

华信小区业委会公布收支费用,收支透明、居民欢迎

自己的小区自己管,还真不孬

本报济宁6月6日讯(记者 范少伟) 在市区华信小区公示栏内,2011年小区管理支出费用明细表和2011年物业费详细表特别引人注目。6日,记者了解到,小区几位热心业主成立了业主委员会,每月每平方米收取0.2元的物业费,对小区进行自治管理,目前治安、环境等各项工作都做得井井有条。

在小区2011年管理支出费用明细表中列出,大门口警示牌350元,楼梯间声控开关260元,更换小区内污水井盖、自来水盖900元……共15项支出三万三千多元。而在旁边贴出的小区共104户业主每户所交的物业费也都写得很清楚,并且标出物业费每月每平方米收0.2元,收入减去支出,2011年物业管理费共结余九百多元。公示栏的一旁还贴了一张说明,“对物业收支情况如有异议,可以到会计那核对帐目,现在小区车辆停放是个大问题,有车的业主请于近期到传达室按表格要求登记等多项内容。”

“小区原来有物业公司,但业主因物业公司服务不到位而拒交物业费,之后物业服务更差,这样就形成了恶性循环。”住在2号楼的业主高勋说,2011年年底物业公司撤走后,小区就处在无人管的状态,直到今年3月份,经过业主选举才成立了业主委员会,业主委员会做决定时,基本上每家每户

都通知到,公开透明,业主都比较信服和认可。据了解,华信小区为化工系统的宿舍,有3栋楼10个单元104户业主,2004年前后开始上房,目前环境、治安、公共设施维护等各方面都做得挺好。

“小区里必须有几个热心人才能管好,无人管无人问,肯定不见起色。”住在1号楼的陈女士说,小区有南门和西门两个大门,业主委员会聘请了两个保安看管大门,禁止外来人员入内,这样还不够。选出来的十个单元楼代表只要有空就会在小区里转转,义务巡逻,维护小区秩序。目前小区业主自治管理主要是通过业主委员会、楼长和单元负责人三级管理,业主有什么问题先找单元负责人,单元负责人解决不了的事就找楼长,10个楼长和业主委员会委员定期开会,商量解决小区内的问题。

谈到小区管理时,业主委员会秘书长韩广伟谦虚地说,还在逐步完善、逐步规范阶段,业主委员会还有很多事情需要做。“比如小区里的停车问题,小区内大约有五六十部车,但车位不够。”韩广伟说,这是最近需要解决的问题,小区停车不应该收费,收多少,如何更好地管理车辆停放,这都需要和业主商量,制定方案解决小区停车难的问题。同在小区住,小区环境变好了,业主心里都会高兴。

项目、年月	2011年1-10月	11-12月	备注
公用电费	3240.45	5000	11-12月预存电费5000
传达室人工费	7800	3200	11-12月含以前月份欠工资1200元
垃圾清理费、楼梯清扫	4140	1580	
通讯补助	600		
下水及门楼修费	910		
单元楼道电表电灯打扫	1196	353.8	灯泡烟筒拖把圆珠笔刻录扫描传
暖气费	130		
交通费	394		
招待费	105		
化粪池修费		2800	
单元楼道电表、自来水费		900	
单元楼道电表		350	
单元楼道电表		260	

华信小区贴出的收支明细表。本报记者 范少伟 摄

相关链接>>

居民自治管理 可充分调动积极性

“居民自治是指自我管理,自我教育,自我服务,也就是自己管理自己。”济宁市民政局基层政权科科长曹鲁平说,居委会、业委会等都属于居民自治的一种形式,通过这种形式进行居民自治,在居民之间相互熟悉相互了解的基础上,邻里纠纷就比较容易解决。创新社会管理中就提到发挥

群众自治组织的作用,充分调动居民参与创建文明城市的积极性。济宁市济阳街道南门社区、越河街道武胜桥社区等都有很好的居民自治形式,“这些都是老社区,除了单位宿舍外就是城区老居民,相互之间比较了解,居民自治的工作比较好做。”曹鲁平说,但城区新建的小区,由于缺乏有效的组织,居民自治管理的小区比较少。



古槐街道志愿者 为考生保安静环境

5日,古槐街道联合综合执法二大队、派出所、交警大队、社区等成立40多人的志愿者队伍,努力给考生营造一个温馨、安静的考试环境。

据了解,志愿者队伍共分为三个小组,重点做好高考期间三种噪声污染源的排查和管理。一是劝说夜晚在人民公园内跳健身舞、管弦乐表演等文体组织先暂停活动,保证在济宁一中学生公寓和中区招待所住宿的200多名考生有一个良好的休息环境;二是彻底排查考场附近的婚庆、店庆、大型表演等活动,若发现存在噪音源头,及时予以制止并做好高考期间的日常巡视;三是减少流动噪声干扰,禁止商贩在考场周围叫卖,主动警示过往车辆减少鸣笛声。(范少伟 陈萧)

