

# 停车难成菏泽多个小区通病

小区停车问题不仅影响小区正常秩序,还引发一些社会问题

本报记者 邢孟 董梦婕



▲在金都华庭小区,有车库的业主很多情况下也不敢把车停在车库里。  
本报记者 邢孟 摄



▲部分业主乱停车,不仅挡道还堵塞了消防通道,消防车根本无法通过。一旦发生火灾等紧急情况,后果将不堪设想。  
本报记者 邢孟 摄

近日,有不少市民通过本报热线反映自家小区内停车难的问题。时下,小区停车难问题不仅影响了小区的正常秩序,也给市民的正常生活带来了很大不便。究其原因,一方面与小区居民急剧增加的私家车数量有关,另一方面也是由于小区规划的相对滞后所造成的。

## 小区停车难几成普遍现象

记者在金都华庭小区看到,小区确实没有划定停车位,不少居民竟将车停在了别家业主的车库门前,将车库挡了个严严实实。住在36号楼的居民王女士告诉记者,自家虽然有车库,但很多情况下都不敢把车停在车库里,很多次自己车库前都被别人的车挡在门前出不来。

“这几年小区里的私家车越来越多,由于小区在设计建造时并没有考虑停车位,现在业主停车时只能看运气,能停车的地方却越来越少,很多业主回家时楼道里已停满

车,只能将车停在路边。”家住牡丹区环卫小区的业主孙春英说,由于老小区没有物业公司管理,且最初并没有设计停车位,停车难的问题日益凸显,有私家车的业主经常为将车停在哪里而苦恼。

记者在采访中发,菏泽市很多小区都面临停车难问题,除了封闭性车库数量少外,一些居民在公共区域乱停车也加剧了小区停车难问题。除此之外,一些小区虽然划定了临时停车位,但由于管理不到位,经常出现车位被占现象。

## 停车难引发其他社会问题

随着停车难现象的普遍和突出,一些由此引发的社会问题也日渐引起人们的关注。

“一些业主不自觉,将车停在别家车库门前,车有‘家’难回。”金都华庭的左女士打来热线,反映小区内车库数量少又没有停车位,经常无处停车,再加上一些居民乱停车,不仅挡道还堵塞了消防通道,消防车根本无法通过。一旦发生火灾等紧急情况,后果将不堪设想。

在环卫小区记者看到,私家车大都随意停放在楼前屋后及小区道路的一侧,占道停车使原本并不宽

敞的道路更加狭窄。据小区业主介绍,由于小区道路仅能允许两辆车勉强通过,所以车辆经常发生刮擦事件,不仅造成一定安全隐患,业主之间还经常为了停车问题产生纠纷。

采访中,环卫小区居民董女士提及停车问题十分委屈,称自己每次停车时都会靠着墙边停放,就怕堵住通行道路,但是前几天一早,发现车尾被人狠狠划了一片,“我不知道什么人什么原因划车,小区的车大多都有划痕,有些是刮擦的,有些是恶意划的,只能自认倒霉。”

## 对策

### 固定临时停车位

记者在采访中了解到,金都华庭小区物业管理人针对本小区停车难问题提出了两套方案。

据了解,金都华庭小区目前共有车库520个,而小区的私家车约有900多辆,如何解决没有车库车位的停车问题?经过物业公司和小业主委员会协商,决定在小区的公共区域划定临时停车位。经过实地调查,小区内公共区域共可划定337个临时停车位,这样一来,就能满足857部车的停车需求。

负责该小区物业的公司副经理刘涛表示,一旦小区的临时停

车位划定后,小区物业将对小区实行封闭管理,到时需业主办证登记,实行刷卡进入。使用临时车位的业主需交一定数量的使用费,就近使用附近的停车位,并且一旦业主固定了停车位,其他业主不可将车停在这个车位上。小区物业专门配备车辆管理员,实行24小时巡逻值班,保障缴纳车位使用费业主的权益。当然,对于业主缴纳的车位使用费,小区物业公司会根据各种投入成本进行核算,将剩余的资金全部用于小区公共事业,并定期公布账单。

### 建立立体停车场

另外,金都华庭小区物业经过考察研究决定:在划定临时停车位的同时将在小区建立两个立体停车场,这两个立体停车场建成后,不仅能满足小区内所有业主的车辆停放需求,还能空出一些临时车位作为应急使用。据了解,这两个立体停车场一旦建成,将是菏泽住宅小区的第一个立体停车场,是缓解小区车位

少的大胆尝试。菏泽市房管局物业科科长李翠英也表示,尤其是一些老的居民小区,内部资源有限,可利用土地面积小,为了缓解停车难,小区业主可将车停放到附近的停车场,也可以考虑在小区内推广立体停车场增加车位,以彻底解决停车难题。

## 做透代步家轿概念 2012款景逸巧夺市场

从风行汽车传来消息,新近上市的2012款景逸,凭借5大升级带来的全新代步体验,收获累累订单,为景逸创造了喜人的销售增量。

据了解,2012款景逸从节油、安全、性能、配置及舒适5大方面,进行了系统性品质升级,共实现了29项优化。升级后的2012款景逸,性能更强,配置更高,油耗更低。尤其是在节油方面,2012款景逸通过增配自动起停系统(SST)和电动助力转向系统(EPS),百公里综合油耗由原来的6.8L降低至6.2L,达到了国家节能惠民补贴标准,

油耗降低率达到了8.8%。这一升级举措,在当前油价破8元的时代,获得消费者一致好评。

2012款景逸旗下包括景逸XL与景逸LV两大车型。景逸XL,定位于“城市家庭代步家轿”,外观大气、稳重,气质内敛,更符合中国的传统审美,是大多数城市家庭的主流之选。特别是,其在空间、动力、操控、油耗等方面的表现均超越同级,以均衡的性能大受追捧。而景逸LV定位于“城市风格家轿”,其外观更具时尚化,更具运动色彩,如增加了行李架、尾翼

等,给平淡的城市生活增添了无限活力,更适合年轻消费者。

另据了解,除了2012款景逸以5大升级深得人心,风行汽车最新推出的景逸SUV,也让景逸在城市代步领域开启了新的篇章。景逸SUV,定位于“城市代步”,售价8.09-9.89万元,让“旧时王谢堂前燕”的SUV“飞入寻常百姓家”,成为人们的日常代步工具。这不仅开启了SUV的新用法,更为景逸开辟了一个全新细分市场,销量持续上涨。

(曹生新)

## 遗失声明

★黄爱玲户口本(户号:158)丢失,特此声明。

★曹县古营集供销合作社营业执照正、副本(注册号:371721018003168)丢失,声明作废。