

亲海大社区 听潮观澜处

本报置业团购节精品房源抢鲜看(上)

本报见习记者 吴江

经过一个多月紧张有序的筹备工作,本报置业团购节下周六将在日照市会展中心盛大开幕。作为日照市首届置业团购节,主办方坚持去繁从简、力求精品,为您精心筛选优质房源,推出多套特价房,更有汽车、笔记本电脑等大奖等着您!

为了让广大购房者买放心房,得真实惠,此次参展的十余个楼盘业态丰富,均为所在区域的优质特色楼盘,并且彻底挤干价格水分,房价一降到底。让我们一起先睹为快吧!



本报 2011 年秋季房展会资料图 配以宽大的落地窗。

兴业

玫瑰山庄

玫瑰山庄由兴业集团开发,位于山海天旅游度假区山海天路东段,山海路以南,社区总建筑面积 47493 平方米。面朝大海,与正在建设中的阳光海岸·浪漫海滩相距仅 500 米,第三海水浴场、奥林匹克水上运动公园近在咫尺,容积率 1.33,绿化率 40%,是一个集双拼别墅、联排别墅、小高层观海豪宅于一体的高品质亲海社区。景观规划采用欧式设计风格,整个社区沿坡地兴建,顺应坡地高差关系,将别墅区和小高层区自然分为两个组团。其中小高层占居社区最高点,79-156 平方米

户型;331-478 平方米双拼、联排别墅,地上三层地下一层多样化格局,采光天井设计独到,纯净水净化设备、自平衡风系统、隔热辐射 LOW-E 玻璃、内开内倒式铝型窗、断桥隔热中空玻璃等新材料广泛运用。

山海天城建

碧山临海

碧山临海由山海天城建集团开发,位处日照山海天旅游度假区黄金位置,是集投资、度假、休养于一体,具有山海景致的高尚山海居住小区。占地近 180 亩,与日照第三海水浴场仅相隔 600 米,距国家鲁南森林公园仅 6 公里,由国际级设计大师何显毅担

纲设计。园区内部设共用置网球场,高尔夫果岭景观,优雅会所等高端配套设施。

夏楷

原海映象

原海映象由山东夏楷房地产有限公司开发,总建筑面积 61529 平方米,承袭新加坡日照国际海洋城开发建设潜力,在刘家湾赶海园旅游度假区内以低密度、低容积率、高绿地率营造原生态滨海高端生活区。首推 43 平方米精致小户型,五星装修标准,全套家电配齐,生活所需一应俱全,并委托专业酒店公司管理。10 万起轻松置业,用于度假、保值、自住都是不错的选择。

百替

荷兰新城

荷兰新城由山东百替集团有限公司开发,位于日照市山海天旅游度假区北沿海公路西侧,张家台以北。交通便捷,风景优美,设计上将欧式风格与东方古典艺术相结合,直接将优美的沙滩海景引入小区,是日照市离海最近的拥有专属海滩的荷兰风情雅居。整个小区建设有 3 层-6 层等多层住宅 20 栋;该项目目前一、二期工程 1-10# 楼已经建设完毕,并且交付使用。户型面积从 55 平方米到 370 平方米,适合不同年龄层次和家庭结构的需求。大部分户型的客厅与主卧均向阳设计,并

中盛

国际商务港

中盛国际商务港是由日照中盛集团倾力打造的一栋地上 29 层、地下 2 层的高层纯写字楼项目,位于石臼上海路与海滨二路交汇处,紧邻日照港,地面车位+地下车位+立体车位的配备可充分满足业主需求,更可三面观海,是日照首席生态观景写字楼,彰显一种绿色、生态、健康的办公理念,还有独家设计的观景阳光房,面积以中小户型为主,可以大面积组合购买,办公与投资两相宜。预计随着港口经济的发展,其价值提升空间将随之不断扩大。

编辑:吴江 组版:张鸿



精品楼盘推荐

加入齐鲁晚报看房团,一起去砍价!
QQ群号: 1964325 电话: 0633-8308129

百替·荷兰新城



建筑类型: 多层
楼盘位置: 碧海路西,桃花岛对面
售楼地址: 碧海路西,桃花岛对面荷兰新城接待中心
绿化率: 40%
主力户型: 50m²-188m²
起价: 5180元/m²
销售状态: 现房在售
开发商: 百替集团有限公司日照分公司

项目优势:

阳光海岸·荷兰新城位于日照著名的风景区——山海天旅游度假区一线海景中心地段,距海仅有100米,地理位置得天独厚。东临大海,著名风景区桃花岛与小区隔海相望,西倚卧龙山,整个小区处在依山傍海的位置。阳光海岸·荷兰新城现处于日照市沿海规划的六大主题公园和六大浴场的核心区域,五万平米的第四海水浴场及码头公园的位置,在日益完善的一线海景中,必将成为以度假、休闲、养生、投资为一体的高档滨海社区。

兴业·新营华府



建筑类型: 高层住宅
楼盘位置: 新市区泰安路与威海路、文登路交会处
售楼地址: 新市区泰安路与威海路交会处
总建筑面积: 35万平方米
销售情况: 即将公开
销售电话: 0633-3218866 3218877
户型面积: 90-153m²
开发商: 兴业房产

项目优势:

兴业·新营华府由15栋高层住宅与1栋高层公寓组成。市政府、银座商城、新玛特购物广场、日照中心商务区中央通海绿廊等高端配套环伺周边;日照植物园、奥林匹克水上运动公园、万平口风景区近在咫尺;西侧与新营幼儿园、新营小学、新营中学仅一路之隔,尊享名校教育资源,是兴业房产倾力打造的中央商务区传世学府豪宅。

天德·海景城



项目名称: 天德海景城
楼盘位置: 海曲东路、绿舟路交汇处
总建筑面积: 219562 m²
绿化率: 45%
主力户型: 68-130 m²
售楼地址: 海曲东路、绿舟路交汇处
销售状态: 2012年6月6日认购
均价: 待定
开发商: 日照市天德房地产开发有限公司

项目优势:

天德海景城毗邻世帆赛基地、万平口景区,与日照规划展览馆一路之隔,项目占地38亩,计划投资4.9亿元,总建筑面积近22万平米,其中,规划建设52层和56层两栋双子型商务楼;地下三层规划建设1500个停车位的大型停车场;地上五层裙楼计划招引五星级国际酒店入驻。天德海景城集酒店服务、商务办公、休闲娱乐于一体,建成后预计可吸纳600多家企业总部、港口物流、船代货代、金融保险、星级酒店等现代海洋经济企业和现代服务企业入驻,是服务半岛蓝色经济区发展,聚力建设鲁南临港国际商务区的重点产业支撑项目。

天诚·观澜天地



建筑类型: 双拼别墅、联排别墅、瞰海高层
所在区域: 山海天旅游度假区
楼盘位置: 青岛路以东,太公二路以南
总建筑面积: 18万平米
销售状态: 前期登记
开发商: 天诚房地产

项目优势:

天诚·观澜天地坐落于风景优美、静谧怡人的山海天风景区内,以意大利托斯卡纳原乡风情为依托,涵盖阳光花墅和瞰海高层,采用纯粹的托斯卡纳建筑风格,绽放田园牧歌般的温馨。双拼别墅、联排别墅与高层建筑相得益彰,错落围合成一个相对静谧的园区。纯粹的托斯卡纳建筑表情,辅以欧式田园景观,令居住者享受远离城市喧嚣,静怡从容的高品质生活。