唐口街道开设 “一线课堂”

近日,唐口街道开设党员群众学习新平台“一线课堂”,并邀请市委党校教授吕明伟就解放思想,提升执行力做了第一次辅导报告。

据了解,“一线课堂”是唐口街道为加强党员群众学习意识,提升综合素质和能力,推进解放思想大讨论活动深入开展而开展的一项活动。“一线课堂”活动形式灵活多样,实行专家教授专题辅导与党员群众上台讲解相结合,专题详细阐述与“小事”快讲“短、平、快”相结合。活动地点多在田间地头、大街小巷等工作、生活的一线,每月开展活动次数一般不少于两次。“一线课堂”还开通了博客,广大党员可以到“一线课堂”博客进行网上学习和交流。(郭庆国)

鸡蛋价格半月涨了一块多

几乎一天就涨一毛钱

本报济宁6月6日讯(记者 何泉峰) 近期,鸡蛋价格犹如坐上了火箭,一路飙升。6日,记者走访济宁市城区多家农贸市场、超市了解到,当天鸡蛋零售价格为4.6元/斤,与两周前价位相比涨了一块多钱。不少养殖户表示,亏损了半年终于开始回本。

在红星农贸市场,“半个月前鸡蛋才3.4元一斤,现在已经涨到了4.6元,没想到几天的工夫就涨这么多。”市民王晓莉说,几乎一天涨一毛钱。“现在批发价都涨到4元左右了。”刘庄农贸市场鸡蛋经销商黄

宏军说:“鸡蛋最近涨势的确很快,从3元多一斤,一直涨到现在的4.7元,但是销量没有减少。”

记者走访几家超市发现,鸡蛋价格大部分在一斤4.5元左右,大型超市能稍微便宜一些。在红星路上的某家超市,工作人员告诉记者:“鸡蛋4.48元一斤,比市场价便宜几毛钱,所以很多人排队买,平均一天的销量为五六箱。”虽然超市有优惠,但是鸡蛋涨幅也是显而易见的,“小黑板上价位天天变化,半个月前为一斤3.2元,也涨了接近一元钱。”

据山东省畜牧兽医信息中心对全省25个集贸市场价格定点监测,5月21日-5月27日,山东省鸡蛋平均价格为6.78元/公斤,同比下降23.13%,环比上涨7.20%。“本周蛋价呈上涨态势,且涨幅较大。前期蛋价长期低迷,养殖户亏损严重,不少养殖户加大淘鸡力度,蛋鸡存栏数减少,一定程度上减轻鸡蛋供应压力。另外高温天气下,蛋鸡产蛋率下降,也对蛋价提供支撑。”济宁市畜牧兽医局的相关工作人员告诉记者,但近期上涨是否会持续尚需观察。

“手艺人,得啥活都能干”

修车匠张庆民,修锁、电焊、配钥匙样样都行



5日上午,天气凉爽,在济宁观音阁街道建设新村一条不起眼的小路上,张庆民维修自行车的店面因为挂的牌子多而格外显眼。“维修自行车、电动车、三轮车,修锁配钥匙,疏通下水道,焊接门窗……”三个广告牌上手写着十多个业务范围。

“现在修自行车的越来越少了,有时一天修十多辆电动车而没有一辆自

行车。”张庆民笑着说,如果只维修自行车,生意肯定也做不下去。从五六年前开始,张庆民就陆续扩大“业务范围”,学着修电动车、配钥匙和修锁等手艺活儿。

父亲干了一辈子修车活,张庆民从小耳濡目染学会了修自行车,年轻时从工厂下班后帮父亲看摊子或者周末时和父亲一起修车。“下岗后干过很多活,电焊、修下水管,维修电路都是下岗后现学的。”今年44岁的张庆民说,父亲去世后,家里负担重,这门手艺放下挺可惜的,就把家里修车的摊接了

来,一个人干着,没想到学的手艺都全用上了,现在生意还不错。张庆民告诉记者,他小时住的邻居就是修锁配钥匙的工匠,自己没事时就站在邻居家门口看他配钥匙,多少懂一点,没想到现在一学就会了,修车的同时兼着配钥匙,也可以多挣些钱。

长期修车使黑色的污垢藏在张庆民手指的细纹里。“手艺人啥都得会点,现在修车配钥匙的那么多,如果只会一样,开个小门面很难经营下去。”张庆民笑着说,黝黑的皮肤闪着细细的汗珠。

(本报记者 范少伟)