

规划盖四层,开发商却盖了五层,造成办证遇麻烦

6户业主11年领不到房产证

文/片 本报记者 袁沛民

2001年,枣庄市民周双喜在中区龙头中路购买了一套商品房的五楼,可是后来在办理房产证的时候却意外得知,该商品房的五楼居然没有规划许可,以致无法办理房产证,至今周双喜的房子仍没有房产证。



周双喜所买房屋位于的商品楼。



住户向记者展示相关材料。

没房产证,孩子户口挂在亲戚名下

周双喜告诉记者,2001年他买房子的时候,还仔细看过开发商一些证件,包括土地使用证、房屋预售许可证等,但是没想到会出现四楼有规划,五楼没规划的情况。“买房子

的时候开发商并没有告诉我们五楼没有规划,而且我们买房子所交的钱和一至四楼都是一样的。”周双喜说。

据周双喜介绍,和他一样情况的一共有6户居

民,都是在五楼买了房子,无法办理房产证。和周双喜一样购买了五楼的居民相鹰告诉记者,这6户居民基本都是当时结婚买的婚房,由于没有房产证,几家住户的孩子户口只能挂在

亲戚家。“没有房产证感觉心里没底,先不说以后要是拆迁会发生什么事,现在眼看着孩子一天天长大,给孩子上学带来的麻烦就越来越多。”相鹰说。

开发商公司破产,手续难补办

在发现无法办理房产证后,周双喜曾和其他住户多次找开发商协商,而该栋楼的开发商山亭区远大房地产开发中心也答应尽快补办手续办理房产证。周双喜向记者出示了一份盖有山亭区远大房地产开发中心公章的申请书,上面写道,龙头中路南侧,新华书店西侧,现确权办理一至四层,五层待补办完规划许可

证后办理,如有产权纠纷本单位承担全部责任,落款时间是2003年10月20日。

周双喜告诉记者,在开发商作出承诺后,住户也开始安心等待,可是就在这个时候却传出了开发商山亭区远大房地产开发中心破产的消息,这可让周双喜和其他的住户着了急。“开发商破产了我们的房产证怎么办?后来我们

了解到这个开发商是山亭区建设局下属的一个单位,远大破产以后基本上由枣庄星辰建设工程有限公司接收,我们就去找山亭区建设局和星辰建工希望能够解决。”周双喜说,“但是远大破产以后规划补办起来更难了,所以一直到现在还是没有结果。”

随后记者联系了当时远大房地产的法人李明

跃,李明跃表示确实是规划四层盖了五层形成的问题。李明跃表示,由于当时没有办理,现在手续办理起来更加困难,事情的处理和解决需要一定的时间和程序,现在正在积极协调。当记者询问为什么规划的四层却盖了五层,以及是否需要补办规划费等问题时,李明跃表示由于时间比较长,他并不清楚。

市规划局:只要准备好材料就可以补办

6月5日,记者来到枣庄市规划局了解此事件的情况。在枣庄市规划局监察科记者看到了一份2011年10月份的规划局投诉处理单,上面所反映的就是周双喜和相鹰所遇到的问题。

在投诉处理单的回复中写道,此问题属典型的历史遗留问题。由于当时五层未缴纳规划配套费,导致在工程竣工后,五层无法验收,因此无法办理房产证。

由于山亭区远大房地产开发中心现已解体,许多手续已丢失,后期五层的规划手续依旧无法办理。

规划局监察科表示,已经和山亭区建设局及下

属公司进行过沟通,现在需要山亭区建设区出具一些远大解体及接收公司的证明材料,以及当时建设楼房图纸等材料,材料齐备后就可以补办规划。



枣庄蓝天国际旅行社



许可证号:L-SD-04037

蓝天之旅 情深万里

线路推荐:

南山竹海、天目湖休闲二日游

488元/人

周末休闲游线路:

- 1.连云港纯净海滨一日游 100元/人
- 2.沂水地下画廊、雪山彩虹谷一日游 190元/人
- 3.沂水天上王城、地下冰宫一日游 190元/人
- 4.济南九顶塔民俗风情园一日游 200元/人
- 5.泰安方特一日游 280元/人
- 6.峰林峡、青龙峡二日游(特价) 298元/人
- 7.云台山休闲二日游 450元/人
- 8.日照海滨、青岛海底世界二日游 360元/人
- 9.青岛海滨、极地海洋世界二日游 420元/人
- 10.苏州园林、周庄水乡二日游 350元/人
- 11.南京总统府、中山陵二日游 380元/人
- 12.苏州、杭州、上海、水乡乌镇三日游 450元/人
- 13.扬州、镇江休闲二日游 480元/人
- 14.无锡鼋头渚、常州恐龙园二日游 480元/人
- 15.烟台、威海、蓬莱休闲三日游 490元/人
- 16.北京精彩五日游 550元/人
- 17.黄山、九华天池、西递、夹溪河漂流三日游 650元/人

火车旅游线路:

- 1.庐山休闲四日游 700元/人
- 2.北京双动五日休闲游 890元/人
- 3.长沙、韶山、张家界、凤凰古城双卧七日游 1560元/人
- 4.长沙、韶山、凤凰古城、芙蓉镇、张家界、黄龙洞、三国古城、长江三峡、神农溪双卧十日 2480元/人
- 5.桂林、大漓江、阳朔、冠岩、兴安水街双卧五日山水游 1600元/人
- 6.希拉穆仁草原、响沙湾、青城双卧六日游 1190元/人

飞机旅游线路:

- 1.海南双飞六日游 2300元/人
- 2.昆明、大理、丽江双飞六日游 1850元/人
- 3.昆明、大理、丽江、版纳四飞八日游 3450元/人
- 4.桂林、大漓江、古东瀑布、冠岩、靖江王城双飞五日休闲游 2670元/人
- 5.贵阳黄果树瀑布、青岩古镇、天河潭、西江千户苗寨双飞五日游 3360元/人

招聘信息

因业务发展需要枣庄蓝天国际招聘业务员、导游员数名。

要求:
1: 相貌端正,口齿清晰,普通话标准,年龄、男女不限。
2: 工作认真负责,组织管理能力强,具有良好的团队合作及服务意识,服从企业的工作安排。
3: 持有相关资质证书或有相关工作经验者优先。

工资待遇面议,有意者请面谈,非诚勿扰。
联系电话:
18606327868 吕经理

旅游热线:0632-5107480 5107580

滕州营业部地址:滕州市尚都商务宾馆5楼501室

台儿庄营业部地址:台儿庄银座超市南门一楼

总社地址:枣庄市青檀中路5号(圣地雅商务会馆斜对面)

滕州营业部联系电话:5987788 13793723976

台儿庄营业部联系电话:15726379751

民航枣庄售票处

民航枣庄售票处提供全国各航空公司的机票销售服务及相关航空旅行信息的咨询服务,代订国际机票。另我售票处可同时提供北京、上海、南京等各大机场出港航班的高铁及机票的联程服务。市区内提供免费送票服务。欢迎来电咨询!

售票热线:0632-3301588 3361588 3304071

地址:枣庄市青檀中路5号(圣地雅商务会馆斜对面)

