

无规划图, 8万元车位成空

工商提醒: 签订购房协议时须详细约定权利义务关系

本报6月7日讯(见习记者 张汝树 通讯员 邹倩) 周先生在桓台购买了一套住房,并花8万元购买了一个车位。5月,周先生被告知他购买的车位成了消防通道,无法交付。

据了解,2011年初,周先

生在桓台某楼盘购买了这套房子和车位,今年3月份,周先生拿到了住房钥匙,但车位却迟迟没有交付使用。两个月后,周先生被告知原约定车位被消防通道占用无法交付,房产商要求周先生在剩余车位中重新挑选。

周先生表示原车位停车方便,无法交付是开发商违约在先。剩余的车位要么位置不好,要么太靠近公共进出通道。周先生要求开发商为其更换相近位置的车位,或者他在剩余车位中挑选,但开发商要补偿他2万元。开

发商表示剩余车位充足,完全可供周先生挑选出满意车位而拒绝补偿。双方各执一词,难以达成一致。

周先生向当地消保委进行投诉,消保委工作人员了解情况发现,买卖双方虽签订了车位使用权转让协议,

但协议中并未附上车位规划图,取证较为困难。同时剩余车位与原约定车位是否存在较大差距难以界定。而开发商对周先生的方案均不认可,双方只能通过法律途径解决问题。

工商人员提示:消费者

在购买住房签订协议时,要与开发商详细约定权利义务关系,并尽可能要求开发商对住宅及车库、车位、露台等附属设施全部附好规划图。消费者应尽量详细了解开发商整体楼盘规划,及早发现问题,避免纠纷产生。



我画的!

淄川区实验幼儿园于6月4日至6月8日,进行为期一周的“亲子手抄报展评”活动。家长和孩子动手制作手抄报,并互相观摩学习,在画手抄报的过程中增进了感情。图为孩子们在观看自己的作品。

本报通讯员 孙红 摄影报道

消防高新区大队:

外墙装饰不达标,罚!

本报6月7日讯(见习记者 王亚男 通讯员 刘梦蝶) 近日,高新区消防大队监督人员发现,一单位外墙保温不合格,且逾期未改正。大队对其进行了处罚。

据介绍,此单位新建综合楼为钢混结构,外墙

装饰使用了低于A级的保温材料,一旦发生火灾,严重影响人员逃生,极易造成人员伤亡。大队监督人员依法责令其单位限期改正,该单位未能高度重视,到期未改正,监督人员遂对该单位及单位负责人分别处以一万元和一千元处罚。

正承·PARK样板间盛大启封

6月2日,正承·PARK样板间启封典礼在高新区植物园内盛大举行,“美耀淄博·启封珍藏”正承·PARK杯第十二届中国职业模特大赛淄博总决赛同时举行,13位进入第十二届中国职业模特大赛山东总决赛佳丽的精彩表演将活动现场气氛推向高潮。

来自山东音乐学院的师生演奏了欧洲古典音乐。随后大屏幕上播放了正承·PARK的宣传片。13位佳丽表演了泳装秀、运动秀、晚装秀。

启封礼结束后,来自淄博市摄影家协会的会员也纷纷与来宾合影留念。(王燕)