

换热站竟被租出去赚钱了

裕园社区居民守着换热站却挨冻,相关三方座谈找出路

本报记者 林媛媛

6月8日上午,在槐荫区裕园小区活动中心,一场听证会正在进行。听证会由裕园小区业主、裕园社区居委会和济南热电有限公司共同参加,讨论的主要内容是小区啥时候能通暖气的问题。而这一问题的焦点就在于,目前小区内换热站的产权、使用权归属和被挪用等问题。

业主:

换热站被出租太不像话

“盼供暖盼了好几年了,到底啥时候能通上暖气啊?”听证会上,居民们纷纷表达了对集中供暖的迫切渴望。业主老李说,裕园小区一共16栋楼,其中6栋楼早就已经供暖了,剩下10栋楼上的近千户居民盼了多年了。

老李认为,小区里有现成的换热站,热源也不成问题,供暖并不是困难的事。“小区换热站有上下两层,除了换热间之外,还有很大的闲余空间,现在一楼居然住了人,楼

上也被热力公司租出去赚钱了,实在是不像话。”

记者在现场看到,小区换热站上下两层,每层面积约有250平米。目前换热间使用面积只占了一层的2/3,一层的闲余空间则成了一家人的居住地。而二楼的人口则写着“卓尔欢迎你”,据附近居民介绍,二楼被热力公司出租给了一家教育机构。

“从法律上来讲,小区换热站的产权肯定是归全体业主所有。”从事法律工作的裕园社区业主刘延华介绍说。

居委会:

承诺抓紧解决换热站问题

“裕园小区没有供暖的10栋楼共有居民接近1000户,面积大约4万平方米,居民供暖需求很迫切。”裕园社区居委会主任刘云香介绍说,换热站的归属和使用问题是制约供暖的主要问题之一。“2008年之前,小区供热由济南热力有限公司负责,2008年热力将小区移交给热电,但是换热站的空余面积却一直由热力使用着。”

“小区供热的问题,我们跑了很多年,以前因为热源不足难以解决,现在终于有了热源,没想到换热站的使用又出现问题。”刘云

香介绍说,因为换热站现有设备不足以再给10栋楼供暖,所以换热站需要扩容。

刘云香承诺,关于小区换热站的问题,居委会将出面跟热力公司进行交涉。“目前在换热站住的就是热力的员工及其家属。”刘云香告诉记者,其实她之前已经跟热力进行了沟通,热力方面也爽快答应了将换热站闲余空间的使用权全部交还。

刘云香表示,她将在最短的时间内跟热电公司协商小区10栋楼供暖的问题。

热电公司:

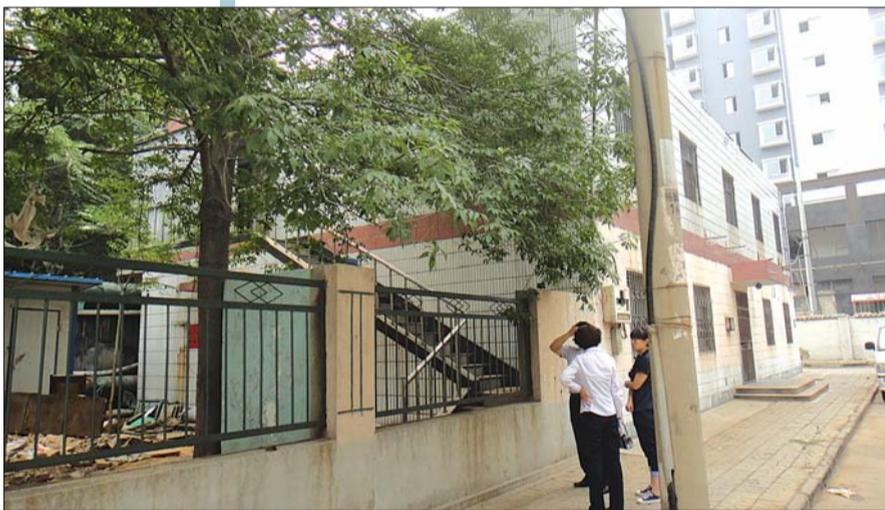
不敢保证今冬一定供暖

听证会上,济南热电有限公司的工作人员也来到现场,对于居民提出的尽早实现供暖的问题,进行了解释和说明,他们表示目前裕园小区供暖确实存在很多困难,但是他们承诺在条件允许的范围尽早开工,但是不敢保证小区能在今年冬天供暖。

“当前的问题就是换热站。”热电工作人员吴先生表示,虽然他们跟热力交接裕园小区已经4年了,但是他们只接手了换热站现有的设备间,对于换热站的其他地方则没有任何使用权。“因为没有值班

室,每个供暖季我们的工作人员都是每两个小时骑车去检查设备,非常辛苦。”吴先生介绍说,换热站除了换热间之外,还需要配电室、值班室和维修间,如果裕园小区的换热站再扩容,这些都是不可缺少的。

吴先生表示,在裕园居委会解决了换热站的使用问题之后,他们将尽快开始相关工作。“这要涉及摸底、签字、缴费一系列程序,以及后续的管道铺设等问题,其中都有可能出现不可预计的状况。”吴先生说,因此不敢承诺今年一定能供暖。



这座两层换热站的二层租给一家教育机构了。本报记者 林媛媛 摄

SUNING 苏宁电器

科技苏宁 智慧服务



6.15-7.1
星耀9周年

山东苏宁9周年庆典6.15激情开幕!

苏宁明星帮
姚笛



1 家电补贴*3 三重补贴
最高让利2000元

国家节能补贴 | 苏宁绿色补贴 | 品牌工厂补贴

2 苏宁圆您4999元! 全套家电梦想!

先锋46寸大液晶? iPhone4s? 西门子三门冰箱? 联想IdeaPad笔记本?

每人限一次 6.18开奖!

即日起-6.17, 凭苏宁购物发票及会员卡至济南苏宁各店填写家电梦想券, 即可免费参加抽奖, 全城9名4999元家电大奖!

3 9级大礼苏宁豪情送!

冰箱/洗衣机……更有瀚斯宝丽足球电视相送!

6月15日-17日累计购惠而浦/松桥/先锋/法迪欧/约克/飞利浦/新科/扎努西/伊莱克斯产品即有超值好礼相送!

4 抢!抢!抢!庆典特价机全城特惠!

<p>名牌数码相机 一款 时尚外观 流线设计</p> <p>海星特惠! ¥599</p>	<p>酷派手机 W706+ 3.5英寸多点触屏 Android OS 2.2</p> <p>海星特惠! ¥599</p>	<p>名牌笔记本 一款 i5处理器 2G 500G 独显14寸屏 独销</p> <p>海星特惠! ¥3199</p>
<p>名牌冰箱 一款 180立升</p> <p>海星特惠! ¥1299</p>	<p>正1P挂机空调 高能效 一款</p> <p>海星特惠! ¥1799</p>	<p>合资46寸彩电 液晶 一款</p> <p>海星特惠! ¥2899</p>

22年专注用户需求 全球家电品牌汇聚 365天超值特惠 360°服务保障 海量礼品馈赠

苏宁恒隆精品店: 泉城路店: 泉城路二店: 英雄山路店: 王舍人店: 章丘店: 更多门店地址详询
泉城路恒隆广场5F 惠尔商厦1-5F 泉城路268号 永安大厦1-5F 英雄山路6号 八一立交桥南 王舍人镇政府东 章丘百货大楼 4008 365 365

@关注苏宁微博 @济南苏宁电器

Suning.com 苏宁易购

集团采购: 4008 516 516

全国服务热线: 4008 365 365