购计量器具,合格率为97%。技术人员现场对不合格计量器具进行了维修、校准。质监部门提醒广大农民在售粮时一定要查看计量器具是否具有合格检定证书,发现粮食收购场所超期未检或使用不合格计量器具的,可及时拨打12365进行投诉。

## “堵” 不择路

在天衢路与铁西大道交叉口,一段道路封闭施工,5日上午7时许,因为上班高峰,这里堵车严重。非机动车在车龙里面穿行,有的甚至骑到了人行道上。

本报记者  
常学艺 摄



## 2012齐鲁汽车巡展

# 乐陵、夏津站即将亮相

### 乐陵展区

主办单位:齐鲁晚报·今日德州  
中共乐陵市委宣传部  
时间:2012年6月8日—10日  
地点:乐陵市文化娱乐中心广场  
媒体支持:齐鲁晚报 齐鲁晚报·今日德州  
乐陵市报 乐陵电视台

### 夏津展区

主办单位:齐鲁晚报·今日德州  
中共夏津县委宣传部  
时间:2012年6月15日—17日  
地点:夏津县委西公园广场  
媒体支持:齐鲁晚报 齐鲁晚报·今日德州  
夏津电视台 夏津大众 夏津人民广播电台

咨询热线: 0534-2696651