

# 北岸城区将建文化中心

## 计划投资33亿元,市图书馆、档案馆有望北迁

本报记者 孟艳



到2016年,青岛市基本完成市文化中心项目建设,拟选址北岸城区,届时将完成市图书馆改扩建、市博物馆改扩建、市人民会堂改造,以及市老年活动中心等文化设施建设,完善青岛“15分钟文化圈”。

### 33亿元建市级文化中心

7日,青岛市《“千万平方米”社会事业公共设施文化项目建设推荐方案》出台,旨在打造社会事业公共设施文化项目工程,率先建成国家公共文化服务体系示范区。

青岛市文化中心计划在北岸城区进行规划选址,建设内容含市图书馆7万平方米、市群艺馆4万平方米、市城市博物馆5万平方米、市美术馆3万平方米、演艺大厦3万平方米,市档案馆8万平方

米,总建筑面积30万平方米,投资估算33亿元。市文化中心主要功能定位为,辐射山东半岛的蓝色文化科学发展集聚区,青岛中央文化区,是群众性文化活动的基地,文化事业与产业融合发展的平台,文化体制改革和创新的载体,文化人才培养与集聚的高地。据悉,今年3月,青岛市规划局初步划定北岸新城区域范围包括城阳区、高新区及周边需要规划控制与预留的区域。其中,上马、河

套、棘洪滩、红岛及高新区是北岸新城的重要组成部分。

根据方案,到2016年,基本完成市文化中心项目建设,市图书馆改扩建、市博物馆改扩建、市人民会堂改造、青岛大学剧场改造,以及市老年活动中心、市科技馆、市少年宫红领巾剧场等市级文化设施建设项目,力争完成区(市)综合性问题中心建设,街道(镇)综合文化站以及社区(村)文化活动室改造升级等1139个项目。

### 新建两万平方米老年活动中心

青岛市老年活动中心,规划选址在四方区北岭山公园南昌门区、南昌路以北、北岭山公园以南地块,建设用地1.55万平方米,总建筑面积2万平方米,主要规划建设教学楼、运动综合楼、多功能厅及地下车库。

预计投资1.6亿元,能够承接国内较高水平的老年文化活动乃至国际间的老年文化交流,建设成为老年人的精神家园和展示青岛老龄事业发展的窗口,基本功能是休闲娱乐、教育培

训、比赛等。

青岛市图书馆改扩建项目为,在现有市图书馆的基础上进行改扩建,改建原图书馆1.7万平方米,新扩建面积4.8万平方米,投资估算4亿元。

市科技馆,拟选址在原海洋娱乐城用地范围内,占地面积约3公顷。建设内容,包括展厅、影视科技厅、科普活动及学术交流中心,总建筑面积约4万平方米。投资5.6亿元。

市博物馆在现有基础上进

行改扩建。包括原馆舍面积1.8万平方米,共改扩建1.9万平方米,(改建0.1万平方米,扩建1.8万平方米)投资估算2.5亿元。

青岛市人民会堂改造,在原市人民会堂的基础上进行改造。建设内容,改造面积1.2万平方米,改善原场馆设施和服务水平。投资估算0.15亿元。

青岛大学剧场改造,规划选址在青岛大学剧场的基础上进行改造。改造面积0.8万平方米,改善原场馆设施服务水平。

### 打造15分钟文化圈

据悉,青岛市级文化设施,预计今年开工建设市人民会堂的改造、青岛大学剧院改造、市科技馆等3个项目,年度投资4.81亿元。2012年至2016年,共完成投资46.85亿元,建成45.18万平方米。

区市级文化设施,计划2012年完成胶州市市民文化中心、胶州市

会展中心内部装修,进行崂山市民文化中心内部装修,开工建设李沧区市民公共服务中心,青岛开发区市民大厦、青岛开发区全民文体健身中心、城阳区文体艺术中心、胶南市民文化中心、平度市民文化中心、莱西市民文化中心等7个项目,年度投资9亿元。

今年计划1120个基层文化设施项目全部开工,包括,街道(镇)综合文化站改造升级项目43项,社区(村)文化活动室改造升级项目1073项,其他文化设施4项,完成投资2.384亿元,建成22.63万平方米,打造更加完善“15分钟文化圈”。



### 首批经适房6月底申购

#### 1900套房源分布在李沧和四方

本报6月7日讯(记者 宋珊珊)

