

新学年越来越近,入学择校又成焦点——

学区房置业,您想周全了吗?



昔有孟母三迁,择邻而居,如今也有为了子女上学,而“傍校买房”的父母。近几年,“学区房”成为人们关注的焦点。

多重属性

淡市“俏货”受热捧

随着新学年的临近,适龄儿童入学、小学升初中、初中升高中的话题再成焦点,人们对“学区房”的关注热潮又起。学区房是房地产市场的衍生品,也是现行教育体制下的一个独特现象。家长为了让孩子入名校而花重金购买学区房现象屡见不鲜,甚至准新人们在购买婚房时,也会将房子“对口哪个学校”作为重要参考。国内出现“学区房”的提法已有十多年,在现行的教育体

制下,不惜以较高的价位购买那些属于教育质量好的中、小学学区的房产,已形成了一个独特的社会现象。而且因为这些原因,“学区房”的投资属性也开始被挖掘。方便孩子上学、易于投资使得学区房备受热捧。在德州如从属天衢东路小学、德州九中学区的天衢名郡;邻近第二实验小学、十中、三中的嘉汇·凯旋花园;邻近石家园小学、国棉小学、国棉中学的佰利·金湖湾;从属新城一小、九中、新城高中的东建·德州花园等等都备受家长的青睐。

据业内人士分析,在教育资源不均衡,房屋资源出现富余,人们生活水平的不断提高,三方面因素的作用下,相当长的时间内,学区房仍将“吸金不止”。房子本身存在使用、投资等

属性,学区房也不例外。一般而言,一个相对较好的学校周围的房价要比同地段的其他房子高出10%左右,在这个区域购房,不仅满足了孩子就近入学,安全更有保障的需求,同时也能够未来得到更大的升值空间。学校周边的潜力楼盘一般都是中小户型的刚需住房者热捧的对象。

购买学区房

三大误区需注意

近年来,德州房地产市场也频频炒作“学区房”,广大购房者也是纷纷奔向教育大盘,殊不知“学区房”学问不小,“傍名校”之水亦有深浅。

误区一 距学校近就是学区房

家长在购买新房时,不能以距离的远近来评判是否属于学区房,而是应该看学校每年具体的“学区划分”。受生源人数影响,每所学校每年“学区”都有可能适当调整,是否属于名校对口的小区,应以当年教育部门公布的对口信息为准,不能盲目听取部分置业顾问的片面之词,新房和名校即使只有一路之隔也不一定属于学区房。

误区二 学区房早买早安心

有一些家长急于购置学区房,认为越早购买越划算,越省

心,殊不知学区派位并不是一成不变的。教育部门相关人士提醒家长,学校招生派位每年都会有一些变化,一般会附在每年的招生简章里公布出来,并且一些学校还有土政策的限制,尤其是名校限制更多,如要求本市户籍,要求入住有一定的年限,会有入户调查等,购房者需事先了解清楚。一些家长提前打算是好事,但政策多变,如学校搬迁等因素不可预估,因此,学区房不宜过早盲目购置,一般提前3年左右为最佳。

误区三 忽视落户

义务教育一般都是按照户籍划片“就近入学”,所以落户成为入学的关键,一般到学校报名时,需携带全家正式常住户口,学生户口随父母在同一户籍,户籍与实际常住地的产权证相一致。所以在购买学区新房时,除了要明确所购房屋是否属于学区房外,还要看能不能落户。

学区房置业提醒

孩子是家庭的希望,父母望

子成龙,望女成凤心切,都不想让孩子输在人生的起跑线上,希望尽自己最大努力给孩子提供最好的教育,但是买房置业还应该根据自身的情况,切忌盲目跟风。首先置学区房应结合家庭自身的承受力,不能举债买房,从而背负沉重的经济负担,这样也不利于给孩子一个轻松的家庭环境,因此要量力而行,单价高但总价相对较低的小户型,比较适宜一些并不十分富足的家庭考虑购置。其次相比那些傍名校的楼盘,开发商自己引入的幼儿园、小学、中学,也是一个不错的选择。

孩子上学上个好学校不是一件容易的事,但学区房不是万能的。家长要考虑孩子成长的连贯性。而作为家长,也要摆正心态,适合孩子的学校才是最好的,关键还是要看孩子自身的学习态度和学习方法。此外,选购学区房时要将眼光放得长远一些,尽量选择那些小学、中学能够同时兼顾的学区房,这等于可以让自己的孩子能在小学、中学都有机会进入优质学校就读,无疑是更合算的选择。(贺莹莹)

出售

阳光·新天地(写字楼),建筑面积:57.93平米,一次性付款价格惊喜优惠(5A级装修标准)。咨询电话:0534-2696656 2696692 手机:13969210727

本版编辑:王力庆 美编/组版:赵秋红

宝骏汽车 可靠的伙伴

宝骏630 国际品质新家轿

爱心送考车 招手即停!

5年10万公里动力总成质保

2011 CCTV “中国年度经济型乘用车”

有一种改变,正在发生。国际品质已经进入每个人的生活。宝骏630搭载通用汽车新一代小排量P-Tec DVVT发动机,匹配通用汽车全球研发GF6手自一体6速自动变速箱,为您呈现全新双优动力组合。在带来更为强劲平稳的动力表现和流畅自如的换挡加速体验的同时,更为您有效降低油耗、噪音和排放。专为中国家庭用车设计打造的自动怠速切换空档功能和发动机保护程序,陪伴您在都市、城镇道路的自如驾乘。

宝骏630,焕然一新,诚邀伙伴全情体验。

●全系双安全气囊●全系配备倒车雷达(AT)●ISOFIX儿童座椅固定装置●宽敞舒适超大空间●全车22处人性化设计置物区
伙伴一夏,宝骏汽车夏日伙伴购车季火热进行中!购钜惠车型赠送价值900元车载冰箱+2000元油卡!
(详情请咨询当地经销商,本活动最终解释权归上汽通用五菱汽车股份有限公司。)

宝骏630

国际品质新家轿

