

农民住上楼,种地拿工资

鹤山乡探索土地“全流转”

文/片 本报记者 梁敏 通讯员 柳岩 赵海英

6月7日,宁阳县鹤山乡召开土地“全流转”招商暨新闻发布会,重点推介万亩苹果基地、三万亩薄皮核桃基地等8个重点项目。中国海升果汁控股有限公司等十几家企业派出相关负责人参会。当天有20多家客商达成初步意向,涉及土地2万余亩。该乡目标8.8万亩土地3年内实现95%流转,通过吸引更多的农产品生产加工企业投资,增加农民收入。

”

鼓励流转真掏钱

“全流转”村奖两万

今年5月16日,鹤山乡召开了土地“全流转”动员大会,在全乡探索推进结构调整、土地流转、合作组织、集体经济“四位一体”的土地全流转模式,力争通过3年时间,实现乡域土地“全流转”。乡政府通过招商引资,打造一批引导土地向现代农业聚集,向规模方向发展,最终目的是提高全乡农民收入,人均纯收入和亩均产值都突破1万元。

为了这一目的,鹤山乡还出台了鼓励政策。以行政村为单位,通过土地流转,每新建1个连片100亩以上的现代高效农业示范区(亩收入5000元以上),一次性奖励1000元;每新建1个连片500亩以上现代高效农业示范区,一次性奖励5000元;每新建1个连片100亩以上的高标准设施农业示范区,每亩地奖励1000元;实现“全流转”的村(流转土地面积达到本村耕地面积的95%以上),一次性奖励20000元。

资金用于奖励村级组织主要负责人。今后凡农业扶持项目原则上要安排在土地流转的村,没有进行土地流转的,一般不再安排。

七个社区开工建设 农民下班住上楼

8个重点项目依托的基础是全县95%的土地顺利流转。在很多人看来,这几乎是不可能的事情:“农民不愿意流转土地怎么办,这么多土地流转,如何降低风险保护老百姓的利益?”

鹤山乡党委书记纪维建做出了解释,乡政府在土地流转方面预先做了大量工作,其中最重要的一个是合并村推进农村社区建设。2010年以来,乡政府综合考虑行政区划、人口面积、经济基础、地理位置、历史文化等实际情况,经过两次整合将全乡46个村级行政单位整合为7个新型农村社区。合并后的农村社区将建设大量居民楼,聚集上万名居民。目前7个社区已经全部开工建设,在建居民楼36栋,建成居住42栋。5月16日,该乡村民孙大海在泰山社区新建居民楼里举行婚礼,社区迎来了首位主人,还有数十户居民开始装修新居。

吸引农民向万人社区聚集的重要因素是每个社区规划了一处社区民营经济创业园。从2010年开始,乡里陆续在社区周围引进甲坤服饰、宏润纺织、宏邦制衣、绿洋食品、斌龙服饰、关关宝贝工贸6个过亿元的劳动密集型工业项目。目前很多项目已经投产,年轻人搬进社区即可在家门口上班。越来越多的农民开始离开土地进入工厂,土地流转就变得顺利起来,鹤山乡适时制定了8个大型农业重点项目,大力发展薄皮核桃、有机蔬菜等,提高土地利用率和农产品经济产值。

无论是社区建设还是土地流转,都是为了增加农民收入,让农民过上好日子。因此,纪维建表示,企业经营有风险,但是这些风险不能转嫁到农民身上。“现在平均土地流转价格是800元—1000元,土地流转之前,农民就要拿到相关款项。这样就可以保障老百姓的利益。”流转的土地也不全是经济作物,还保留一部分粮食作物的种植,而且乡政府还建立增收机制,保证土地流转价格保持一定的增长幅度。



海升集团工作人员考察王卞社区矮化密植苹果生长情况。

农民同样种地,流转后每月增收千余元

土地流转是指拥有土地承包经营权的农户将土地经营权(使用权)转让给其他农户或经济组织,即保留承包权,转让使用权。土地流转能加快农业规模化、集约化发展,更重要的是真正释放了劳动力资源,使农民实现了一份土地多项收入。

