

滨德高速昨日13时正式开通

打通了鲁北、冀东地区便捷的出海通道

本报6月10日讯(记者 王衍) 历时三年半建设,滨德高速于10日13时正式开通。山东省高速公路网最北“一横”的全线贯通,大大缩短德州至滨州的距离,打通了鲁北、冀东地区便捷的出海通道,对沿线地区对接环渤海经济区,将起到重要的推动作用。

10日上午10时,在鲁冀收费站,滨德高速举行了开通仪式。滨德高速正式开通的时间定为13时。

“经常来往德城区和乐陵,听说10日下午开,就来了。”10日13时10分,滨

德高速德州北入口,迎来了第一辆车。司机孟广东说,他是从事钢材生意的,10日上午来德州办完事后,决定走滨德高速回乐陵。听说到乐陵只用40多分钟,那比以前能节约半个小时的时间。

市公路局的工作人员告诉记者,为了统一整个系统信息,所以将开通时间集中定在13时。滨德高速全长144.062公里,在德州范围内的有117公里,占到了全长的百分之八十以上。滨德高速德州段共设两个管理处和七个收费站,分别负责道路养护和费用征收等工作。

据了解,滨德高速公路是山东省规划的“五纵四横一环八连”高速公路网“一横”和“一环”的重要组成部分。滨德高速东起滨州市无棣县,西至德州市鲁冀界,途径滨州、德州两市,无棣、阳信、沾化、庆云、乐陵、宁津、陵县、德州市经济技术开发区和德城区9个县(市区)。全线采用双向四车道高速公路标准建设。

滨德高速于2008年12月11日开工建设,经过三年半的建设,2012年5月22日通过竣工验收,2012年6月10日13时正式通车。

●记者体验

德州北到宁津

只需23分钟

本报6月10日讯(记者 王衍 贺鸿) 随着滨德高速的正式通车,本报记者也体验了一把滨德高速带来的快捷。10日下午1时11分,记者乘车从滨德高速公路德州北入口进入高速,行驶40公里,用时23分钟到达宁津收费站。

一位货车司机王先生介绍,他听说滨德高速公路6月10日正式通车,这是头一次驶入滨德高速德州段,自宁津收费站驶入,由德州北收费站驶出。“以前我从宁津到德州大概要用1个小时的时间,而且路况也不太好,现在不到半个小时就到德州了,方便多了。”王先生说。

着提示系好安全带的警示牌,每1公里便安设距滨州收费站的公里指示牌。同时,指示牌的安装杆造型以流线为主,据相关工作人员介绍,该设计是为了避免大型车辆在右侧车道行驶时,遮挡住左侧车道的驾驶员视线。

王先生说,由于滨德高速公路正式通车时间为6月10日下午,路上过往车流量相对较少,且以私家车为主。10日13时,记者驾车以100公里的时速,由滨德高速德州北收费站一直向东行驶。在收费站驶入高速公路的匝道上,路面上镶嵌着近200米的减速慢行提示灯,路边安放



滨德高速刚刚开通,在上面行驶的车辆还非常少,路况和视野都非常好。本报记者 常学艺 摄

二手住宅交易量环比上涨45%

业内人士:购房者多为刚性需求

本报6月10日讯(记者 贺鸿 通讯员 崔志恩) 10日,记者从德州市房产管理中心了解到,今年5月份,德州市中心城区二手住宅交易在经历一个短暂调整阶段后,继续成为中心城区楼市的奇葩。数据显示,二手住宅成交307套,环比上月上涨45%。而中心城区新建商品房网签销售1204套,环比下跌22.72%。

德州市房产管理中心提供的“2012年5月德州市中心城区楼市销量情况”显示,今年5月,德州市中心城区批准预售商品房同比2011年5月增长近80%,新建商品房网签销售同比2011年5月跌幅近8%,二手住宅成交量环比2012年4月上涨45%。

记者在德州市中心城区2家较大的房产中介和8处待售楼盘了解到,进入5月份,中心城区二手房源炙手可热,其中房源位置、小区环境成为现阶段消费者选房的主导因素;新建商品房整体销量有一定回落,价格额度、房屋户型仍制约了部分刚性需求购房者。

据德州市房产管理中心工作人员介绍,2012年5月德州市中心城区共批准预售商品房26.53万平方米(含商品住房24.59万平方米),同比2011年5月增长76.51%,环比2012年4月下跌4.3%。今年5月份,德州市中心城区新建商品房网签销售1204套,12.18万平方米,签约量同比2011年5月下降7.67%,环比2012年4月下跌22.72%;

城区二手房共成交347套(其中住宅成交307套),共计3.5万平方米,同比2011年5月下降17.7%,环比2012年4月上涨45.5%。

为此,业内人士张国星分析称,数据显示,消费者在购买商品房时,大多还是以刚性需求为主。近期调控力度逐步加大,国内一线、二线城市房地产市场价格纷纷呈现松动迹象,但德州多数楼盘存在的价格下调空间较小,主要原因是德州房地产市场所存在的泡沫楼盘较少,楼价并没有过分虚高。

张国星还告诉记者,目前一些楼盘以单位团购价等促销方式吸引购房者,开发商只是换了一种方式继续叫卖开盘价,购房者还需理性对待。

每天一元钱

“贷”动天语梦想

2012年6月1日至8月31日,长安铃木携手上汽通用汽车金融推出“1币之力购车行动”,真正做到“每天一元钱 天语你贷走”。活动期间,通过GMAC-SAIC分期付款购买天语系列轿车(除超值版外)的消费者,均可享受超低利率,日供最低1元的限时优惠。

在活动有效期内购买天语系列轿车(除超值版外)的用户,支付销售价格的50%作为首付款,余下的50%车款在一年贷款期限到期后付清,贷款期间费用仅需每日一元。这个信贷方案,让消费者更有计划的支配资金,可最大限度减少消费者支付的车贷利息,省钱省心。此外,消费者还可以选择低首付、等额还款的贷款方案。选择该方案,消费者只需支付销售价格的20%作为首付款,并享受厂家贴息,每月进行等额还款即可。两种方案灵活选择,让消费者将天语轻松“贷”回家。

(李瑞)

齐鲁晚报

96706常伴您左右

26000000

德州读者热线

0534-2600000 96706 (全省市话收费)

广告热线: 0534-2647788
发行热线: 0534-2681791