7日,市住房保障中心总工程师徐志勇做客“在线访谈”,据其介绍,今年首批经适房有望在6月底配售,预计房源分布在四方区宜昌路、李沧区枣山路166号、李沧区枣山路168号、李沧区上王埠、东王埠、桃园共计4个项目,约1900套房源。

在访谈中,很多网友关心今年的保障房什么时候能配售。对此,徐志勇介绍,市住保中心正在对今年拟公开销售项目进行梳理,经初步梳理,上半年可能达到销售条件的经济适用房项目估计有4个。

其中,枣山路166号经适房项目房源约272套;枣山路168号项目经适房源约240套。两项目在福临万家限价房项目北侧。正在建设的地铁M3号线正好经过这里,枣山路及周边的银液泉路、深圳路即将启动打通工程。

四方宜昌路项目工程进度顺利,项目附近有北山二小、湖岛小学和平安路第二小学、四中等中小学,教育资源配套完善。

李沧区上王埠、东王

埠、桃园经济适用房项目,约有432套房源。项目毗邻黑龙江路、下王埠立交、青银高速公路、金水路,周边有百通馨苑、伟东幸福之城和春和景明等项目,商业配套完善。

徐志勇介绍,以上项目仅为初步梳理情况,实际销售项目和具体销售时间要根据项目工程进度和手续办理情况最终确定。在工程进度和手续办理情况均符合要求的前提下将于6月底公开销售。

此外,徐志勇介绍,截止到目前,青岛持有经济适用房和限价商品住房准予资格登记通知书的家庭分别有13000户和4000户。

按照《青岛市住房保障发展规划(2011-2013年)》确定的建设目标,规划期内全市计划建设保障性住房和限价商品住房60000套,其中经济适用房将建设15000套,限价商品住房将建设30000套。未来两年中,经济适用房及限价商品住房建设和供应数量都将逐步增加,更多的中低收入住房困难家庭住房条件将得到改善。

### 科技街将设过街天桥

#### 市北3.5亿整治市容

本报6月7日讯(记者 宋珊珊)

市北区计划投资3.5亿元,全力保障市容整治任务顺利实施。目前,已整治257个老楼院,还将改善道路交通环境,在辽宁路科技街增设过街天桥,改造延吉路等14个港湾式车站。

据了解,今年市北区计划着重对热河路、辽宁路、华阳路、内蒙古路等27处楼院立面进行整治,涉及楼座39栋,整治面积8.9万平方米,投资概算约2000万元。目前,热河路50号、内蒙古路30号外立面整治正在组织施工。加快老旧楼院整治的进度,全年计划投资4800万元,重点对辽宁路等12处121个楼座开放式居民楼院进行联片整治和封闭化管理。目前,已完成了立项和招投标,敦化路、长山路、伊春路等13处居民楼院已开工建设。扎实抓好重点楼院整治和“双优”楼院创建工作。截至5月底,已重点整治居民楼院257个,完成全年整治任务的43%。60个“双优”创建楼院工作也已全面实施。

在道路交通设施方面,将在辽宁路科技街增

设人行过街设施,改建辽宁路、延吉路等14处港湾式车站,进一步提高通行速度。福州路樱花小镇过街天桥正抓紧施工,初步定于9日晚安装过街天桥,届时福州路樱花小镇路段将封闭施工。大力整治停车秩序,加快第二体育场、当代广场、商务区中央广场地下停车场建设。已在道路两侧或单侧施划或补划道路停车位500余个,缓解了停车难的问题。

在市容秩序方面,重点选择延吉路、威海路等10条主要道路作为城管示范路,积极探索并试行“占道经营(烧烤)聚集区分级管理”工作机制,根据其占道聚集规模、商贩密度、对环境的影响程度、群众举报投诉重复程度、清理整治回潮间隔期长度等具体量化指标,按“红黄绿”三种不同颜色进行分类管理。

同时组织对湖光山色区域、蟹公馆占路广告牌、银川西路香山美墅围挡广告,以及经拍卖仍在许可期限内的两处大型立柱广告等27处1200平方米进行了和谐拆除。



## 毕业留念

7日,在青岛大学,纺织工程专业的学生穿着印有所有同学名字的T恤,合影留念。随着毕业临近,毕业生纷纷在校园留念,本月底他们将离开校园。 本报记者 杨宁 摄影报道