

别墅住了七八年 仍未办下房产证

# 业主隔三差五被逼着搬家

文/片 本报记者 于潇潇

潍坊鸢都湖畔的湖景花园小区是个别墅小区,环境怡人,而业主们住起来却很闹心。住了七八年,不但没有房产证,居民们还三天两头被骚扰,被要求赶紧搬出小区。6日,小区居民告诉记者,他们已经准备走法律程序维权。



▲小区大门被封堵。



►业主的车被泼漆,车窗被砸。

## 监控室被不明身份人占领

6日,记者来到位于青年路鸢都湖畔的湖景花园小区,远远就见大门半闭着,门口堆了一堆土。而门内,几辆车停在门前。记者走近前去,只见一辆红色的奥迪车半边被泼了白色油漆,车前窗也被砸出了个大坑。大门左侧的门卫室空无一人,玻璃被砸碎,里面堆着些桌椅。门卫室旁边的监控室则大门紧闭。

记者一打听才知道,小区里这两天刚刚又经历了几场“混战”。5月中旬,几个自

称是“开发商派来的人”来到小区,说要让业主们尽快搬走,否则对他们“不客气”,从那以后就没了安生日子。没过几天,小区的监控室就被砸了,里面的监控设备被损毁,接着被人“占领”。“在里面生火做饭了,你看吸油烟机都安上了。”小区业主胡先生说。

“我自己的家,凭什么让我搬出去!”小区居民对此很无奈。6月3日一大早六点多,业主们又被一阵机器轰鸣声吵

醒,走出家门一看,小区西侧的空地上不知道什么时候被堆满了砖头,几个工人模样的人正在砌墙。而小区大门口,一辆装载机装满了土,正要进入院子。

业主们急了,马上集合起来。为了防止装载机进入,几位业主把自己的车开出来,堵在大门口,跟装载机对峙。僵持不下,装载机把土全卸在了大门口,大门几乎被封堵起来。业主们随即报了警。

## 在岗保安被打伤

“斗争”并没有结束。3日晚上,一辆业主用来堵门的红色奥迪A4被砸,又被泼上了白色油漆。5日一早,又来了几个人,要继续砌墙,业主们再次报警。

“为什么要砌墙?”记者问到,业主们带记者来到小区西侧,西侧是一片空地,种着些树木,地上凌乱摆着些砖头。记者看到,原来小区的变压器、煤气、水的总阀门都安置在这里。

业主们说,如果这里被封起来,他们以后就没法过日子了。

这已经不是居民们第一次被骚扰。业主谢先生告诉记者,打从买了这个房子,几乎就没过个安生日子。这个小区是2002年开始开发,共26套别墅,业主们大多是2003年买房,2005年入住。当时开发商承诺马上给办土地证和房产证,可是住进来没多久,开发商就联系不上了。

到了2008年,这位开发商再次出现,张口就要大家搬离,土地另作他用。而此时业主们获悉,开发商的“山东好屋置业有限公司”已经被注销。业主们坚持不搬,从那以后,隔三差五就会有一拨人来“捣乱”。不一定哪天起床,就会发现小区的墙倒了,或者路上多了些垃圾。2010年,业主们请来的两位保安人员在岗位上被人打伤。

## 接连报警还是屡被骚扰

“每次来的人都不一样,但说的话都差不多,就是要我们搬走。”业主李先生告诉记者,最初觉得这里远离城区,比较安静,适合养老,就于2003年买了房子,2005年住了进来。刚住过来时鸢都湖还没有治理,周围环境并不好,这几年治理了,房价地价儿都上来了,就开始有人来“清场子”。

除了报警,小区业主们也

没有别的法子,而接连报了几次警,还是不断有人来骚扰。业主胡先生告诉记者,好多业主不敢出门上班,以防自己出门的时候小区里又被人破坏,留在家,人多了力量还能大一点儿。业主们几乎成了“自卫队”,白天一些老人们就在小区里转悠,一发现有可疑人马上招呼大家出来集体应对。

业主谢先生说,到现在,

房子的土地证和房产证也没有办下来,他们正在和南关街道以及小区所在的高家楼社区协商,业主们先凑钱把土地证办下来。而这钱本该是开发商出的,现在为了保护自己的房子,大家只能“自认倒霉”。

按照业主们提供的电话,记者拨打了“山东好屋置业有限公司”负责人的电话,却显示为空号。

# 5<sup>th</sup> NISSAN 东风日产杯 第五届齐鲁汽车模特大赛潍坊赛区选拔赛

主办单位: 齐鲁晚报 承办单位: 大众报业集团 齐鲁晚报《今日潍坊》

特别支持: 东风日产 启辰

活动顾问: 潍坊学院毛伟民模特培训基地

支持媒体: 山东有线综艺频道 大众网 新浪微博 FM99.1 速达广告

**参赛条件:**

- A、参赛选手须为合法公民。遵纪守法,无不良记录。
  - B、参赛只限女选手,年龄在16~30周岁,身高1.65米以上。
- 凡参加比赛的选手均有机会获得精美礼品一份。  
咨询电话: 0531-85193526

**奖项设置:**

东风日产杯第五届齐鲁汽车模特大赛全省总决赛设冠、亚、季军各一名,单项奖7名。冠军将获得奖金10000元、亚军奖金6000元,季军奖金4000元,各单项奖金为1500元。并成为城色·齐鲁精英模特俱乐部精英会员,可登上《城色》杂志封面。

**东风日产**

- 综合实力稳居中国乘用车第1集团
- 行业排名稳居第4
- 新天籁、骐达、阳光、轩逸、逍客5款车型月销过万
- 近1000家销售服务网点遍布全国
- NISSAN和启辰2大品牌并驾齐驱
- 赢得30000000的客户的信赖
- 销售收入过1000亿元人民币

**诚招潍坊赛区合作单位!**

比赛时间: 6月16日-16日  
比赛地点: 潍坊东风日产天达专营店  
咨询电话: 0536-7368969/2939666