

# 大美无疆 大爱人保

## 中国人保财险举行助学公益联欢会

5月31日下午,“大美无疆 大爱人保”助学公益联欢会在京举办,来自新疆维族、柯族以及青海玉树藏族的学童受邀走进中国人保财险。王德地副总裁出席联欢会并致辞,北京市美疆助学基金会理事长王小梅、著名导演胡玫、跆拳道奥运会冠军陈中等与孩子欢聚一堂。

“大美无疆 大爱人保”助学公益联欢会是中国人保财险“人保在行动”助学扶贫公益活动内容之一,活动旨在关爱边疆孩子,为他们提供更多增长见识的机会,借此呼吁社会各界更多地关注并参与公益事业。除了此次公益联欢会,还包括5月26日启动的美疆学童公益出行活动。

在联欢会的致辞中,中国人保财险王德地副总裁首先代表王银成总裁对嘉宾和孩子们的到来表示欢迎,对联欢会参演人员和工作人员表示感谢。王德地副总裁指出,在六一

儿童节到来前夕,公司和北京市美疆助学基金会合作,让孩子们走进北京、走进人保,通过所见所闻,激励他们更加努力地学习,成长为国家的栋梁。希望以活动为契机,加深与北京市美疆助学基金会的合作,共同传播‘爱与分担’的理念,呼吁更多的企业和个人参与到社会公益中来,给孩子们更加美好的希望和未来。

北京市美疆助学基金会理事长王小梅女士表示:“非常感谢中国人保财险的赞助,孩子们都非常珍惜这次来京机会,活动安排很用心、很细致、很周到,我们很感动,孩子们也倍受鼓励。我作为一名‘老人保’,非常感谢中国人保财险的合作,希望双方能够长期合作下去。”

联欢会上,王德地副总裁代表公司向北京市美疆助学基金会捐赠书籍、文体及学习用品,北京市



美疆助学基金会理事长王小梅代表孩子们接受捐赠,同时赠送“大美无疆”的锦旗表示对公司的感谢。总部部分部门领导也在联欢会上向孩子们捐赠了精美图书,鼓励孩子们好好学习。美疆班的孩子们用诗朗诵、舞蹈和歌声表达感激之情。联欢会在《感恩的心》大合唱中

圆满结束。办公室、责任保险事业部、客户服务管理部、电子商务事业部、网络保险事业部、理赔事业部、后勤保障部主要负责人参加了联欢会。

人民日报、金融时报、中国保险报、香港亚视等多家新闻媒体对公益活动情况进行了报道。



## 恒丰银行个人金融业务简介(三)

### 个人商用房贷：

个人商用房贷指贷款人向借款人(自然人)发放的用于购买商业用房的贷款。这里商业用房主要指商铺等具有营业性收入的营业场所,不含工业厂房。

**产品特点:** 节省贷款成本及费用—尽量减少客户贷款成本及利息支出。丰富的配套贷款产品—可选择装修贷款、车位贷款等配套产品。

**灵活多样的还款方式—**支持等额本金法、等额本息法等多种还款方式。方便省心的贷后服务—便捷的还款、贷款提醒服务等。

**贷款对象:** 具有完全民事行为能力,持有合法、有效身份证件,资信情况良好,具备稳定收入来源和按期还本付息能力的自然人。

**贷款额度:** 最高可达房产价值的50%

**贷款期限:** 贷款期限最长可达10年

**贷款利率:** 贷款利率执行人民银行基准利率的1.1倍及上浮。

**申请材料:** (1)个人商用房贷申请;(2)借款人及配偶身份证明(居民身份证、护照、户口簿等)、结婚证;(3)房屋买卖合同(商品房预售合同、销售合同或买卖合同);(4)商用房贷首期购房款的付款证明;(5)借款人还款能力证明材料(如收入证明、工资单、个人税单、其他资产情况等);(6)借款抵押担保的权属证明,有处分权人同意抵押的证明;(7)贷款人要求提供的其他证明文件或资料。

**办理指南:** (1)提出申请:借款人持上述申请材料到贷款经办网点提交贷款申请。(2)贷款审批:银行对借款人担保、信用等情况进行调查,按程序进行审批,并将审批结果通知借款人。(3)贷款签约:借款人的申请获得批准后,银行与借款人签订个人购房抵押借款合同,办理公证、保险、抵押登记等相关手续。(4)贷款发放:银行在借款人办妥相关手续后,经审核确认后发放贷款。

### 个人住房按揭贷款：

银行向借款人发放的,用于购买各种类型的普通商品住房的人民币贷款。

**产品特点:** 节省贷款成本及费用—尽量减少客户贷款成本及利息支出。交易资金安全保障—住房买卖资金通过银行划付,降低交易风险。丰富的配套贷款产品—可选择装修贷款、车位贷款等配套产品。灵活多样的还款方式—支持等额本金法、等额本息法等多种还款方式。方便省心的贷后服务—便捷的还款、贷款提醒服务等。