7日,鹤山乡党委书记纪维建在新闻发布会上介绍,鹤山乡的土地“全流转”目标是全乡95%以上的土地使用权实现流转。“鹤山乡是一个以农业产业为主导的乡,全乡有8.8万亩土地,其中7万亩主要种植小

麦、玉米等粮食作物,亩产在1000斤以上。农民卖粮食一亩地纯收入大约是六七百元,目前全乡人均纯收入8600元左右,低于全县水平。”

为了切实增加农民收入,提高全乡经济水平,鹤山乡尝试加强推广土地流转,大力发展薄皮核桃、有机蔬菜、灵芝栽培、畜禽养殖等产业。使大量土地向农业生产大户、高效农业示范户、农村合作经济组织集中,从而发展多种形式的土地适度规模经营。

该乡王卞社区一大片矮化

密植苹果园里,正在中耕除草的农民张淑玲介绍了土地流转给他们带来的变化。她家里5亩土地已经全部流转给中储粮泰安直属库种植优质粮和有机蔬菜。拿到每亩每年700元的流转费用,张淑玲从土地中解放出来,没事就到各公司农田打“农业工”。“原来指望卖粮挣钱,现在把地‘租’出去,还是在地里干活,可每天能拿30多块钱工资,一个月能挣一千多。”张淑玲说,以前自己种地,不忙的时候大家就凑一起打牌,现在干一天挣一天工资,村里一

个闲人都看不到了。

鹤山乡8.8万亩耕地,前期试点流转土地1.5万亩,其中1万亩用于发展薄皮核桃,5000亩发展有机蔬菜、花卉等特色种植。鹤山乡纪委书记李斌说,在鹤山乡像张淑玲这样的农业工人已经有3000多人,仅农业打工一项,年可增加群众收入500多万元。同时,很多壮劳力没有了照顾农业生产的后顾之忧,可以外出打工,一年能获得五六万元的工资性收入,这将极大提升当地老百姓的生活水平。

流转土地用于8大项目,农民进企业上班

今年鹤山乡将加快土地流转,已经规划建设毛木耳基地、三万亩薄皮核桃基地、万亩红薯基地、万亩苹果基地、三万亩现代农业示范园等8个重点项目,覆盖全乡所有土地。

8个项目有的已经形成可研报告,有的正在做土地预流转和成立合作社,还有的已经投入建设。其中,毛木耳基地项目2012年计划建设养殖保温棚400个,灌装菌袋2400万袋,占地500亩。预计需要投资4080万元,其中建棚600万元、菌袋投资3240万元、附属配套设施240万元。2013年预计总产值7680万元,除去投资投工成本,纯收入3400万元。三万亩薄皮核桃基地预计总投资额4000万元,项目完成后,核桃达到盛果期亩纯收入可达到6000元。目前已经

建设1万亩并且完成部分水利设施。

值得一提的是,万亩苹果基地一期占地500亩,其中矮化密植苹果示范区350亩,观光农业园占地150亩。苹果园将修园区干路、铺设滴灌管网,建通信工程、智能监控系统、病虫害监测防御系统、水肥控制系统。还将建立技术培训区域,配备生态餐厅、农耕文化展示、果蔬采摘体验、有机厨房等各种观光旅游设施。二期工程3年内完成万亩基地建设,建成泰安市最大的集约化经营果品基地,预计总投资2亿元。全球最大的浓缩果蔬汁生产加工企业中国海升果汁控股有限公司对该项目表现出一定的投资兴趣。

除上述项目外,还有碧霞云海旅游风景区生态农业观

光园项目、鹤山田园休闲项目、山前社区千亩苗木基地项目、

目和三万亩现代农业示范园项目。



绿洋洋食品公司的毛木耳已经收获第三茬。