**贷款对象:** 具有完全民事行为能力,持有合法、有效身份证件,资信情况良好,具备稳定收入来源和按期还本付息能力的自然人。

**贷款额度:** 最高可达房产价值的70%

**贷款期限:** 贷款期限最长可达30年

**贷款利率:** 贷款利率可享受人民银行基准利率或上浮。

**申请材料:** (1)个人住房贷款申请;(2)借款人及配偶身份证明(居民身份证、护照、户口簿等)、结婚证;(3)房屋买卖合同(商品房预售合同、销售合同或买卖合同);(4)住房首期购房款的付款证明;(5)借款人还款能力证明材料(如收入证明、工资单、个人税单、其他资产情况等);(6)借款抵押担保的权属证明,有处分权人同意抵押的证明;(7)贷款人要求提供的其他证明文件或资料。

**办理指南:** (1)提出申请:借款人持上述申请材料到贷款经办网点提交贷款申请。(2)贷款审批:银行对借款人担保、信用等情况进行调查,按程序进行审批,并将审批结果通知借款人。(3)贷款签约:借款人的申请获得批准后,银行与借款人签订个人购房抵押借款合同,办理公证、保险、抵押登记等相关手续。(4)贷款发放:银行在借款人办妥相关手续后,经审核确认后发放贷款。

### 个人船舶抵押贷款：

个人船舶抵押贷款是指贷款人向借款人发放的用于从事内河航运船舶运输,以该船舶进行抵押的人民币担保贷款。

**贷款对象:** 具有完全民事行为能力,持有合法、有效身份证件,资信情况良好,具备稳定收入来源和按期还本付息能力的自然人。

**贷款额度:** 额度最高不超过抵押物价值的50%

**贷款期限:** 贷款期限最长3年(含)

**还款方式:** 按月等额本息或按月等额本金

**贷款利率:** 贷款利率执行中国人民银行同期同档次贷款基准利率上浮。

**申请材料:** (1)个人贷款申请审批表。(2)借款人及配偶身份证、户口簿、结婚证证明(或未婚证明)及贷款行所在城市的户籍证明(或有效居留证明)。(3)个人收入证明(如个人纳税证明、工资薪金证明、其他营运收入证明、在我行或他行金融资产证明)。(4)挂靠协议以及航运公司真实性声明。(5)以所购船舶抵押的,应提供船舶所有权登记证书、内河船舶检验证书簿、船舶最低安全配员证书以及借款人船舶营业运输证等证明材料。如所购船舶有共有人,须提交共有人同意抵押书面证明。(6)在我行的个人结算账户证明。(7)贷款人要求提供的其他资料。

**办理指南:** (1)提出申请:借款人持上述申请材料到贷款经办网点提交贷款申请。(2)贷款审批:银行对借款人担保、信用等情况进行调查,按程序进行审批,并将审批结果通知借款人。(3)贷款签约:借款人的申请获得批准后,银行与借款人签订个人船舶抵押借款合同,办理保险、抵押登记等相关手续。(4)贷款发放:银行在借款人办妥相关手续后,经审核确认后发放贷款。

### 个人有价单证质押贷款：

个人有价单证质押贷款是借款人以合法有效、符合恒丰银行规定条件的质物出质,向恒丰银行申请取得的人民币贷款。

**贷款对象:** 具有完全民事行为能力,持有合法、有效身份证件,资信情况良好,具备稳定收入来源和按期还本付息能力的自然人。

**服务特色:** 具有质物多样(如银行存款、国债等)、期限灵活、手续简便、贷款额度高等特点。

**贷款额度:** 以定期存单或国债质押的贷款(外币存款按当日公布的外汇(钞)买入价折成人民币计算),其质押率原则上不得超过90%。

**贷款期限:** 个人存单质押贷款期限原则上不得超过质押存单的到期日,且最长不超过一年。若为多张个人存单质押,以距离到期日最近的时间确定贷款期限。

**贷款利率:** 贷款利率按照中国人民银行公布的同期同档次贷款利率执行或上浮。

**申请材料:** (1)个人有价单证质押贷款申请。(2)出示借款人、出质人有效身份证件原件(指居民身份证、户口簿或其它有效居留身份证件),并提供其复印件。(3)恒丰银行有效个人定期储蓄存单(折)原件。(4)本人名下财政部1999年后发行,由恒丰银行承销的凭证式国债原件。(5)使用第三人(出质人)的存单或国债办理质押贷款,须出示第三人书面同意的文件及有效身份证件;并提供其有效身份证复印件。(6)借款人贷款用途的证明文件。(7)贷款人要求提供的其它证明文件或资料。

**办理指南:** (1)提出申请:借款人持上述申请材料到贷款经办网点填写并提交借款申请。(2)贷款审批:银行对借款人担保、信用等情况进行调查,按程序进行审批,并将审批结果通知借款人。(3)贷款签约:借款人的申请获得批准后,银行与借款人签订个人有价单证质押借款合同,办理保险、抵押登记等相关手续。(4)贷款发放:银行在借款人办妥相关手续后,经审核确认后发放贷款。